



MHMPXPM3CRK

Materiál k projednání

TISK:R-48803

k návrhu na revokaci usnesení RHMP č. 640 ze dne 28.3.2022 k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv a na ukončení nájemních smluv

Obsah materiálu:

1. Návrh usnesení
2. Příloha č.1 k usnesení Rady HMP
3. Důvodová zpráva
4. Příloha č.1 k důvodové zprávě - usnesení Rady hl.m. Prahy č. 640 ze dne 28.3.2022
5. Příloha č.2 k důvodové zprávě - Příloha č. 1 k usnesení Rady hl.m. Prahy č. 640 ze dne 28.3.2022
6. Příloha č. 3 k důvodové zprávě - Příloha č. 2 usnesení č. 640 ze dne 28.3.2022
7. Příloha č.4 k důvodové zprávě - Příloha č. 6 k usnesení Rady hl.m. Prahy č. 640 ze dne 28.3.2022
8. Připomínkový list

Předklad na základě:

podnětu HOM - z důvodu rozporu umístění restauračních předzahrádek se schváleným dokumentem
Prostupnosti a kultivace veřejného prostoru na Královské cestě a Hradebním korzu

Projednáno s:

MHMP - LEG MHMP

Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem Magistrátu hl. m. Prahy

Podpis:

02.08.2023 1.3
JUDr. Adéla Pejskarová, Ph.D.
18.10.2023 2.1
Ing. Martin Kubelka, Ph.D.

Na vědomí:

PŘEDSEDA KOMISE RADY HL.M. PRAHY PRO PŘEDZAHŘÁDKY, STÁNKY A
TRHY

Za věcnou a právní správnost:

ředitel HOM MHMP

K připomínkám:

27.07.2023 1.3
Ing. Renáta Šimková

Před projednáním:



Za technickou správnost:

MHMP - OVO MHMP

Podpis:



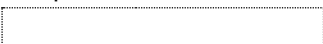
Zpracoval:

Ing. Renáta Šimková, vedoucí oddělení využití a správy objektů

Ing. Martina Hájková, MHMP - HOM MHMP

Souhlas s předáním k připomínkování:

Podpis:



Podpis:

radní Mgr. Adam Zábranský

01.08.2023 1.3
Adam Zábranský

Předkládá:

radní Mgr. Adam Zábranský

Zpracováno dne:

18.10.2023

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo
ze dne

*k návrhu na revokaci usnesení RHMP č. 640 ze dne 28.3.2022 k návrhu na schválení uzavření
nájemních smluv a na ukončení nájemních smluv*

Rada hlavního města Prahy

I. r e v o k u j e

přílohu č. 1, přílohu č. 2 a přílohu č. 6 usnesení Rady hl.m. Prahy č. 640 ze dne 28.3.2022 k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv a na ukončení nájemních smluv a to tak, že se z přílohy č. 1 odstraňuje řádek 1-2, 15, 92-93, z přílohy č. 6 se odstraňují stránky č. 1-2, 15, 92 a 93 a příloha č. 2 se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto usnesení

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Tisk: R-48803

Provede:

Na vědomí: odborům MHMP

Vzor nájemní smlouvy - pozemek

Stejnopis č.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. NAP/35/05/xxxxxx/2023

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2201 a násl. a 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů,

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

[jméno a příjmení/název nájemce]

se sídlem [bude doplněno]

zastoupený [bude doplněno]

IČO: [bude doplněno]

DIČ: [bude doplněno], plátce DPH

(dále jen jako „nájemce“)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. [doplnit číslo], v kat. území [doplnit území], obec Praha, zapsaný na LV č. [doplnit číslo], vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabyt pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku [doplnit číslo], o maximální výměře [doplnit výměru], v kat. území [doplnit území], obec Praha, jež se nachází před objektem č. p. [doplnit číslo], na adrese [doplnit adresu], tak, jak je vyznačeno na orientačním situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).
3. Správcem předmětu nájmu uvedeného v odst. 2 tohoto článku je na základě příslušné Smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24 170 00 Praha 7-Holešovice, IČO: 03447286, tato společnost (dále jen jako „správce“).

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy k umístění a provozování restaurační zahrádky [doplnit označení] na předmětu nájmu, (dále jen jako „zahrádka“).

III. Doba nájmu, rozsah a doba užívání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a to v délce **trvání 3 roky**.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud ani jedna ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně, že nemá zájem na pokračování této smlouvy nejpozději **3** měsíce před skončením nájmu dle **odst. 1 tohoto článku**, tak dojde k automatické změně této smlouvy, a to tím způsobem, že doba nájmu bude u této smlouvy změněna na dobu **neurčitou**, a to posledním dnem doby uvedené v **odst. 1 tohoto článku**.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu takto:
v období od [doplnit datum] do [doplnit datum], ve výměře [doplnit výměru] m²
(dále jen jako „**rozsah užívání**“) po dobu účinnosti této smlouvy, a to dle vydaného Rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu pro každý příslušný kalendářní rok. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu mimo výše uvedený rozsah užívání. **Bližší specifikace rozsahu užívání předmětu nájmu je uvedena v Režimu provozu restaurační zahrádky, který je jako příloha č. 3, nedílnou součástí této smlouvy.**
4. **Nájemce je oprávněn na předmět nájmu vykonávat a provozovat podnikatelskou činnost pouze v čase od 6:00 hod. do 22:00 hod. (dále jen jako „doba užívání“) (rozsah užívání a doba užívání dále společně jen jako „rozsah a doba užívání“). Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu mimo výše uvedený rozsah a dobu užívání. Bližší specifikace rozsahu a doby užívání předmětu nájmu je uvedena v Režimu provozu restaurační zahrádky, který je jako příloha č. 3, nedílnou součástí této smlouvy.**

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za nájemné stanovené v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 1.8.2022, resp. upravené či změněné jakýmkoliv jiným usnesením Rady hl. m. Prahy, kterým by docházelo/mohlo dojít ke změně nájemného upraveného výše uvedeným usnesením (dále společně jen jako „**zásady cenové politiky**“) jež jsou dostupné na <http://www.zastupitelstvo.praha.eu>, a to s přihlédnutím k rozsahu a době užívání, jak je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen (v případě zákonných změn této skutečnosti nastalých po dobu účinnosti této smlouvy bude DPH následně připočtena ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně).
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli formou bezhotovostního převodu na účet vedený u PPF banky, a.s., č. ú. **29022-5157998/6000**, VS: [doplnit variabilní symbol], KS: **308**, v souladu se splátkovým kalendářem vystaveným k této smlouvě pronajímatelem, resp. správcem. Dny splatnosti jsou současně dny uskutečnění plnění. Splátkový kalendář pro každý jednotlivý kalendářní rok se stává přílohou této smlouvy.

///

Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli formou bezhotovostního převodu na účet vedený u PPF banky, a.s., č. ú. **1490240005157998/6000**, VS: **[doplnit variabilní symbol]**, **KS: 308**, ve dvou//třech///čtyřech splátkách o stejné výši, a to ke dni 31.3. a 30.9. /// 31.3., 30.6. a 30.9. /// 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. každého kalendářního roku. Dny splatnosti jsou současně dny uskutečnění plnění.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby je pronajímatel oprávněn jednostranným výměrem upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, a to zejména v případě schválení nových zásad cenové politiky usnesením Rady hl. m. Prahy, upravující novou výši nájemného pro předmět nájmu. Nový výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se tak její nedílnou součástí. Nájemce je povinen hradit zvýšené nájemné od následující splátky nájemné, pokud není ve výměru uvedeno odlišně. Smluvní strany mohou taktéž za účelem změny výše nájemného a/nebo z důvodu potřeby úpravy přílohy č. 2, uzavřít dodatek, na základě kterého dojde k úpravě nájemného.

V.

Závazková část

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni započetí nájmu a ten jej v tomto stavu přejímá. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dobře seznámil s charakterem předmětu nájmu, s jeho umístěním, stavem a rovněž se způsobem jeho užívání. Nájemce dále podpisem této smlouvy prohlašuje, že si předmět nájmu řádně prohlédl a že předmět nájmu je vhodný a způsobilý k užívání pro sjednaný účel nájmu.
2. Nájemce je srozuměn se skutečností, že pronajímatel neposkytuje v souvislosti s touto smlouvou nájemci žádné služby (el. energie, voda apod.) spojené s užíváním předmětu nájmu.
3. Nájemce se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě, a to pouze v rozsahu stanoveném v **čl. III. odst. 3 této smlouvy**, a případně též době užívání je-li sjednána,
 - b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení **čl. IV. této smlouvy**,
 - c) na žádost pronajímatele, resp. správce, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem, v případě nutné potřeby i za nepřítomnosti nájemce,
 - d) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
 - e) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovi na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení,
 - f) užívat předmět nájmu v souladu se všemi platnými a účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována na předmětu nájmu bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko nájemce,
 - g) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit, a to včetně vybudované zahrádky, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto písemně jinak, a vyklizený předat pronajímateli, resp. správci, ve stavu, v jakém byl v době okamžiku zahájení užívání dle čl. III. 3 odst. této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení předmětu nájmu při jeho řádném užívání. O

předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol. V případě, že tak nájemce neučiní ani ve lhůtě 15 dnů od skončení nájmu, je pronajímatel, resp. správce, oprávněn vyklidit předmět nájmu na náklady nájemce, k čemuž nájemce pronajímatele tímto neodvolatelně zmocňuje. V případě, že se nájemce o vyklizené věci ve lhůtě 15 dnů od vyklizení u pronajímatele, resp. správce, nepřihlásí a tyto nepřevzeme v místě, kde jsou uskladněny, je pronajímatel oprávněn tyto věci prodat, a to za cenu nejméně ve výši 1/3 obvyklé ceny, k čemuž nájemce pronajímatele, resp. správce, tímto neodvolatelně zmocňuje. Výtěžek prodeje bude po započtení vlastních pohledávek pronajímatele vůči nájemci a nákladů na prodej vyplacen nájemci, případně složen do soudní úschovy,

- h) na, v a kolem předmětu nájmu cca 2 m všemi směry udržovat čistotu a pořádek a na své náklady provádět též běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu, a dále dodržovat klid, a to zejména hlukové limity a noční klid dle účinných právních předpisů,
- i) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin od okamžiku zahájení užívání dle čl. III. 3 odst. této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu podnikatelské činnosti vznikají, pokud není nájemce původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovanému hl. m. Prahou aj.), a zároveň dodržovat usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2832 ze dne 16.12.2019, k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků, jež je dostupné na <http://www.zastupitelstvo.praha.eu>,
- j) se zavazuje dodržovat usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1699 ze dne 12.7.2021 k zavedení Pravidel pro provedení restauračních zahrádek v památkově chráněných územích hl. m. Prahy, jež jsou jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy a taktéž jsou dostupná na <http://www.zastupitelstvo.praha.eu>, a to včetně veškerých dokumentů, na které se tyto pravidla odkazují (dále jen jako „**Pravidla**“),
- k) nájemce bere na vědomí, že v souladu s nařízením č. 26/2005 Sb. hl. m. Prahy může být na předmětu zájmu zakázáno umísťovat jakoukoliv reklamu. V případě, že je dle obecně závazných právních předpisů umístění reklamy na předmětu nájmu povoleno, musí být zároveň předem písemně odsouhlaseno Odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy a dále taktéž případně příslušným silničním správním úřadem,
- l) že na základě výzvy pronajímatele ohledně neoprávněného umístění reklamy propagující činnost nájemce na jakémkoliv jiném majetku pronajímatele, zajistí na svůj náklad bezodkladné odstranění takové reklamy v souladu s podmínkami a výzvou pronajímatele,
- m) zajistit po celou dobu trvání nájemní smlouvy odpovídající sociální a hygienické zařízení pro návštěvníky předmětu nájmu, resp. zahrádky,
- n) zajistit si pro předmět nájmu na každý kalendářní rok po dobu účinnosti této smlouvy rozhodnutí o zvláštním užívání pozemních komunikací vydané příslušným silničním správním úřadem a dodržovat jeho podmínky (dále jen jako „**rozhodnutí**“), a dodržet veškeré podmínky stanovené tímto rozhodnutím, případně sdělení silničního správního úřadu, ze kterého bude patrné, že není potřeba výše uvedené,
- o) že na předmětu nájmu nebude provozovat hudební produkce (živou ani reprodukovanou hudbu),
- p) počínat si tak, aby svým jednáním nezpůsobil na předmětu nájmu újmy na zdraví, škody na majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zvýšenou pozornost je pak nájemce povinen věnovat zajištění bezpečnosti při akcích, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru nebo kde dojde ke shromažďování většího množství osob,

- q) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu a pohyb osob po předmětu nájmu,
- r) v případě, že se předmět nájmu nachází v Pražské památkové rezervaci a v památkových zónách, umisťovat na předmětu nájmu pouze mobiliář, nábytek a veškerá zařízení odsouhlasená Odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, a to v souladu s Pravidly, pokud není mezi smluvními stranami sjednáno písemně jinak,
- s) nájemce je povinen umožnit přístup k předmětu nájmu a snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu, výkopových a stavebních prací, a to zejména v případě inženýrských sítí, a je povinen za tímto účelem umožnit k/na předmětu nájmu přístup (např. dočasnou demontáží předzahrádky a též dalších movitých věcí umístěných na předmětu nájmu). Pronajímatel oznámí tyto činnosti nájemci zpravidla minimálně 1 kalendářní měsíc před okamžikem zahájení prací na opravách a údržbách předmětu nájmu. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií inženýrských sítí/na místních komunikacích/budov apod. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku s tím souvisejícího apod.,
- t) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- u) na žádost pronajímatele nad rámec ostatních skutečností uvedených v této smlouvě uvolnit předmět nájmu pro konání veřejných akcí či potřeby pronajímatele na dobu 10 dnů ročně maximálně ve třech souvislých obdobích. Každý takový případ je pronajímatel, resp. správce, povinen oznámit nájemci písemně, nejméně 10 dnů před konáním/zahájením akce. V případě, že doba omezení užívání předmětu nájmu podle tohoto odstavce by měla být delší než 10 dnů v daném kalendářním roce se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost,
- v) zajistit, aby předmět nájmu mimo rozsahu užívání stanovený **čl. III. této smlouvy**, zcela vyklizen, aby bylo možné jeho veřejné užívání mimo stanovený rozsah, případně též doby užívání je-li sjednána.

4. Nájemce je povinen:

- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu nájmu a jeho bezprostředním okolí dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- c) umožnit pronajímateli, resp. správci, průběžně provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady neprodleně odstranit
- d) umožnit pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce.

5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu či dalších dotčených orgánů nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné změny nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav, kdy začal nájemce předmět nájmu užívat nebo se od něj jinak odchylují, vyjma úprav a činností směřujících k naplnění účelu nájmu dle **čl. II. této smlouvy**, ke kterým dává tímto pronajímatele souhlas. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatele požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatele oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
6. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že bude nájemce žádat o souhlas ke zřízení užívacího práva k předmětu nájmu pro třetí osobu, předloží pronajímateli v jednom výtisku návrh příslušné smlouvy. Úhrada za užívací právo k předmětu nájmu dle příslušné smlouvy přitom nesmí převyšovat nájemné stanovené dle této smlouvy.
7. V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území anebo přes předmět nájmu prochází linie protipovodňových opatření hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodu povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení s tím související a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu z nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku s tím souvisejícího apod. Nájemce není po pronajímateli oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí a/nebo jakoukoliv havárií (inženýrských sítí na pozemní komunikaci), spočívající zejména v nutnosti demontáže a následně znovu umístění (instalace) předzahrádky na předmětu nájmu, a to ani v případě postupu **dle odst. 3 písm. u)** tohoto článku,
8. Pokud dojde v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle této smlouvy k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je nájemce povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky, nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.
9. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat nařízení hl. m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů.
11. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po dobu trvání nájmu i po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.
12. Nájemce prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu nájmu dle **čl. II. této smlouvy**, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu nájmu dle **čl. II. této smlouvy** a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

VI. Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. V případě změny doby nájmu na dobu neurčitou dle čl. **III. odst. 2 této smlouvy**, jsou pronajímatel i nájemce oprávněni tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době i bez udání důvodu.
2. Nájemní vztah touto smlouvou skončí také v případě:
 - a) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc a přes písemné upozornění pronajímatele nezaplatí nájemné ani do 5 dnů po doručení tohoto upozornění, pak tato smlouva zaniká dnem, který se shoduje s 5. dnem od doručení upozornění,
 - b) jestliže nájemce přes písemné upozornění dále porušuje jakoukoli povinnost uvedenou v čl. V. této smlouvy, a to 5. dnem od doručení tohoto upozornění, viz. odst. 2 písm. a) tohoto článku,
 - c) vyžaduje-li to důležitý obecný zájem (havárie, údržba), a to dnem, kdy pronajímatel tuto skutečnost oznámí nájemci,
 - d) v případě, že provozování podnikatelské činnosti nájemce bude znemožněno zrušením udělených správních povolení úředním nařízením nebo jinými důvody. Výše uvedené důvody je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli.
3. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď bez výpovědní doby nabývá účinnosti dnem doručení této výpovědi druhé smluvní straně. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany prohlašují, že veškeré možnosti výpovědi budou zachovány i v případě přeměny smlouvy z doby určité na dobu neurčitou.
5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou **dle odst. 6 věty druhé tohoto článku**. Pronajímatel je též oprávněn doručit výpověď do datové schránky nájemce.
6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je rovněž oprávněn doručovat do datové schránky nájemce. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
7. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku. Zpráva do datové schránky se považuje za doručenu okamžikem, kdy se uživatel s oprávněním číst zprávu přihlásí do datové schránky. Pokud se tak nestane, je zpráva považována za doručenu desátým dnem po jejím dodání do datové schránky nájemce.

VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: **dvacet tisíc** korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
- b) za nedodržení závazku stanoveného v čl. V. odst. 3 písm. a), tj. stanovené rozsahu užívání a/nebo doby užívání uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy, resp. rozsahu a doby užívání, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: **dvacet tisíc** korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
- c) v případě, že nájemce při skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli ve stanovené lhůtě dle čl. V. odst. 3 písm. g) této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: **deset tisíc** korun českých), a to za každý i jen započatý den do doby než dojde k protokolárnímu předání předmětu nájmu,
- d) za nedodržení veškerých podmínek dle Pravidel týkajících se vzhledu předzahrádky tj. zejména nedodržení podmínek stanovených v čl. V. odst. 3 písm. j) a/nebo r) této smlouvy, a to ani na základě písemné výzvy pronajímatel s alespoň 5 denní lhůtou ke zjednání nápravy, zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: **deset tisíc** korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude porušení některé z těchto povinností trvat, a to za jakoukoliv nedodrženou podmínku/povinnost,
- e) v případě, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. V. odst. 3 písm. k) této smlouvy, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1% z ročního nájemného, minimálně však 500,- Kč** (slovy: **pět set korun českých**), a to za každý takový případ a za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
- f) v případě, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. V. odst. 3 písm. l) této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1% z ročního nájemného, minimálně však 500,- Kč** (slovy: **pět set korun českých**), a to za každý takový případ a za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
- g) v případě, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. V. odst. 3 písm. r) této smlouvy, které není zajištěna smluvní pokutou dle odst. d) tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: **pět tisíc korun českých**), a to za každý i den, v němž bude na předmětu nájmu umístěné jakékoliv zařízení nesplňující podmínky této smlouvy,
- h) v případě, že poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. V. odst. 3 písm. u) této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: **deset tisíc korun českých**), a to za každý započatý den nevyklizení,
- i) za užívání předmětu nájmu mimo rámec rozsahu a doby užívání, tj. v rozporu s čl. V. odst. 3 písm. v) této smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: **dvacet tisíc** korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
- j) při nezaplacení nájemného či jakékoliv jeho splátky v daném termínu smluvní pokutu ve výši **0,1% z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení, minimálně však **300,- Kč** (slovy: **tři sta korun českých**),
- k) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 6 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši

100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,

- l) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc** korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti nájemcem trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a její ustanovení ode dne sjednané účinnosti této smlouvy zcela nahrazuje původní nájemní smlouvu č. [bude doplněno] uzavřenou mezi nájemcem a HMP dne [bude doplněno], ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou povinni si vypořádat všechny závazky vyplývající z původní nájemní smlouvy a to do **30 dní** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy včetně případného protokolárního předání.
3. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno]. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-[bude doplněno]od [bude doplněno]do [bude doplněno].
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami, nebo jednostranně **výměrem dle čl. IV. odst. 3** smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis, pronajímatel tři stejnopisy **a jeden bude předložen příslušnému silničnímu správnímu úřadu.**

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv **dle odst. 6 tohoto** článku.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřící se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Kopie mapy se zákresem předmětu nájmu
Příloha č. 2 – Pravidla provedení restauračních zahrádek v památkově chráněných územích hl. m. Prahy
Příloha č. 3 - Režim provozu restaurační zahrádky

Podpisová strana

V Praze dne:

V Praze dne:

za pronajímatele

za nájemce

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

.....
[doplnit jméno osoby]
[doplnit funkci]
[doplnit společnost]

.....
[doplnit jméno osoby]
[doplnit funkci]
[doplnit společnost]

Příloha č. 1

Kopie mapy se zákresem předmětu nájmu

**Pravidla provedení restauračních zahrádek v památkově
chráněných územích hl. m. Prahy**

Režim provozu restaurační zahrádky

[vzor]

Žadatel/nájemce:

Místo nájmu/předmět nájmu:

Výměra předmětu nájmu:

Termín:

Na noc odstraňovaná / neodstraňovaná / částečně odstraňovaná

Výměra odstraňovaná:

Výměra neodstraňovaná:

Čas provozu: od hod do hod

Výměra s časem provozu do 22 hod:

Výměra s časem provozu po 22 hod:

Bude / nebude celoročně umožněno veřejnosti využít bezplatně WC

.....
podpis žadatele/nájemce

Důvodová zpráva

Revokace přílohy č. 1 odstraněním řádku 1-2, 15, 92-93, přílohy č. 2 a Přílohy č. 6 odstraněním stránek 1-2, 15, 92-93 usnesení Rady hl.m. Prahy č. 640 ze dne 28.3.2022 je předkládána z důvodu, že umístění restauračních předzahrádek pro nájemce pod výše uvedenými řádky je v rozporu se schváleným dokumentem Prostupnosti a kultivace veřejného prostoru na Královské cestě a Hradebním korzu (dokument schválen usnesením Rady hl. m. Prahy č. 571 ze dne 21.3.2022). Předmětné nájemní smlouvy byly již vypovězeny, případně nebudou vzhledem k nové Koncepci PPR uzavřeny.

Příloha č. 2 je nahrazována přílohou č. 1 tohoto usnesení z důvodu, že některá ustanovení vzoru nájemní smlouvy jsou již neplatná a z důvodu její další revize.

Přílohy:

- 1) usnesení Rady hl.m. Prahy č. 640 ze dne 28.3.2022
- 2) Příloha č. 1 k usnesení Rady hl.m. Prahy č. 640 ze dne 28.3.2022
- 3) Příloha č. 2 k usnesení Rady hl.m. Prahy č. 640 ze dne 28.3.2022
- 4) Příloha č. 6 k usnesení Rady hl.m. Prahy č. 640 ze dne 28.3.2022

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 640
ze dne 28.3.2022

k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv a na ukončení nájemních smluv

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. nájemní smlouvy na umístění restauračních předzahrádek dle přílohy č. 1, č. 2 a č. 6 tohoto usnesení
2. ukončení nájemních smluv na umístění restauračních předzahrádek dle přílohy č. 3, č. 4 a č. 5 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - HOM MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení a podepsat nájemní smlouvy na umístění restauračních předzahrádek teprve po jejich souhlasném projednání v Pracovní skupině k tématu restauračních zahrádek na celoměstsky významných prostranstvích

Kontrolní termín: 30.4.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Tisk: R-42658

Provede: MHMP - HOM MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 640 ze dne 28. 3. 2022

Poř. č.	nájemní smlouva č.	IČO	Nájemce	Předmět nájmu - část pozemku parc.č. **	Maximální výměra [m ²] *	K.ú.	Adresa	Základní sazba nájemného (m2/den)
1	NAP/35/04/013369/2021	26440971	1. Soukenická s.r.o., Vodičkova 791/41, Nové Město, 110 00 Praha 1	2306/1	26	Nové Město	Václavské náměstí 32/791	40
2	NAP/35/04/013370/2021	26440971	1. Soukenická s.r.o., Vodičkova 791/41, Nové Město, 110 00 Praha 1	2306/1	95	Nové Město	Václavské náměstí 32/791	40
3	NAP/35/04/013371/2021	26202867	ABACANTE s.r.o. Karlova 454/46, Staré Město, 110 00 Praha 1	1090	13	Staré Město	Staroměstské náměstí 10/608	50
4	NAP/35/04/013372/2021	40766519	ADRIA - NEPTUN, spol. s r.o. Václavské náměstí 784/26, Nové Město, 110 00 Praha 1	2306/1	110	Nové Město	Václavské náměstí 24-26/783-784	40
5	NAP/35/04/013373/2021	26476215	AmRest s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5	2377/1	25	Nové Město	28. října 12/767	40
6	NAP/35/04/013374/2021	28167694	AmRest Coffee s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5	1109	5	Staré Město	Karlova 20/180	60
7	NAP/35/04/013375/2021	28167694	AmRest Coffee s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5	2378/1	20	Nové Město	Jungmannovo nám. 19a/750	40
8	NAP/35/04/013376/2021	04515919	ART & ORGANIC s.r.o., Poděbradská 195/7, Vysočany, 190 00 Praha 9	993	9	Malá Strana	Malostranské nám. 6/265	50
9	NAP/35/04/013377/2021	44795866	ASPRA, spol. s r.o., Václavské náměstí 781/20, Nové Město, 110 00 Praha 1	2306/1	44	Nové Město	Václavské náměstí 20/781	40
10	NAP/35/04/013378/2021	05399785	AYA solution s.r.o., U Hříště 419, 273 42 Stehelčevy	2378/1	20	Nové Město	Jungmannovo nám. 19a/750	40
11	NAP/35/04/013379/2021	01422863	B&F gastro service, s.r.o., Mostecká 58/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1	1036	14	Malá Strana	Dražického nám. 2/58 a 3/59	50
12	NAP/35/04/013380/2021	26441659	baba s.r.o., Jáchymova 27/4, Staré Město, 110 00 Praha 1	1080/1	31	Staré Město	Ovocný trh č. 19/569	40
13	NAP/35/04/013381/2021	24183903	Bacco F&B s.r.o., Benediktská 1060/3, Staré Město, 110 00 Praha 1	1091	28	Staré Město	Malé náměstí 11-12/459-458	50
14	NAP/35/04/013383/2021	61506672	Bašta Gastro Servis s.r.o., Václavské náměstí 819/43, Nové Město, 110 00 Praha 1	2306/1	32	Nové Město	Václavské náměstí 43/819	40
15	NAP/35/04/013384/2021	07341199	BHG Princ s.r.o., Staroměstské náměstí 460/29, Staré Město, 110 00 Praha 1	1090	128	Staré Město	Staroměstské náměstí 28-29/461-460	50
16	NAP/35/04/013385/2021	07341334	BHG Strom s.r.o., Staroměstské náměstí 460/29, Staré Město, 110 00 Praha 1	1109	28	Staré Město	Karlova 6/187	60
17	NAP/35/04/013386/2021	25161431	Bílý jednorozec s.r.o., Staroměstské náměstí 603/15, Staré Město, 110 00 Praha 1	1090	69	Staré Město	Staroměstské náměstí 15/603	50
18	NAP/35/04/013387/2021	28485220	Bílý koníček, s.r.o., □ Praha 1 - Staré Město, Platnéřská 111/19, PSČ 11000	1090	48	Staré Město	Staroměstské náměstí 20/548	50
19	NAP/35/04/013388/2021	25668056	BLATNICE s.r.o., Praha 9, Kostomlatská 1/685, PSČ 19000	1125	61	Staré Město	28. října 5/372	40
20	NAP/35/04/013389/2021	02310074	Playtone s.r.o., Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Praha 1	1081	6	Staré Město	Celetná 988/38	40
21	NAP/35/04/013390/2021	25117971	BORSKY GASTRO a.s., □ Praha 1, Václavské náměstí 821/39, PSČ 11000	2306/1	66	Nové Město	Václavské náměstí 39/821	40
22	NAP/35/04/013391/2021	25117971	BORSKY GASTRO a.s., □ Praha 1, Václavské náměstí 821/39, PSČ 11000	1109	11	Staré Město	Karlova 18/181	60
23	NAP/35/04/013392/2021	28922719	Cafe Trinity s.r.o., Praha 8 - Dolní Chabry, Douchická 776/4, PSČ 18400	2377/1	85	Nové Město	Jungmannovo nám. 9/771	40
24	NAP/35/04/013393/2021	06863434	Coffee Catering s.r.o., Bartošova 1411/20, Nusle, 140 00 Praha 4	2378/1	15	Nové Město	Jungmannovo nám. 6/767	40
25	NAP/35/04/013394/2021	29025176	Coffeeerom s.r.o., Praha 3 - Žižkov, Lucemburská 1670/43, PSČ 13000	2378/1	18	Nové Město	Jungmannovo nám. 7/769	40
26	NAP/35/04/013408/2021	43001343	Crocodile ČR, spol. s r.o., □ Praha 9, Poděbradská 88/55, PSČ 19800	1126	31	Staré Město	Národní 27/1022	40
27	NAP/35/04/013409/2021	25112732	CULT s.r.o., Maiseleova 38/15, Josefov, 110 00 Praha 1	1109	14	Staré Město	Karlova 10/185	60
28	NAP/35/04/013410/2021	24836192	The Dominican s.r.o., Svatopluka Čecha 1077/25, 410 02 Lovosice	1117/1	14	Staré Město	Jilská 7/235	40
29	NAP/35/04/013412/2021	26138093	ERPET Group a.s., Spodní 7, Lahovice, 159 00 Praha 5	1090	103	Staré Město	Staroměstské náměstí 27-28/462-461	50
30	NAP/35/04/013413/2021	61056537	EXTREM G s.r.o., Celetná 563/22, Staré Město, 110 00 Praha 1	1081	30	Staré Město	Celetná 22/563	40
31	NAP/35/04/013414/2021	04995074	FAT-CAT s.r.o., Trojická 1910/7, Nové Město, 128 00 Praha 2	1116, 1117/1	10	Staré Město	Jalovcová 5/1420	40
32	NAP/35/04/013415/2021	04995074	FAT-CAT s.r.o., Trojická 1910/7, Nové Město, 128 00 Praha 2	1116, 1117/1	24	Staré Město	Jilská 9/147	40
33	NAP/35/04/013416/2021	26116804	Fish and Chips s.r.o., Staroměstské náměstí 608/10, Staré Město, 110 00 Praha 1	1090	17	Staré Město	Staroměstské náměstí 10/608	50
34	NAP/35/04/013417/2021	24678732	Foncier, s.r.o., Celetná 554/4, Staré Město, 110 00 Praha 1	1090	66	Staré Město	Staroměstské náměstí 11-12/606	50
35	NAP/35/04/013418/2021	08086222	Food Code Cacao s.r.o., Týnská ulička 1063/4, Staré Město, 110 00 Praha 1	484/3	78	Nové Město	V Celnici 4/1031	40
36	NAP/35/04/013419/2021	03692906	Food Code s.r.o., Týnská ulička 1063/4, Staré Město, 110 00 Praha 1	1090	55	Staré Město	Staroměstské náměstí 19/549	50
37	NAP/35/04/013515/2021	03727891	Galaxy Code s.r.o., Týnská ulička 1063/4, Staré Město, 110 00 Praha 1	2306/1	124	Nové Město	Václavské náměstí 16/779	40
38	NAP/35/04/013516/2021	03596567	GASTRO METROPOL s.r.o., Národní 1036/33, Staré Město, 110 00 Praha 1	1126	12	Staré Město	Národní 33/1036	40
39	NAP/35/04/013517/2021	45311021	GELATO ITALIANO, spol. s r.o., Praha 1, Staroměstské náměstí 604/14, PSČ 11000	1090	125	Staré Město	Staroměstské náměstí 14/604	50
40	NAP/35/04/013519/2021	27456773	Goose s.r.o., Na hroudě 2122/13, Strašnice, 100 00 Praha 10	1090	8	Staré Město	Staroměstské náměstí 7/930	50
41	NAP/35/04/013520/2021	02374773	Gourmet Praha s.r.o., Pavlovská 587/5, Liboc, 162 00 Praha 6	1036	14	Malá Strana	Dražického nám. 12/76	50
42	NAP/35/04/013521/2021	27068188	HAI YUAN s.r.o., Jindřichská 1759/8, Nové Město, 110 00 Praha 1	2353, 2371	63	Nové Město	Truhlářská 3/1108	15
43	NAP/35/04/013522/2021	25098985	Hard Rock Cafe (Czech Republic), s.r.o., Praha 1, Malé náměstí 142/3, PSČ 11000	1091	45	Staré Město	Malé náměstí 3/142	50

44	NAP/35/04/013523/2021	25734008	HMG s.r.o., Praha 1, Hybernská 42/č.p. 1674, PSČ 11000	1073	67	Staré Město	nám. Republiky 6/660	40
45	NAP/35/04/013524/2021	25734008	HMG s.r.o., Praha 1, Hybernská 42/č.p. 1674, PSČ 11000	1073	28	Staré Město	nám. Republiky 6/660	40
46	NAP/35/04/013525/2021	45794898	HOTEL AMBASSADOR ZLATÁ HUSA spol. s r.o., □ Václavské náměstí 840/5, Nové Město, 110 00 Praha 1	2306/1	26	Nové Město	Václavské náměstí 5-7/839-840	40
47	NAP/35/04/013526/2021	26459426	Hotel LIBERTY s.r.o., 28. října 376/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	1125	50	Staré Město	28. října 11/376	40
48	NAP/35/04/013527/2021	26510995	HOTEL TYP a.s., Spodní 7, Lahovice, 159 00 Praha 5	1090	51	Staré Město	Staroměstské náměstí 2/3	50
49	NAP/35/04/013528/2021	02849712	Husičky s.r.o., □ Národní 364/39, Staré Město, 110 00 Praha 1	1126	29	Staré Město	Národní 39/364	40
50	NAP/35/04/013529/2021	28933621	iAMPraque s.r.o., Kodaňská 549/21, Vršovice, 101 00 Praha 10	1090	22	Staré Město	Staroměstské náměstí 24/480	50
51	NAP/35/04/013530/2021	28960521	Incredible Investment s.r.o., Praha 1, Revoluční 655/1, PSČ 11000	1018/1, 1018/6	22	Staré Město	Revoluční 1/655	40
52	NAP/35/04/013532/2021	24208078	INTERDOMOV CELETNÁ s.r.o., □ Týnská ulička 1063/4, Staré Město, 110 00 Praha 1	1081	33	Staré Město	Celetná 34/569	40
53	NAP/35/04/013533/2021	27612473	Jannis Food s.r.o., Praha 10 - Malešice, U tvrze 668, PSČ 10800	2306/1	17	Nové Město	Václavské náměstí 51/1282	40
54	NAP/35/04/013534/2021	26425726	K.V.P. Gastro, a.s., Praha 1, Staroměstské nám. 479/25, PSČ 11000	1090	40	Staré Město	Staroměstské náměstí 22/481	50
55	NAP/35/04/013535/2021	26425726	K.V.P. Gastro, a.s., Praha 1, Staroměstské nám. 479/25, PSČ 11000	1090	23	Staré Město	Staroměstské náměstí 25-26/478-479	50
56	NAP/35/04/013536/2021	06761445	Kitchen The Address s.r.o., Pařížská 66/13, Josefův, 110 00 Praha 1	1125	44	Staré Město	28. října 9-7/375-373	40
57	NAP/35/04/013537/2021	01569694	KOBE RESTAURANTS s.r.o., Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 110 00 Praha 1	2306/1	28	Nové Město	Václavské náměstí 11/837	40
58	NAP/35/04/013538/2021	26451484	La Boutique della Pizza s.r.o., Maiselova 38/15, Josefův, 110 00 Praha 1	2306/1	70	Nové Město	Václavské náměstí 14/778	40
59	NAP/35/04/013539/2021	06934684	LA, Male Namesti, s.r.o., Americká 684/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2	1091	10	Staré Město	Malé náměstí 13/457	50
60	NAP/35/04/013570/2022	25099167	Lagardere Travel Retail, a.s., Beroun - Beroun 2 - město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 26601	2306/1	9	Nové Město	Václavské náměstí 46/796	40
61	NAP/35/04/013571/2022	25099167	Lagardere Travel Retail, a.s., Beroun - Beroun 2 - město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 26601	1075	8	Staré Město	Na Příkopě 31/988	40
62	NAP/35/04/013572/2022	04667417	LEASEFIN, s.r.o., Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8	1001	22	Malá Strana	Nerudova 24/215	50
63	NAP/35/04/013573/2022	24174602	lifehouse s.r.o., Jungmannovo náměstí 764/4, Nové Město, 110 00 Praha 1	2378/1	6	Nové Město	Jungmannovo nám. 4/764	40
64	NAP/35/04/013575/2022	25692411	Lippert hotel s.r.o., Mikulášská 19/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	1093	39	Staré Město	Mikulášská 2/19	40
65	NAP/35/04/013577/2022	02570041	LORINFAJ Promotion s.r.o., Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1	1090	65	Staré Město	Staroměstské náměstí 18/550	50
66	NAP/35/04/013578/2022	45786968	MAKARSKÁ s. r. o., □ Praha 1 - Malá Strana, Malostranské nám. 2/271, PSČ 11800	993	12	Malá Strana	Malostranské nám. 2/271	50
67	NAP/35/04/013579/2022	24290084	MarTer s.r.o., Praha 5, Pod Hybšmankou 2818/3, PSČ 15000	993	9	Malá Strana	Malostranské náměstí 8/263	50
68	NAP/35/04/013582/2022	24734969	Max restaurant s.r.o., Praha 6 - Dejvice, Vostrovská 621/10, PSČ 16000	2306/1	90	Nové Město	Václavské náměstí 9/838	40
69	NAP/35/04/013584/2022	24734969	Max restaurant s.r.o., Praha 6 - Dejvice, Vostrovská 621/10, PSČ 16000	2306/1	54	Nové Město	Václavské náměstí 59/812	40
70	NAP/35/04/013585/2022	07627394	MF Investments s.r.o., Kunětická 2534/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	1090	24	Staré Město	Staroměstské náměstí 17/551	50
71	NAP/35/04/013586/2022	28416724	MIMA-S Praha s.r.o., Praha 1 - Staré Město, Melantrichova 471/10, PSČ 11000	1093	6	Staré Město	Mikulášská 4/20	40
72	NAP/35/04/013587/2022	25142470	MODAD s.r.o., Praha 1, Národní č.p. 416/37, PSČ 11000	1126	32	Staré Město	Národní 37/416	40
73	NAP/35/04/013590/2022	07777400	Národní 11 s.r.o., □ Za Mototechnou 2653/10, Stodůlky, 155 00 Praha 5	1126	11	Staré Město	Národní 11/339	40
74	NAP/35/04/013614/2022	27242811	NUOVA, s.r.o., Praha - Staré Město, Revoluční 655/1, PSČ 11000	1018/6	33	Staré Město	nám. Republiky 9/655	40
75	NAP/35/04/013619/2022	29113946	NURSUN INTERNATIONAL, s.r.o., Václavské náměstí 807/64, Nové Město, 110 00 Praha 1	2306/1	16	Nové Město	Václavské náměstí 64/807	40
76	NAP/35/04/013627/2022	01938118	OCHO SOLUCIONES s.r.o., Jungmannovo náměstí 763/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	2378/1	36	Nové Město	Jungmannovo náměstí 3/763	40
77	NAP/35/04/013628/2022	05312825	Pasticceria Italiana s.r.o., Václavské náměstí 807/64, Nové Město, 110 00 Praha 1	2306/1	17	Nové Město	Václavské náměstí 64/807	40
78	NAP/35/04/013629/2022	60792311	HOTEL ROTT, a.s., Praha 1, Malé náměstí 138/4, PSČ 11000	1091	20	Staré Město	Malé náměstí 4/138	50
79	NAP/35/04/013631/2022	27092577	PRAGUE INN s.r.o., Praha 1 - Staré Město, 28. října 378/15, PSČ 11000	1125	44	Staré Město	28. října 15/378/I	40
80	NAP/35/04/013632/2022	24709522	RECCO MANAGEMENT s.r.o., Husova 160/23, Staré Město, 110 00 Praha 1	1109	20	Staré Město	Karlova 20/180	60
81	NAP/35/04/013633/2022	27104656	Roman services s.r.o., Lublaňská 653/51, Vinohrady, 120 00 Praha 2	1126	17	Staré Město	Národní 37/614	40
82	NAP/35/04/013638/2022	26444518	Rosinter Czech Republic s.r.o., Krymská 121/22, Vršovice, 101 00 Praha 10	1075	25	Staré Město	Na Příkopě 27/959	40
83	NAP/35/04/013640/2022	06142516	Roslin Corp s.r.o., Křižovnická 86/6, Staré Město, 110 00 Praha 1	1125	55	Staré Město	28. října 13/377	40
84	NAP/35/04/013641/2022	25642618	SAGO, spol. s r.o., Seydlerova 2149/7, Stodůlky, 158 00 Praha 5	1093	10	Staré Město	Mikulášská 6-8/21-22	40
85	NAP/35/04/013642/2022	05645239	CREPERIE U KAJETÁNA, s.r.o., □ Univerzitní 685/10, Malešice, 108 00 Praha 10	1001	3	Malá Strana	Nerudova 17/248	50
86	NAP/35/04/013646/2022	03632300	The Times Bars s.r.o., Karlova 180/20, Staré Město, 110 00 Praha 1	1109	21	Staré Město	Karlova 20/180	60
87	NAP/35/04/013647/2022	01502930	T-LoGIC s.r.o., Matiiho 3274/1, Záběhlce, 106 00 Praha 10	2386/1	24	Nové Město	Národní 18/117	40

88	NAP/35/04/013648/2022	28421728	TOMDO s.r.o., Praha 6 - Vokovice, Tibetská 806/A/249, PSČ 16000	993	56	Malá Strana	Malostranské nám. 27/4	50
89	NAP/35/04/013649/2022	60201550	U císařů, spol. s r.o., □ Doubická 776/4, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8	2306/1	73	Nové Město	Václavské náměstí 4-2/773-772	40
90	NAP/35/04/013650/2022	27772659	UGO trade s.r.o., Za Drahou 165/1, Pod Bezručovým vrchem, Krnov	2306/1	18	Nové Město	Václavské náměstí 42/796	40
91	NAP/35/04/013651/2022	08764492	UNILEVER RETAIL ČR, spol. s r.o., □ Vocelálova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8	2306/1	15	Nové Město	Václavské náměstí 55/1306	40
92	NAP/35/04/013652/2022	26442248	VÁCLAVSKÁ TRAMVAJ s.r.o., □ Jáchymova 27/4, Staré Město, 110 00 Praha 1	2306/1	28	Nové Město	Václavské náměstí střední pruh proti budově Melantrichu	40
93	NAP/35/04/013653/2022	26442248	VÁCLAVSKÁ TRAMVAJ s.r.o., □ Jáchymova 27/4, Staré Město, 110 00 Praha 1	2306/1	32	Nové Město	Václavské náměstí střední pruh proti budově Melantrichu	40
94	NAP/35/04/013654/2022	25704249	VELMA s.r.o., Praha 4, Krále Václava IV. 2/8, PSČ 14800	2378/1	8	Nové Město	Jungmannovo náměstí 2/762	40
95	NAP/35/04/013656/2022	26434920	VIADUCTO s.r.o., Sokolovská 274/142, Karlín, 186 00 Praha 8	1036	14	Malá Strana	Dražického nám. 3/59 a 11/75	50
96	NAP/35/04/013657/2022	27631192	VIVA VSN s.r.o., Ortenovo náměstí 444/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	1001	8	Malá Strana	Nerudova 4/206	50
97	NAP/35/04/013658/2022	61507717	Vyšehrad 2000 a.s., □ náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1 <u>Obecní dům</u>	1073	78	Staré Město	nám. Republiky 5/1090	40
98	NAP/35/04/013659/2022	61507717	Vyšehrad 2000 a.s., □ náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1 <u>Obecní dům</u>	1073	131	Staré Město	nám. Republiky 5/1090	40
99	NAP/35/04/013664/2022	06149766	YALTA GASTRO s.r.o., Václavské náměstí 818/45, Nové Město, 110 00 Praha 1	2306/1	89	Nové Město	Václavské náměstí 45/818	40
100	NAP/35/04/013666/2022	07138636	Zlatá Hvězda Praha s.r.o., □ Heinemannova 2697/8, Dejvice, 160 00 Praha 6	731	9	Hradčany	Nerudova 48/171	50
101	NAP/35/04/013667/2022	49825127	GASTRO ZVON s.r.o., Platněfská 87/7, Staré Město, 110 00 Praha 1	1090	128	Staré Město	Staroměstské náměstí 13/605	50
102	NAP/35/04/013668/2022	03090612	KINTA TRADE s.r.o., Seydlerova 2149/7, Stodůlky, 158 00 Praha 5	1091	21	Staré Město	Malé náměstí 2/143	50
103	NAP/35/04/014211/2022	03453596	PIVOVAR NÁRODNÍ TŘÍDA s.r.o., Na poříčí 1042/16, Nové Město, 110 00 Praha 1	2386/1	48	Nové Město	Národní 8/139	40

Všechny smlouvy budou uzavřeny dle vzoru nájemní smlouvy uvedeného v příloze č. 2 k usnesení, na dobu určitou 3 roky v souladu s čl. III. nájemní smlouvy.

* maximální výměrou se rozumí největší možný rozsah předmětu nájmu, nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu během kal. roku v různé výměře až do jeho max. rozsahu, konkrétní výměra předmětu nájmu v daném období je specifikována v čl. III. odst. 3 nájemní smlouvy

** předmět nájmu je zobrazen v příloze č. 6 k usnesení

Stejnopis č.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č.

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2201 a násl. a 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
ID DS: 48ia97h

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

[jméno a příjmení/název nájemce]

se sídlem [bude doplněno]
zastoupený [bude doplněno]
IČO: [bude doplněno]
DIČ: [bude doplněno], plátce DPH
ID DS: [bude doplněno]

(dále jen jako „nájemce“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. [doplnit číslo], v kat. území [doplnit území], obec Praha, zapsaný na LV č. [doplnit číslo], vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabyt pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku [doplnit číslo], o maximální výměře [doplnit výměru], v kat. území [doplnit území], obec Praha, jež se nachází před objektem č. p. [doplnit číslo], na adrese [doplnit adresu], tak, jak je vyznačeno na orientačním situačním plánu, který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).
3. Správcem předmětu nájmu uvedeného v odst. 2 tohoto článku je na základě příslušné smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24 170 00 Praha 7-Holešovice, IČO: 03447286, tato společnost (dále jen jako „**správce**“).

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy k umístění a provozování restaurační zahrádky [doplnit označení] na předmětu nájmu, (dále jen jako „zahrádka“).

III. Doba nájmu, rozsah a doba užívání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a to v délce **trvání 3 roky**.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud ani jedna ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně, že nemá zájem na pokračování této smlouvy nejpozději 3 měsíce před skončením nájmu dle odst. 1 tohoto článku, tak dojde k automatické změně této smlouvy, a to tím způsobem, že doba nájmu bude u této smlouvy změněna na dobu **neurčitou**, a to posledním dnem doby uvedené v odst. 1 tohoto článku.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu takto:
v období od [doplnit datum] do [doplnit datum], ve výměře [doplnit výměru] m²,
v období od [doplnit datum] do [doplnit datum], ve výměře [doplnit výměru] m².
(dále jen jako „**rozsah užívání**“) po dobu účinnosti této smlouvy. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu mimo výše uvedený rozsah užívání. Bližší specifikace rozsahu užívání předmětu nájmu je uvedena v Režimu provozu restaurační zahrádky, který je jako **příloha č. 3**, nedílnou součástí této smlouvy.

ii. Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu vykonávat a provozovat podnikatelskou činnost pouze v čase od 6:00 hod. do 22:00 hod. po 22:00 hod. (dále jen jako „**doba užívání**“) (rozsah užívání a doba užívání dále společně jen jako „**rozsah a doba užívání**“). Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu mimo výše uvedený rozsah a dobu užívání. Bližší specifikace rozsahu a doby užívání předmětu nájmu je uvedena v Režimu provozu restaurační zahrádky, který je jako **příloha č. 3**, nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za nájemné stanovené v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 356 ze dne 28.2.2022, resp. upravené či změněné jakýmkoliv jiným usnesením Rady hl. m. Prahy, kterým by docházelo/mohlo dojít ke změně nájemného upraveného výše uvedeným usnesením (dále společně jen jako „**zásady cenové politiky**“) jež jsou dostupné na <http://www.zastupitelstvo.praha.eu>, a to s přihlédnutím k rozsahu a době užívání, jak je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen (v případě zákonných změn této skutečnosti nastalých po dobu účinnosti této smlouvy bude DPH následně připočtena ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně).
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli formou bezhotovostního převodu na účet vedený u PPF banky, a.s., č. ú. **29022-5157998/6000**, VS: [doplnit variabilní symbol], **KS: 308**, v souladu se splátkovým kalendářem vystaveným k této smlouvě pronajímatelem, resp. správcem. Dny splatnosti jsou současně dny uskutečnění plnění. Splátkový kalendář pro každý jednotlivý kalendářní rok se stává přílohou této smlouvy.

Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli formou bezhotovostního převodu na účet vedený u PPF banky, a.s., č. ú. 1490240005157998/6000, VS: [doplnit variabilní symbol], KS: 308, ve dvou///třech///čtyřech splátkách o stejné výši, a to ke dni 31.3. a 30.9. /// 31.3., 30.6. a 30.9. /// 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. každého kalendářního roku. Dny splatnosti jsou současně dny uskutečnění plnění.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby je pronajímatel oprávněn jednostranným výměrem upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, a to zejména v případě schválení nových zásad cenové politiky usnesením Rady hl. m. Prahy, upravující novou výši nájemného pro předmět nájmu. Nový výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se tak její nedílnou součástí. Nájemce je povinen hradit zvýšené nájemné od následující splátky nájemného, pokud není ve výměru uvedeno odlišně. Smluvní strany mohou taktéž za účelem změny výše nájemného a/nebo z důvodu potřeby úpravy přílohy č. 3, uzavřít dodatek, na základě kterého dojde k úpravě nájemného.

V. Závazková část

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni započetí nájmu a ten jej v tomto stavu přejímá. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dobře seznámil s charakterem předmětu nájmu, s jeho umístěním, stavem a rovněž se způsobem jeho užívání. Nájemce dále podpisem této smlouvy prohlašuje, že si předmět nájmu řádně prohlédl a že předmět nájmu je vhodný a způsobilý k užívání pro sjednaný účel nájmu.
2. Nájemce je srozuměn se skutečností, že pronajímatel neposkytuje v souvislosti s touto smlouvou nájemci žádné služby (el. energie, voda apod.) spojené s užíváním předmětu nájmu.
3. Nájemce se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě, a to pouze v rozsahu užívá stanovený v čl. III. odst. 3 této smlouvy, a případně též době užívání je-li sjednána,
 - b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
 - c) na žádost pronajímatele, resp. správce, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem, v případě nutné potřeby i za nepřítomnosti nájemce,
 - d) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
 - e) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovi na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení,
 - f) užívat předmět nájmu v souladu se všemi platnými a účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována na předmětu nájmu bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko nájemce,
 - g) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit, a to včetně vybudované zahrádky, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto písemně jinak, a vyklizený předat pronajímateli, resp. správci, ve stavu, v jakém byl v době okamžiku zahájení užívání dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení předmětu nájmu při jeho řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol. V případě, že tak nájemce neučiní ani ve lhůtě 15 dnů od skončení nájmu, je pronajímatel, resp. správce, oprávněn vyklidit

předmět nájmu na náklady nájemce, k čemuž nájemce pronajímatele tímto neodvolatelně zmocňuje. V případě, že se nájemce o vyklizené věci ve lhůtě 15 dnů od vyklizení u pronajímatele, resp. správce, nepřihlásí a tyto nepřeveze v místě, kde jsou uskladněny, je pronajímatele oprávněn tyto věci prodat, a to za cenu nejméně ve výši 1/3 obvyklé ceny, k čemuž nájemce pronajímatele, resp. správce, tímto neodvolatelně zmocňuje. Výtěžek prodeje bude po započtení vlastních pohledávek pronajímatele vůči nájemci a nákladů na prodej vyplacen nájemci, případně složen do soudní úschovy,

- h) na, v a kolem předmětu nájmu cca 2 m všemi směry udržovat čistotu a pořádek a na své náklady provádět též běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu, a dále dodržovat klid, a to zejména hlukové limity a noční klid dle účinných právních předpisů,
- i) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin od okamžiku zahájení užívání dle čl. III. 3 odst. této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu podnikatelské činnosti vznikají, pokud není nájemce původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovanému hl. m. Prahou aj.), a zároveň dodržovat usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2832 ze dne 16.12.2019, k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků, jež je dostupné na <http://www.zastupitelstvo.praha.eu>,
- j) dodržovat usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1699 ze dne 12.7.2021 k zavedení Pravidel pro provedení restauračních zahrádek v památkově chráněných územích hl. m. Prahy, jež jsou jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy a taktéž jsou dostupná na <http://www.zastupitelstvo.praha.eu>, a to včetně veškerých dokumentů, na které se tyto pravidla odkazují (dále jen jako „**Pravidla**“),
- k) nájemce bere na vědomí, že v souladu s nařízením č. 26/2005 Sb. HMP, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, může být na předmětu zájmu zakázáno umísťovat jakoukoliv reklamu. V případě, že je dle obecně závazných právních předpisů umístění reklamy na předmětu nájmu povoleno, musí být zároveň předem písemně odsouhlaseno Odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy a dále taktéž případně příslušným silničním správním úřadem,
- l) že na základě výzvy pronajímatele ohledně neoprávněného umístění reklamy propagující činnost nájemce na jakémkoliv jiném majetku pronajímatele, zajistí na svůj náklad bezodkladné odstranění takové reklamy v souladu s podmínkami a výzvou pronajímatele,
- m) zajistit po celou dobu trvání nájemní smlouvy odpovídající sociální a hygienické zařízení pro návštěvníky předmětu nájmu, resp. zahrádky,
- n) zajistit si pro předmět nájmu na každý kalendářní rok po dobu účinnosti této smlouvy rozhodnutí o zvláštním užívání pozemních komunikací vydané příslušným silničním správním úřadem a dodržovat jeho podmínky (dále jen jako „**rozhodnutí**“), a dodržet veškeré podmínky stanovené tímto rozhodnutím, případně sdělení silničního správního úřadu, ze kterého bude patrné, že není potřeba výše uvedené,
- o) že na předmětu nájmu nebude provozovat hudební produkce (živou ani reprodukovanou hudbu),
- p) počínat si tak, aby svým jednáním nezpůsobil na předmětu nájmu újmy na zdraví, škody na majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zvýšenou pozornost je pak nájemce povinen věnovat zajištění bezpečnosti při akcích, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru nebo kde dojde ke shromažďování většího množství osob,
- q) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu a pohyb osob po předmětu nájmu,

- r) v případě, že se předmět nájmu nachází v Pražské památkové rezervaci a v památkových zónách, umisťovat na předmětu nájmu pouze mobiliář, nábytek a veškerá zařízení odsouhlasená Odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, a to v souladu s Pravidly, pokud není mezi smluvními stranami sjednáno písemně jinak,
- s) nájemce je povinen umožnit přístup k předmětu nájmu a snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu, výkopových a stavebních prací, a to zejména v případě inženýrských sítí, a je povinen za tímto účelem umožnit k/na předmětu nájmu přístup (např. dočasnou demontáží předzahrádky a též dalších movitých věcí umístěných na předmětu nájmu). Pronajímatel oznámí tyto činnosti nájemci zpravidla minimálně 1 kalendářní měsíc před okamžikem zahájení prací na opravách a údržbách předmětu nájmu. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií inženýrských sítí/na místních komunikacích/budov apod. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu z nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku s tím souvisejícího apod.,
- t) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- u) na žádost pronajímatele nad rámec ostatních skutečností uvedených v této smlouvě uvolnit předmět nájmu pro konání veřejných akcí či potřeby pronajímatele na dobu 10 dnů ročně maximálně ve třech souvislých obdobích. Každý takový případ je pronajímatel, resp. správce, povinen oznámit nájemci písemně, nejméně 10 dnů před konáním/zahájením akce. V případě, že doba omezení užívání předmětu nájmu podle tohoto odstavce by měla být delší než 10 dnů v daném kalendářním roce se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost,
- v) zajistit, aby předmět nájmu mimo rozsahu užívání stanovený čl. III. této smlouvy, byl zcela vyklizen, aby bylo možné jeho veřejné užívání mimo stanovený rozsah, případně též doby užívání je-li sjednána.

4. Nájemce je povinen:

- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu a jeho bezprostředním okolí dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) umožnit pronajímateli, resp. správci, průběžně provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady neprodleně odstranit,
 - d) umožnit pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu či dalších dotčených orgánů nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné změny nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné

stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav, kdy začal nájemce předmět nájmu užívat nebo se od něj jinak odchylují, vyjma úprav a činností směřujících k naplnění účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy, ke kterým dává tímto pronajímatel souhlas. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu či dalších dotčených orgánů, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.

6. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že bude nájemce žádat o souhlas ke zřízení užívacího práva k předmětu nájmu pro třetí osobu, předloží pronajímateli v jednom výtisku návrh příslušné smlouvy. Úhrada za užívací právo k předmětu nájmu dle příslušné smlouvy přitom nesmí převyšovat nájemné stanovené dle této smlouvy.
7. V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území anebo přes předmět nájmu prochází linie protipovodňových opatření hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodu povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení s tím související a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu z nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku s tím souvisejícího apod. Nájemce není po pronajímateli oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší moci a/nebo jakoukoliv havárií (inženýrských sítí na pozemní komunikaci), spočívající zejména v nutnosti demontáže a následné znovu umístění (instalace) předzahrádky na předmětu nájmu, a to ani v případě postupu dle odst. 3 písm. u) tohoto článku,
8. Pokud dojde v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle této smlouvy k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je nájemce povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky, nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.
9. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat nařízení hl. m. Prahy č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů.
11. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po dobu trvání nájmu i po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.
12. Nájemce prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

VI. Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. V případě změny doby nájmu na dobu neurčitou dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, jsou pronajímatel i nájemce oprávněni tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době i bez udání důvodu.
2. Nájemní vztah touto smlouvou skončí v případě, jestliže:
 - a) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc a přes písemné upozornění pronajímatele nezaplatí nájemné ani do 5 dnů po doručení tohoto upozornění, pak tato smlouva zaniká dnem, který se shoduje s 5. dnem od doručení upozornění,
 - b) jestliže nájemce přes písemné upozornění pronajímatele dále porušuje jakoukoli povinnost uvedenou v čl. V. této smlouvy, a to 5. dnem od doručení tohoto upozornění, viz. odst. 2 písm. a) tohoto článku,
 - c) vyžaduje-li to důležitý obecný zájem (havárie, údržba), a to dnem, kdy pronajímatel tuto skutečnost oznámí nájemci,
 - d) v případě, že provozování podnikatelské činnosti nájemce bude znemožněno zrušením udělených správních povolení úředním nařízením nebo jinými důvody. Výše uvedené důvody je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli.
3. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď bez výpovědní doby nabývá účinnosti dnem doručení této výpovědi druhé smluvní straně. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany prohlašují, že veškeré možnosti výpovědi budou zachovány i v případě přeměny smlouvy z doby určité na dobu neurčitou.
5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 6 věty třetí tohoto článku. Pronajímatel je též oprávněn doručit výpověď do datové schránky nájemce.
6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je rovněž oprávněn doručovat do datové schránky nájemce. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
7. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku. Zpráva do datové schránky se považuje za doručenou okamžikem, kdy se nájemce přihlásí do datové schránky. Pokud se tak nestane, je zpráva považována za doručenou desátým dnem po jejím dodání do datové schránky nájemce.

VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)**, a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) za nedodržení závazku stanoveného v čl. V. odst. 3 písm. a), tj. stanoveného rozsahu užívání a/nebo doby užívání uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy, resp. rozsahu a doby užívání, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)**, a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - c) v případě, že nájemce při skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli ve stanovené lhůtě dle čl. V. odst. 3 písm. g) této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)**, a to za každý i jen započatý den do doby než dojde k protokolárnímu předání předmětu nájmu,
 - d) za nedodržení veškerých podmínek dle Pravidel týkajících se vzhledu předzahrádky tj. zejména nedodržení podmínek stanovených v čl. V. odst. 3 písm. j) a/nebo r) této smlouvy, a to ani na základě písemné výzvy pronajímatele s alespoň 5 denní lhůtou ke zjednání nápravy, zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)**, a to za každý i jen započatý den, v němž bude porušení některé z těchto povinností trvat, a to za jakoukoliv nedodrženou podmínku/povinnost,
 - e) v případě, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. V. odst. 3 písm. k) této smlouvy, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1% z ročního nájemného, minimálně však 500,- Kč (slovy: pět set korun českých)**, a to za každý takový případ a za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - f) v případě, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. V. odst. 3 písm. l) této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1% z ročního nájemného, minimálně však 500,- Kč (slovy: pět set korun českých)**, a to za každý takový případ a za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - g) v případě, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. V. odst. 3 písm. r) této smlouvy, které není zajištěna smluvní pokutou dle odst. d) tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých)**, a to za každý i den, v němž bude na předmětu nájmu umístěné jakékoliv zařízení nesplňující podmínky této smlouvy,
 - h) v případě, že poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. V. odst. 3 písm. u) této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)**, a to za každý započatý den nevyklizení,
 - i) za užívání předmětu nájmu mimo rámec rozsahu a doby užívání, tj. v rozporu s čl. V. odst. 3 písm. v) této smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)**, a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - j) při nezaplacení nájemného či jakékoliv jeho splátky v daném termínu smluvní pokutu ve výši **0,1% z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení, minimálně však **300,- Kč (slovy: tři sta korun českých)**,

- k) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 6 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých)** za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - l) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých)** za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti nájemcem trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno]. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-[bude doplněno]od [bude doplněno]do [bude doplněno].
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami, nebo jednostranně výměrem dle čl. IV. odst. 3 smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis, pronajímatel tři stejnopisy a jeden bude předložen příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.

- Přílohy: Příloha č. 1 – Kopie mapy se zákresem předmětu nájmu
Příloha č. 2 – Pravidla provedení restauračních zahrádek v památkově chráněných územích hl. m. Prahy
Příloha č. 3 - Režim provozu restaurační zahrádky

Příloha č. 1

Kopie mapy se zákresem předmětu nájmu

**Pravidla provedení restauračních zahradek v památkově
chráněných územích hl. m. Prahy**

Příloha č. 3

Režim provozu restaurační zahrádky

[vzor]

Žadatel/nájemce:

Místo nájmu/předmět nájmu:

Výměra předmětu nájmu:

Termín:

Na noc odstraňovaná / neodstraňovaná /

Čas provozu: od hod do hod

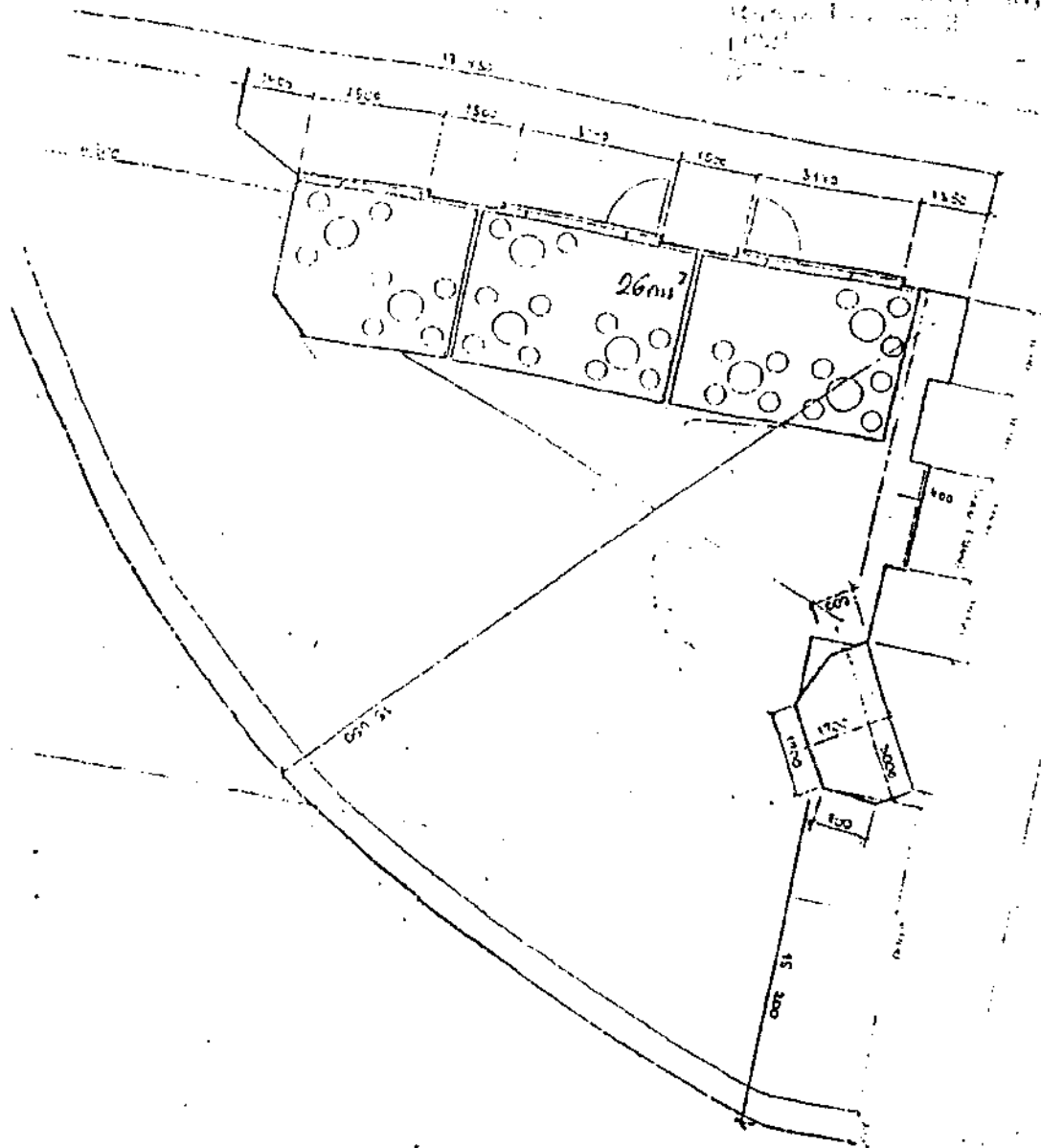
Výměra s časem provozu do 22 hod:

Výměra s časem provozu po 22 hod:

.....
podpis žadatele/nájemce

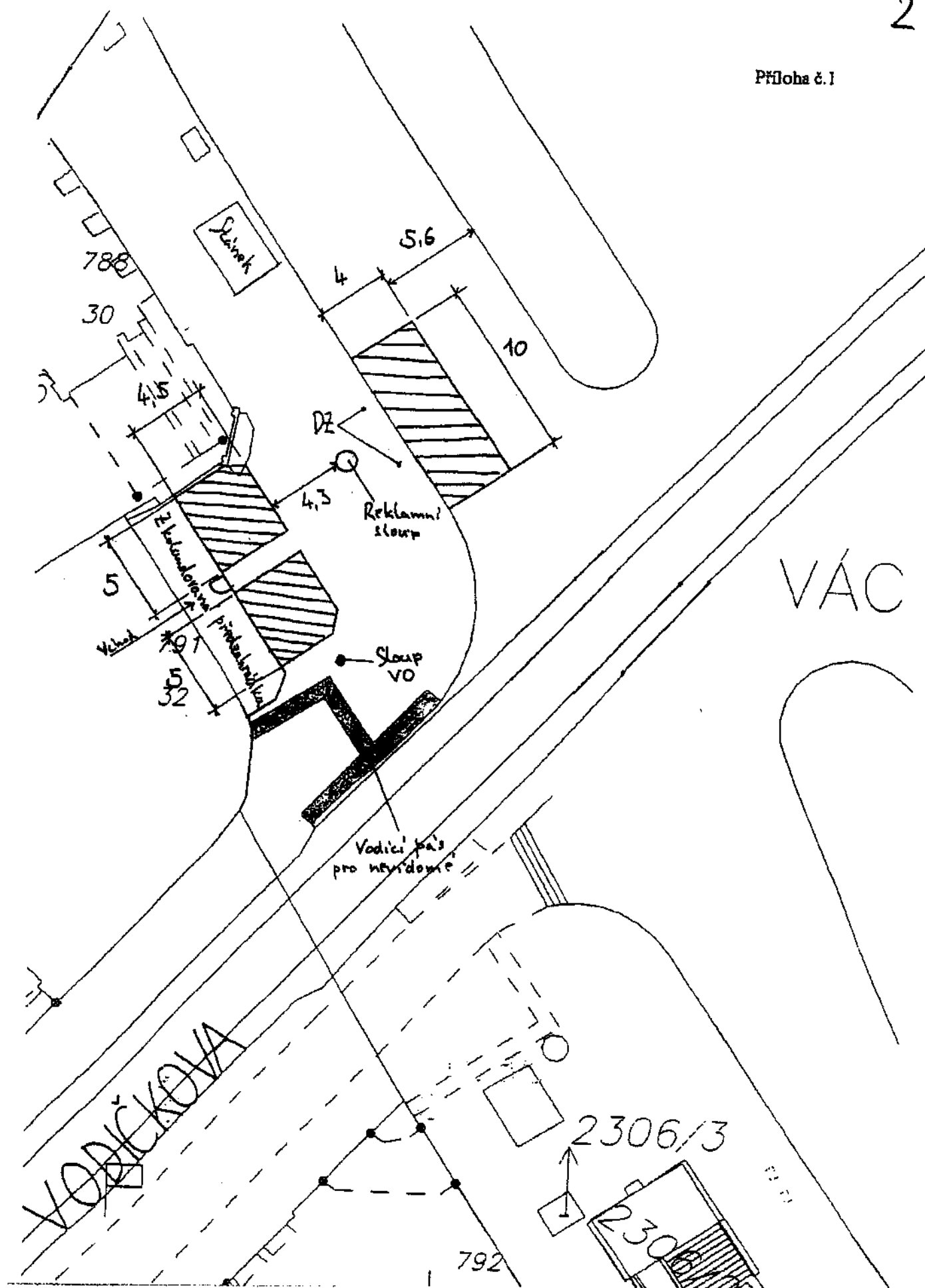
7

192 000 Kč, m. Prahy
 200 000 Kč, m. Praha
 210 000 Kč, m. Praha
 220 000 Kč, m. Praha

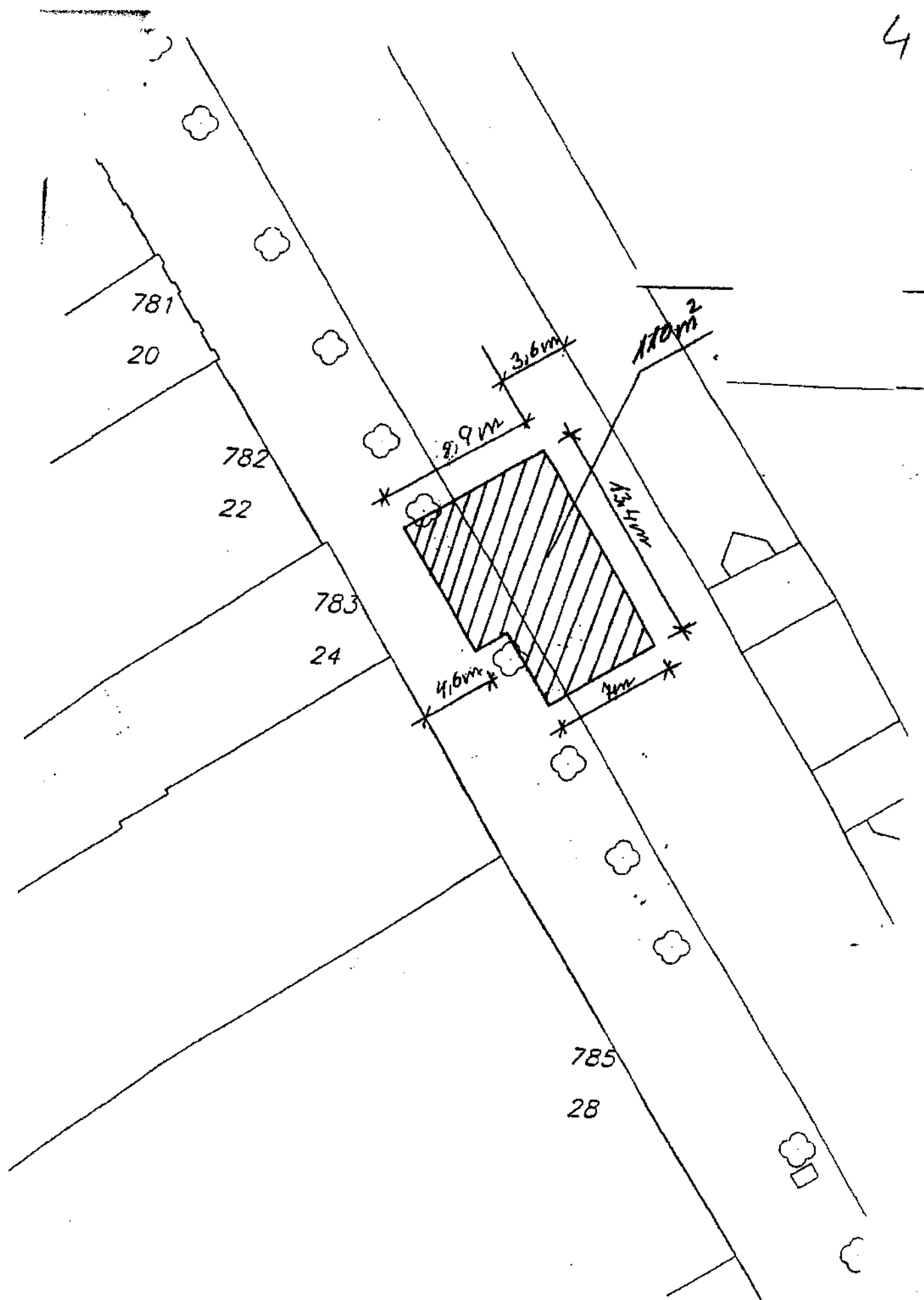


PROSTRANSTVÍ PŘED DÁREKEM
VLAŠSKÉ KRAJINĚ
Č. 22

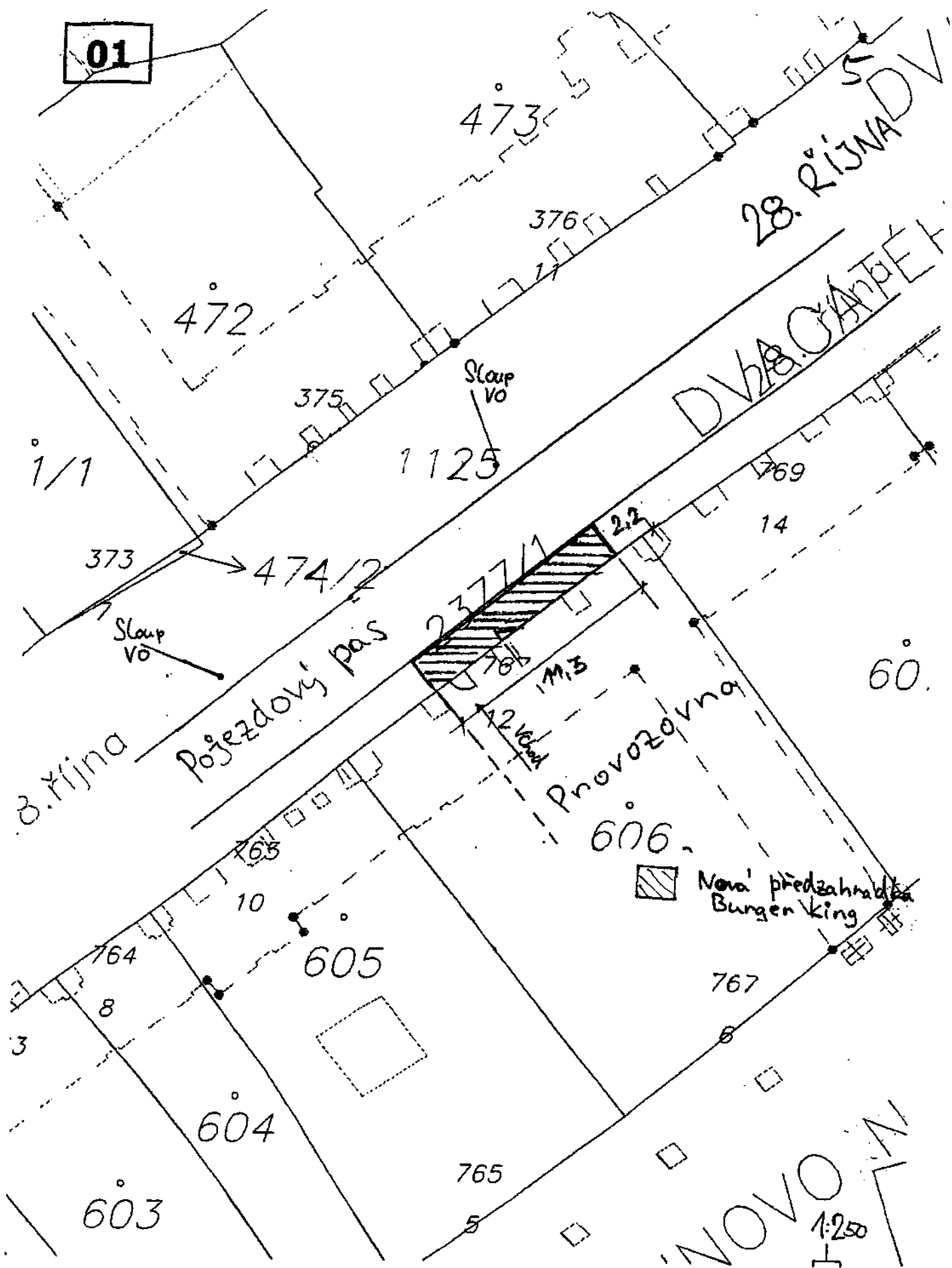
'SK

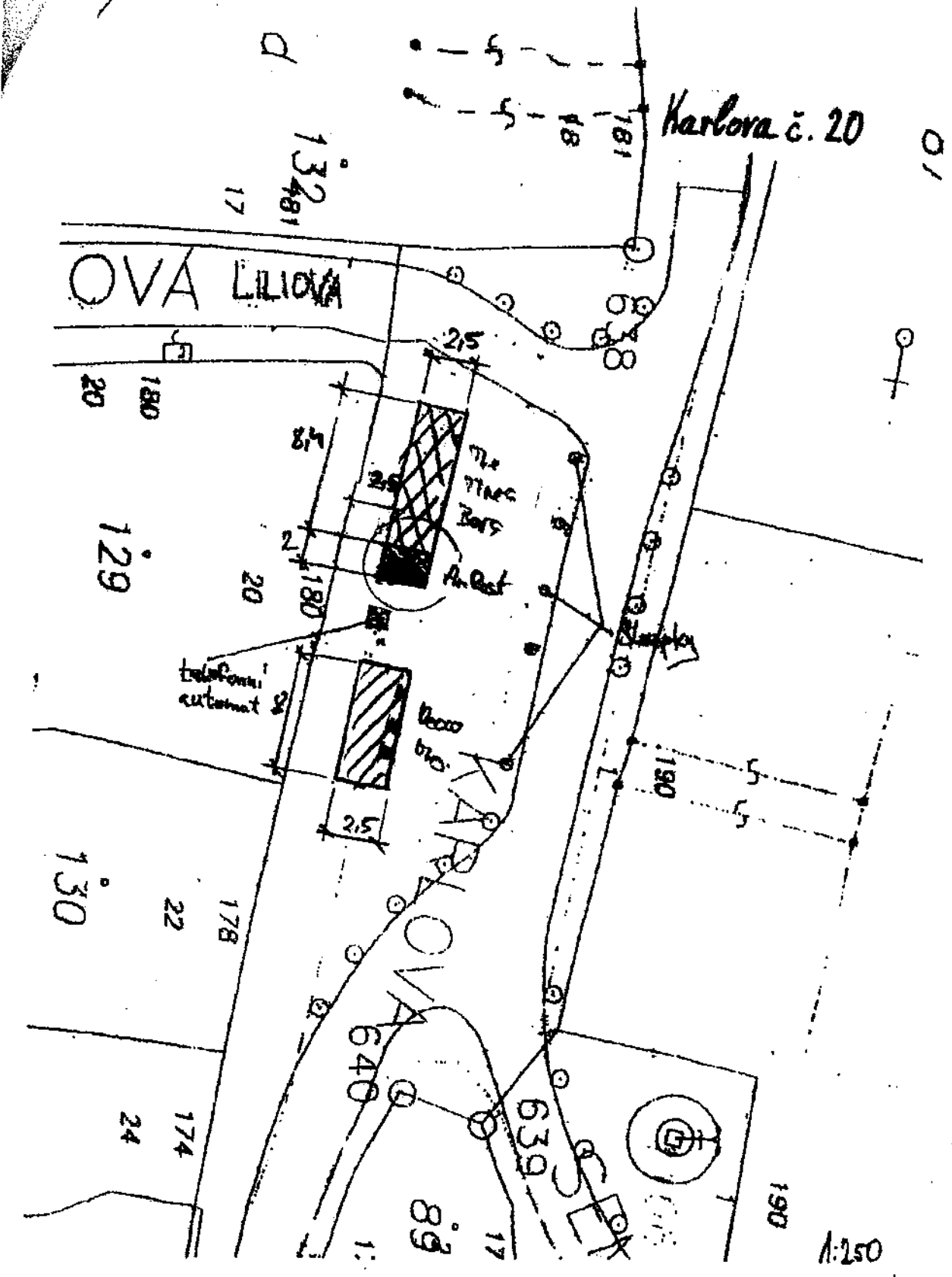






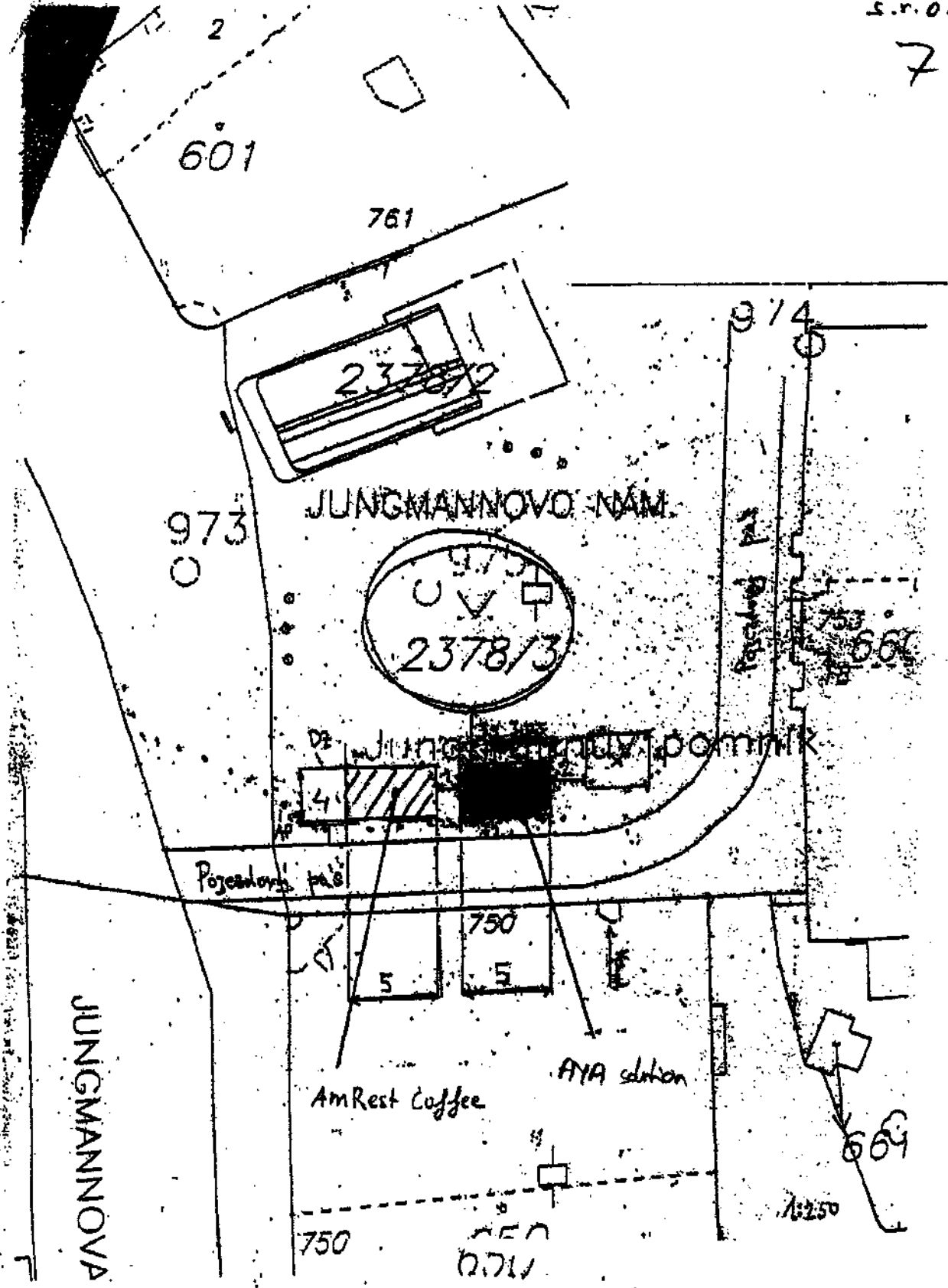
01

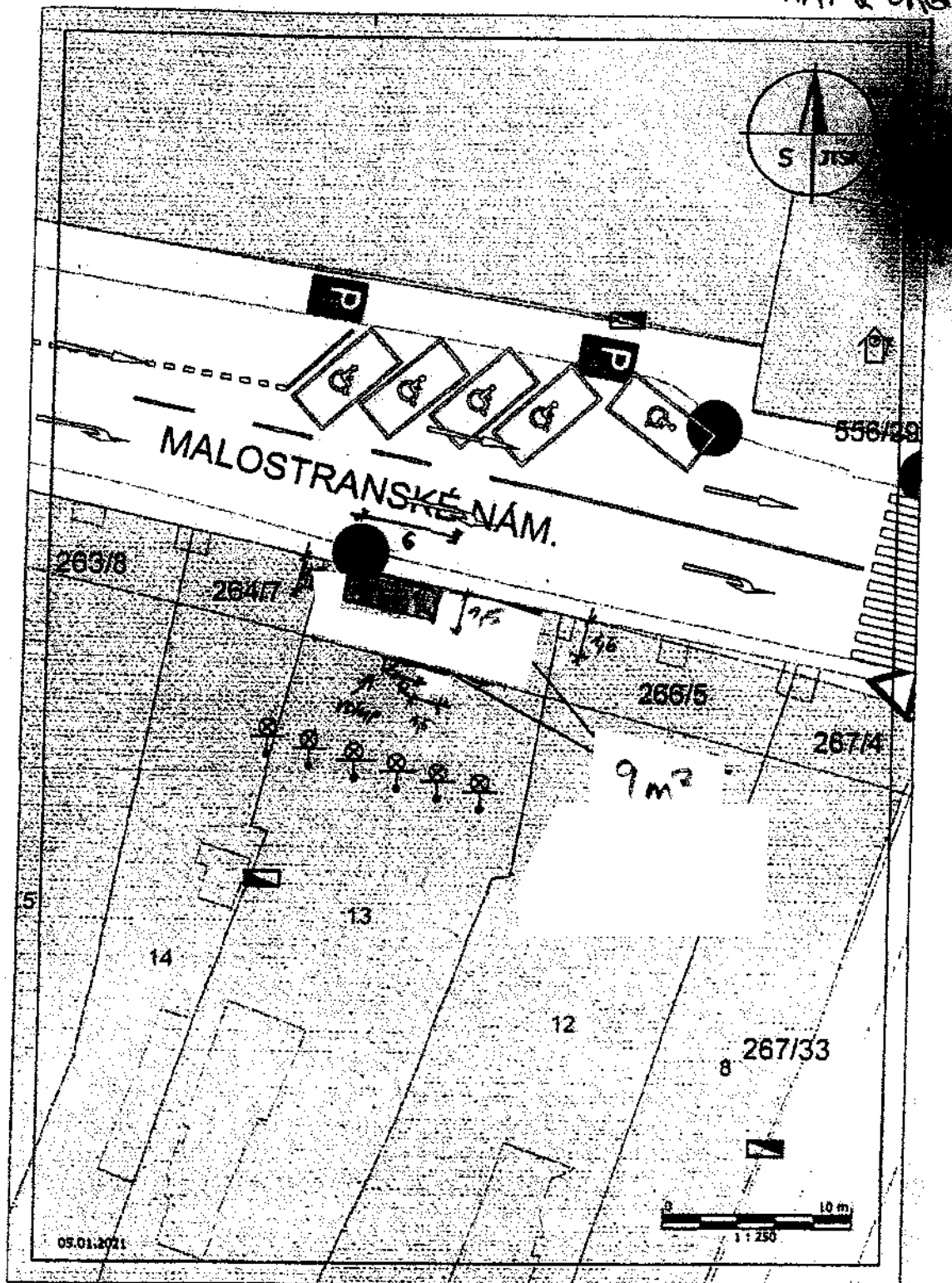


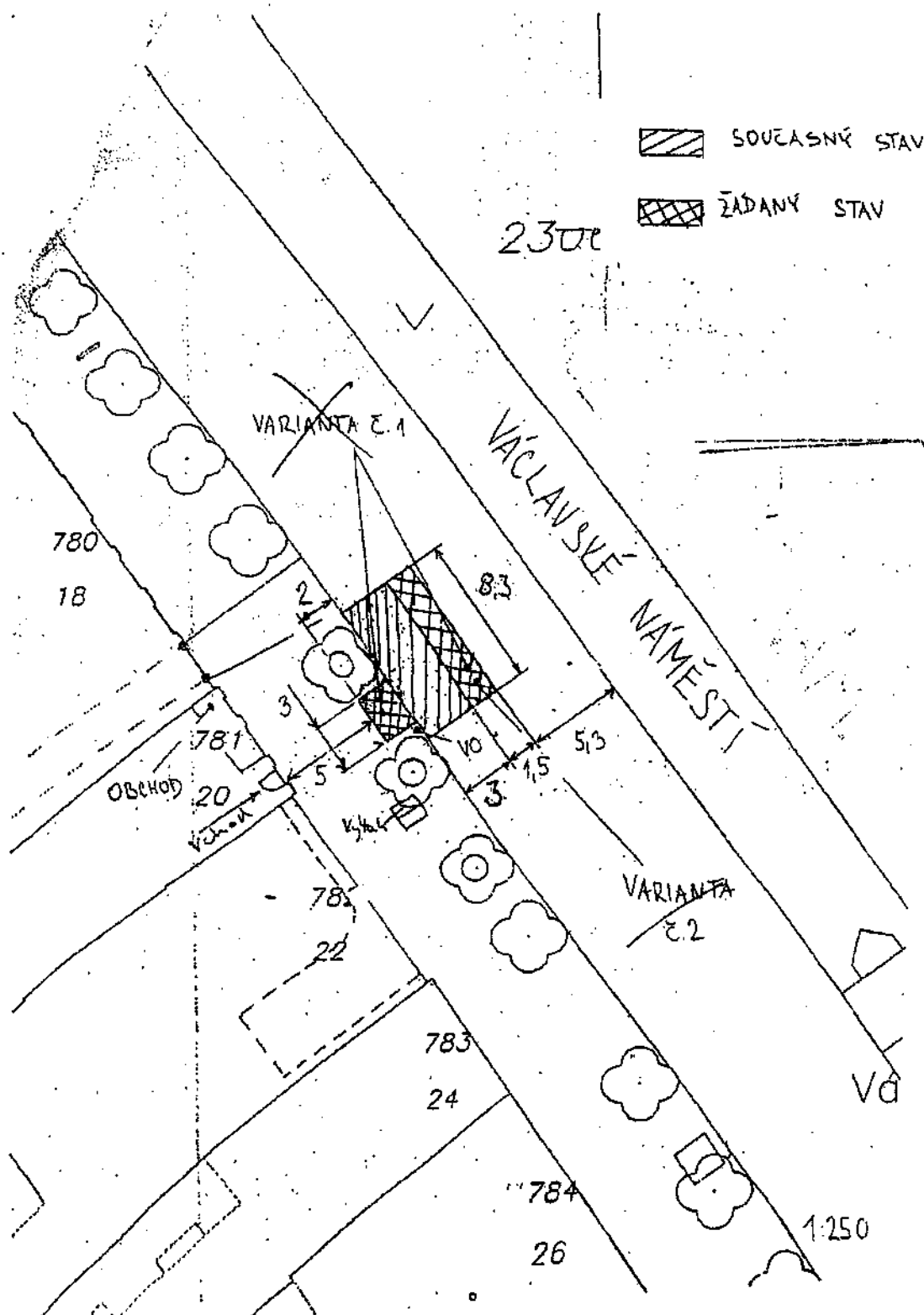


S.R.O.

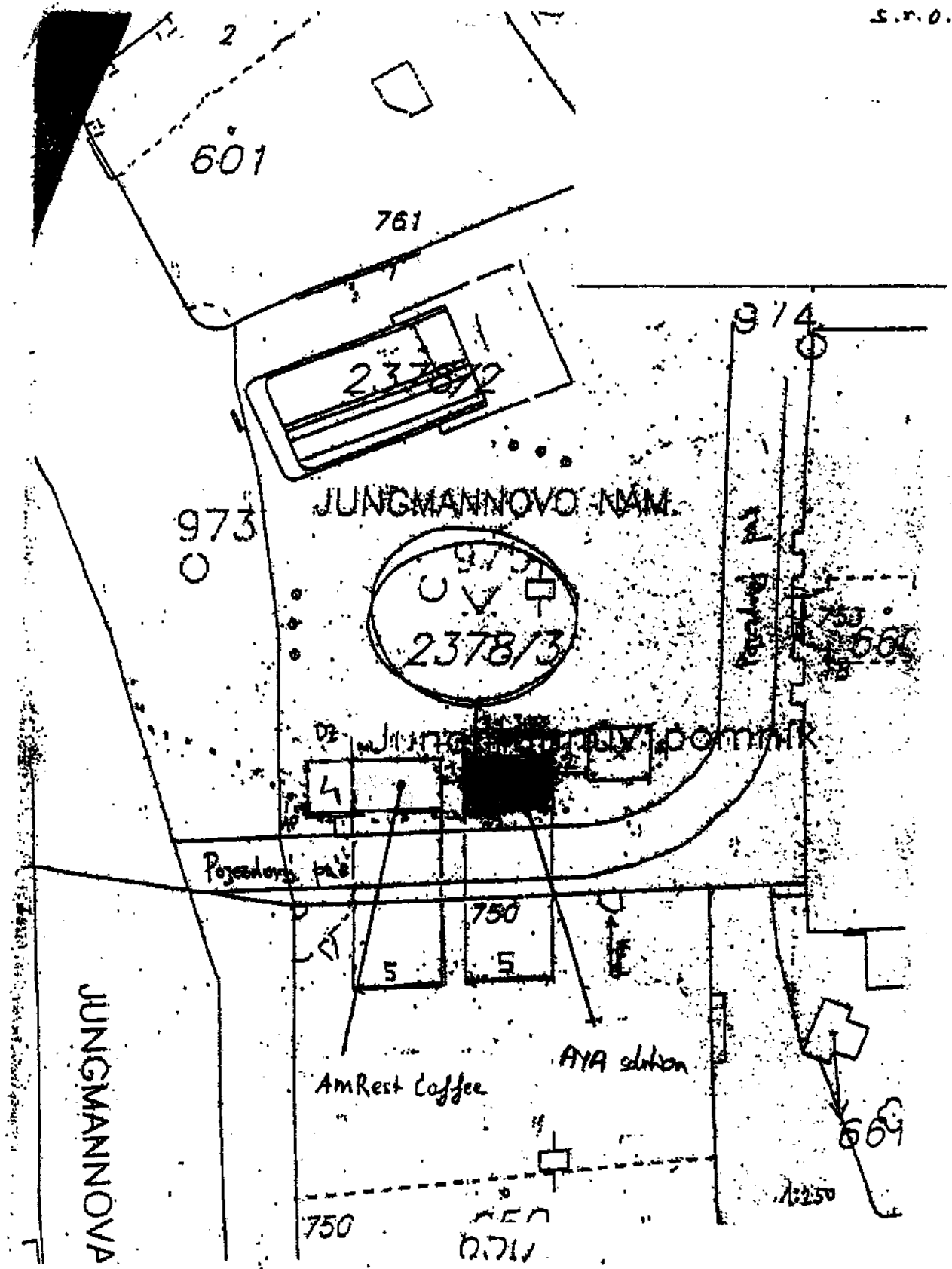
7





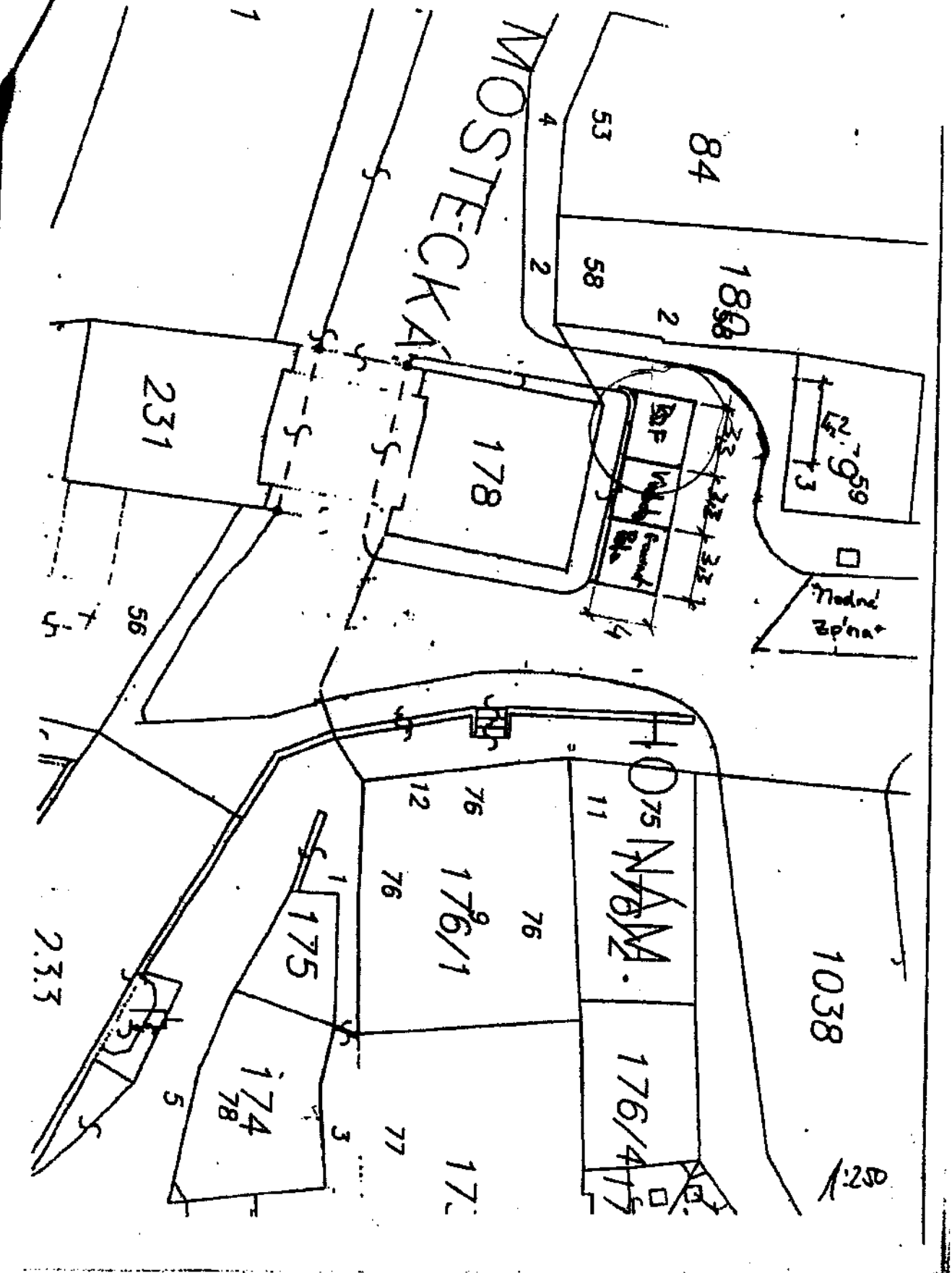


S. n. o.



11

Príloha č. 1



12

baba s.r.o.

608

592

23

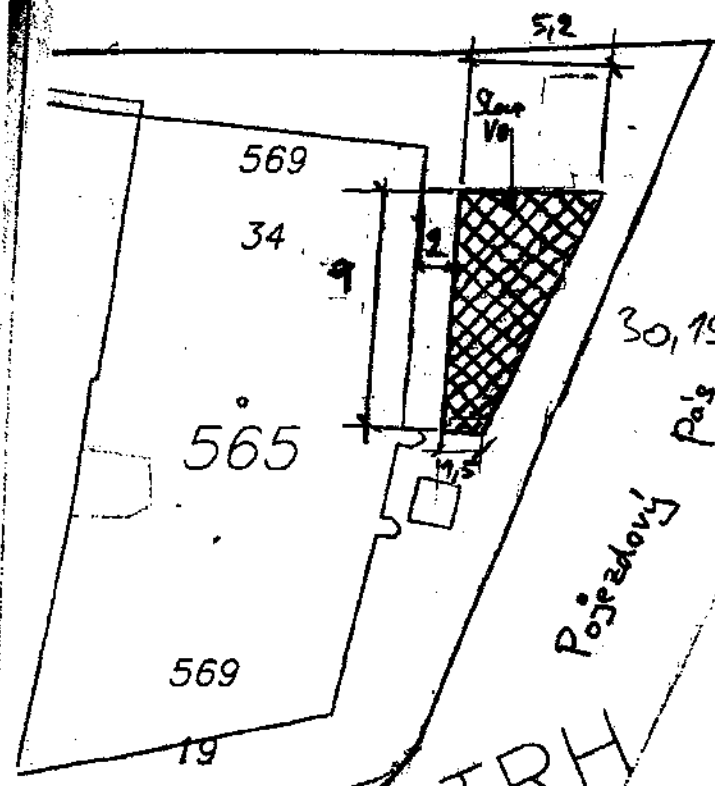
590

25

27

CELETNA

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Ředitelství dopravy
Vodňanská 18, 115 68 Praha 1
7.



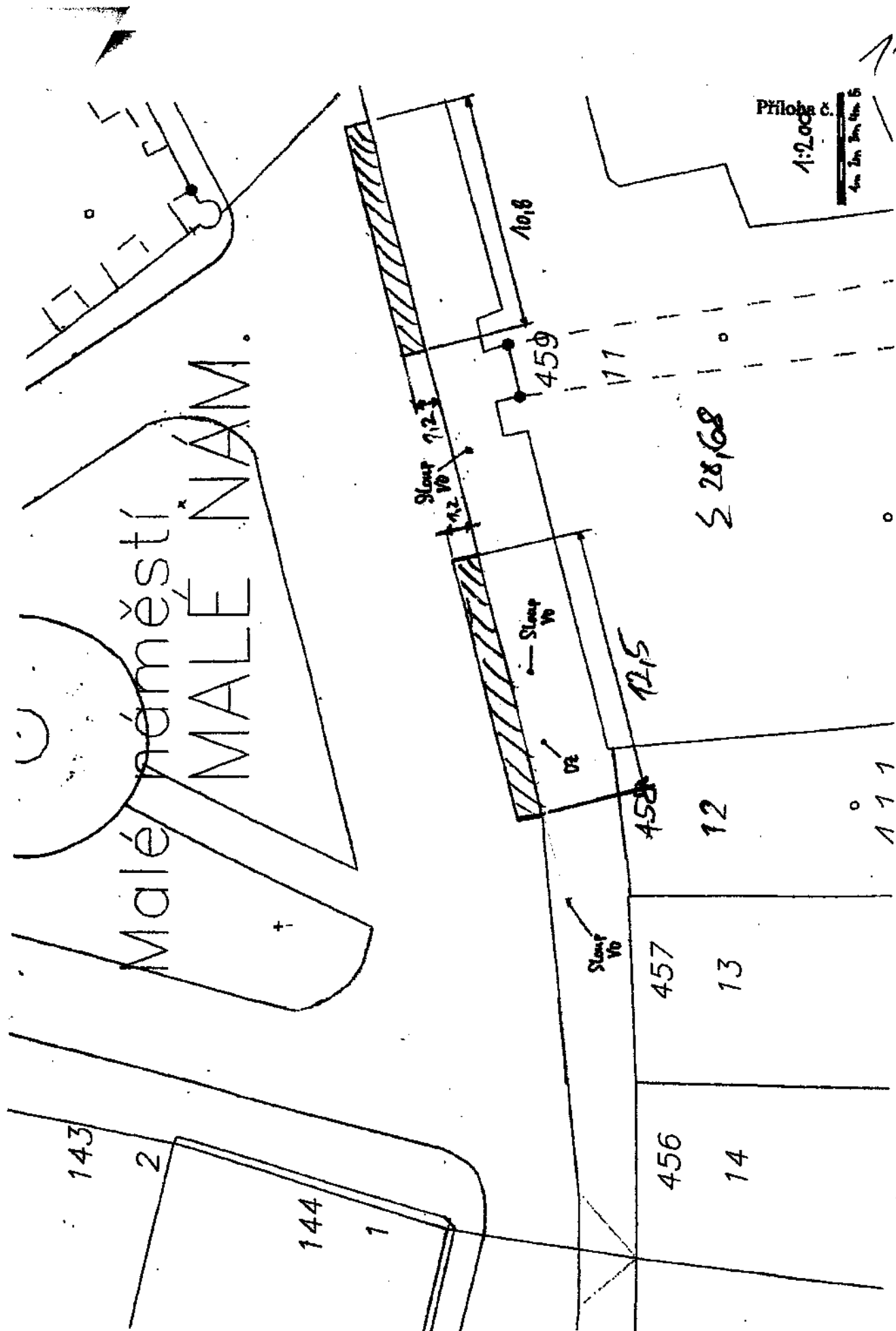
OVOCNÝ TRH

587

14

581

1:250



14

Příloha č. 1.

821

39

d

32

31/1

30

2536/1

VÁCLAVSKÉ NÁM.

2074

662

820

819

8 m²

24 m²

Nové Město

32 m²

28

VÁCLAVSKÉ NÁM.

Václavské náměstí

1:500

796

44

796

46

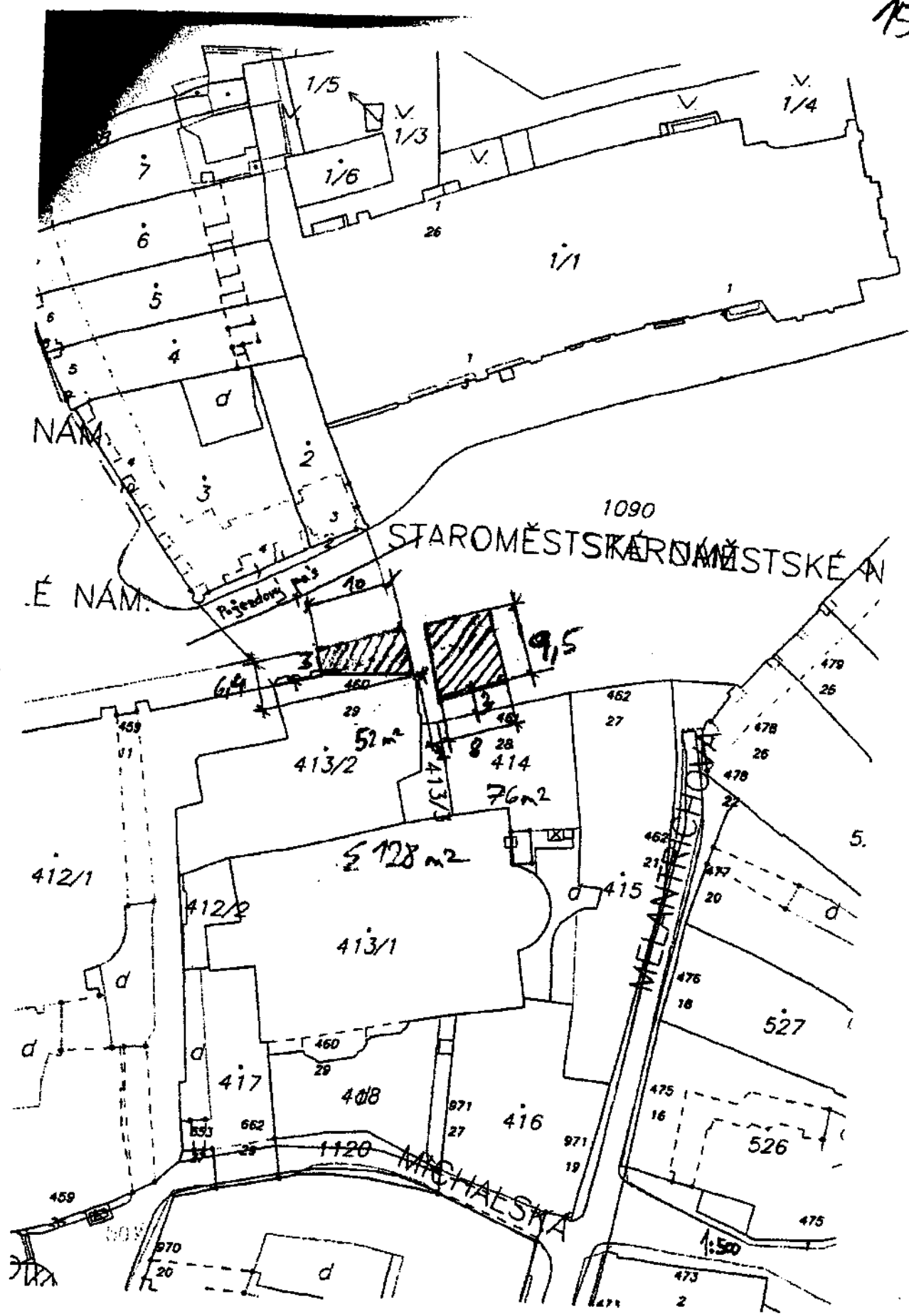
2096

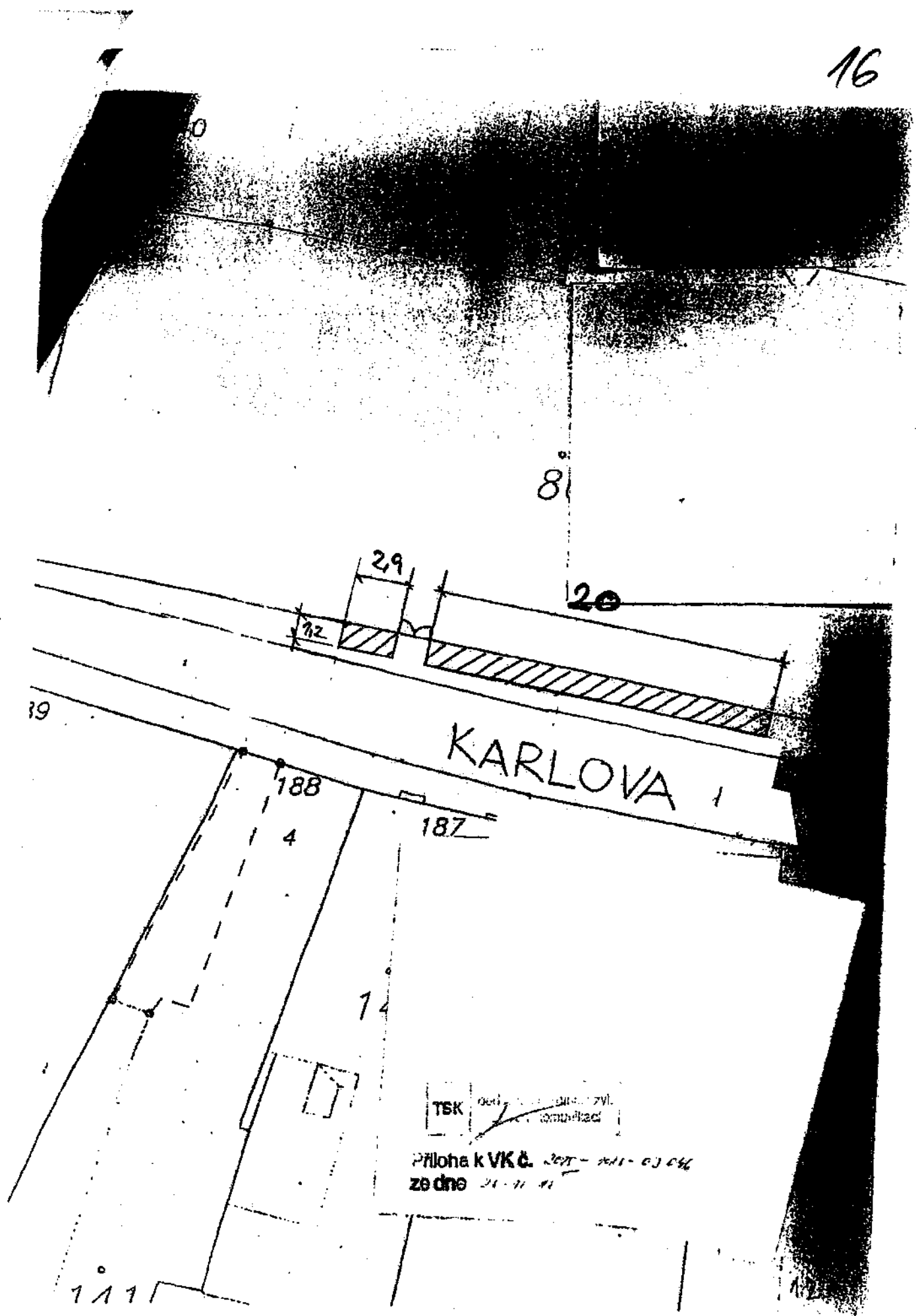
799

48

830

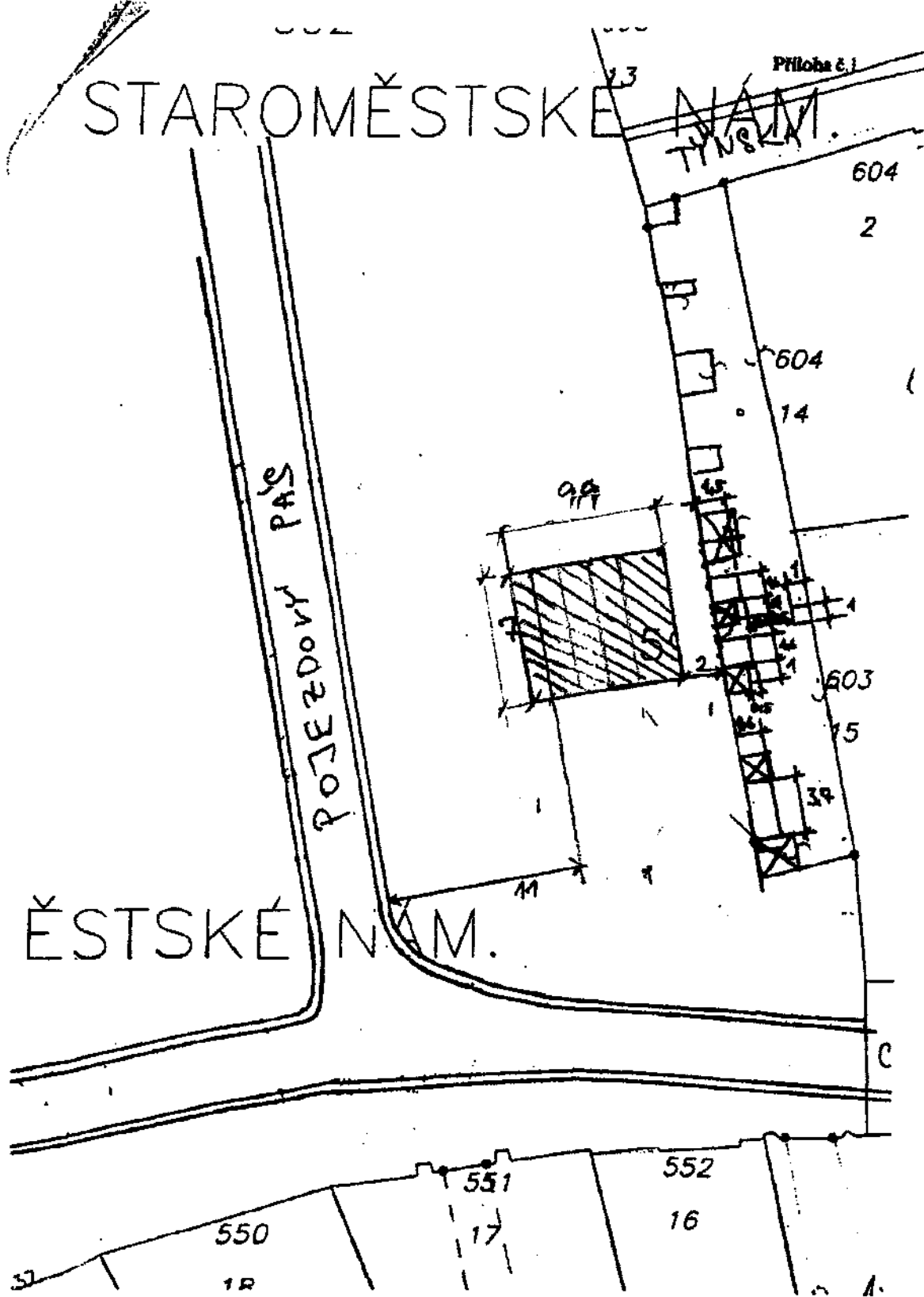
800





TSK odd. ... zvl. ...

Příloha k VKČ. 207 - 211 - 03 04
ze dne 21. 11. 91



STAROMĚSÍ

Přesedlý pás

Rz

549

19

Průměr 1

76

38 m²

Číslo 10
Kaučuková
Kaučuková

548

20

ŽELEŽNÁ

483

21

483

534 2

101

643

Katnice

472
Priloha 6-1

375

471/1

373

→ 471

469

47Q

Obchod

Provozovna

372

5,5

11

1001

3

Sloup

10

Pojezdový pás

768

10

764

8

763

6

604

603

602

761

2

601

762

4

761

762

2

1:250

Junc

obč. č. 38

Celetná č. 38

Celetná ulice

59 m² celkem

6,5 m

0,9 m

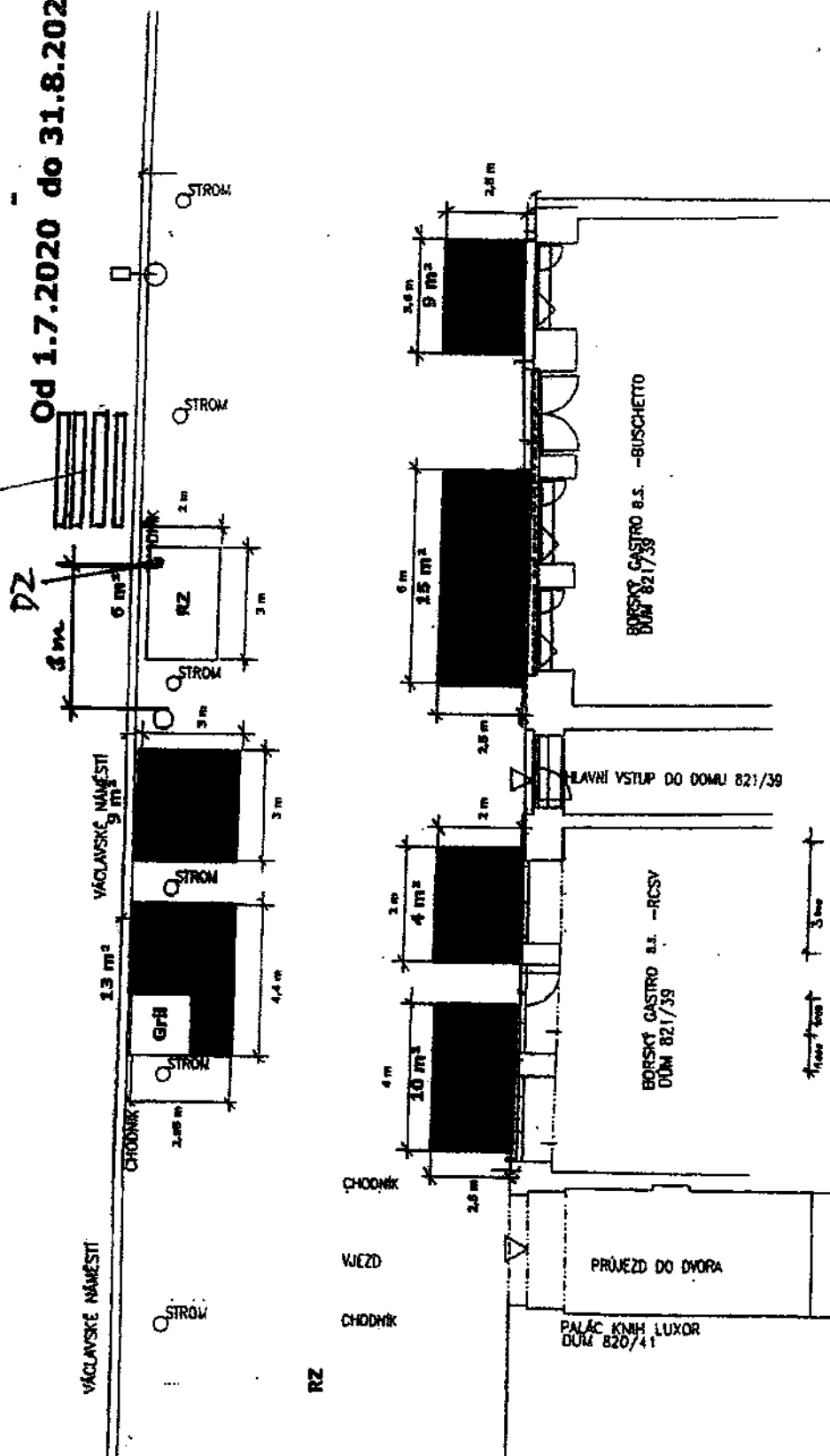
12/2005

Celetná 38

BORSKÝ GASTRO a.s. 2020

Přechod žlutě vyznačená zahrádka

Od 1.7.2020 do 31.8.2020

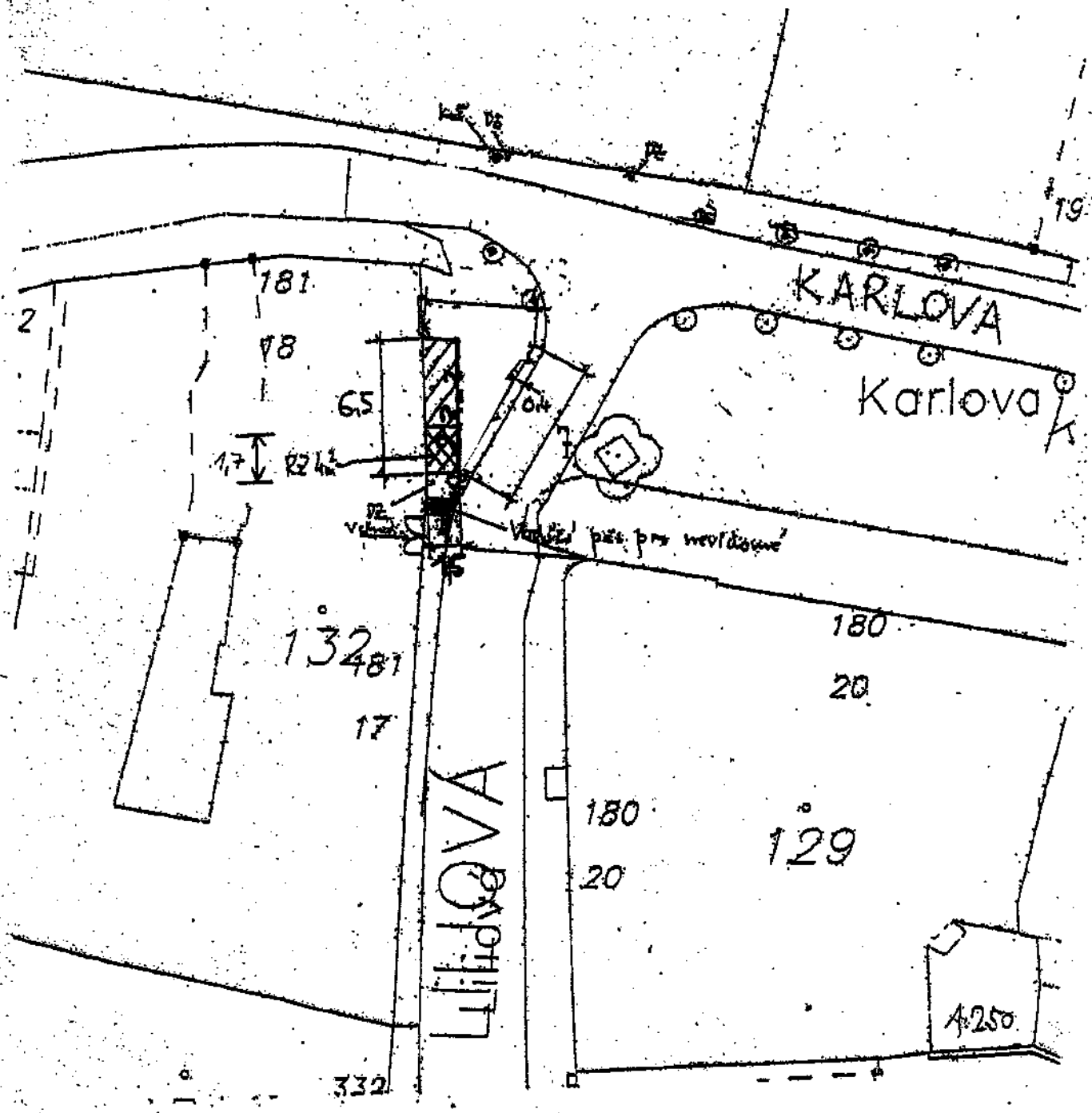


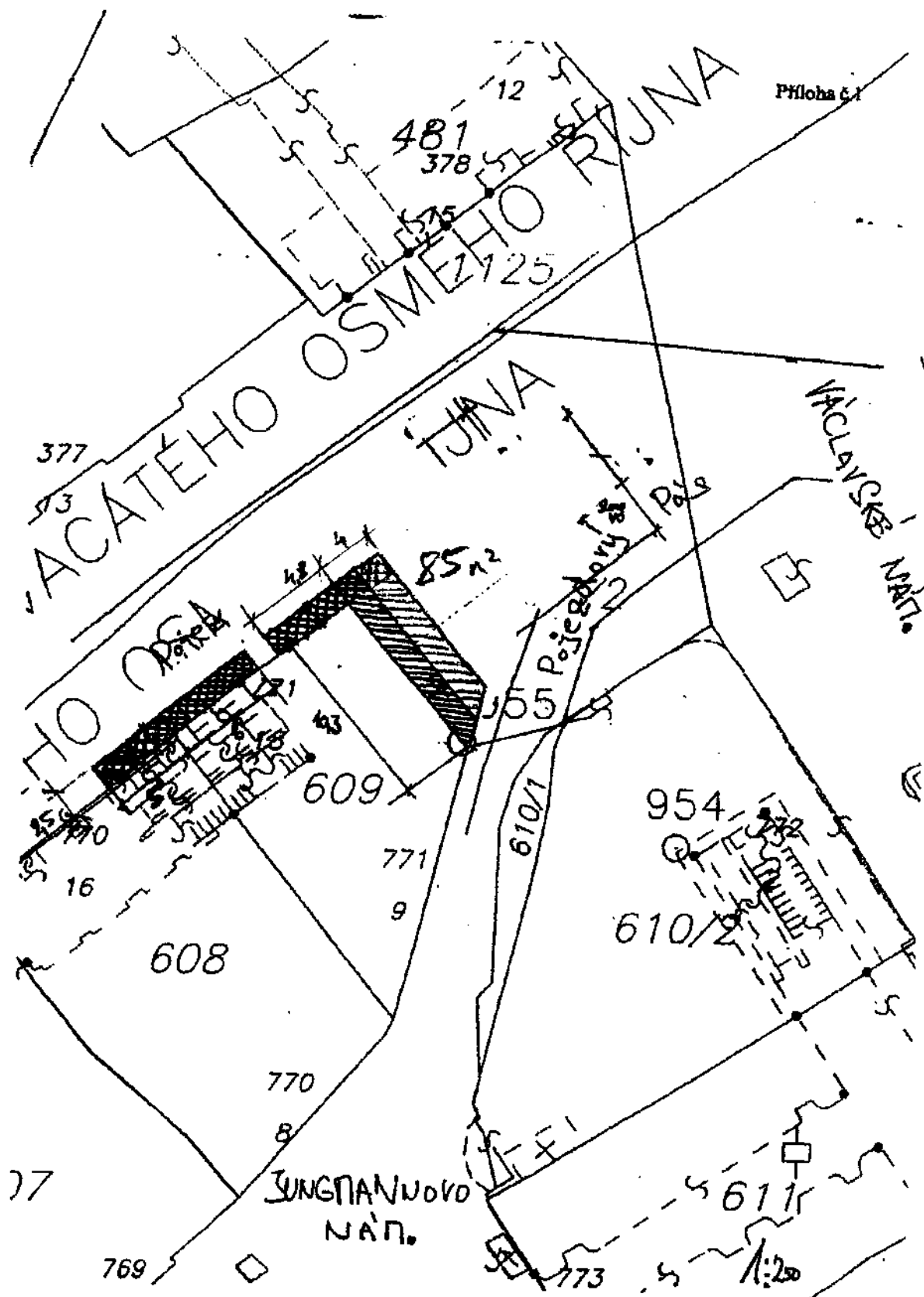
Realizace návrh 2020

Bash' Gasho

iment

87

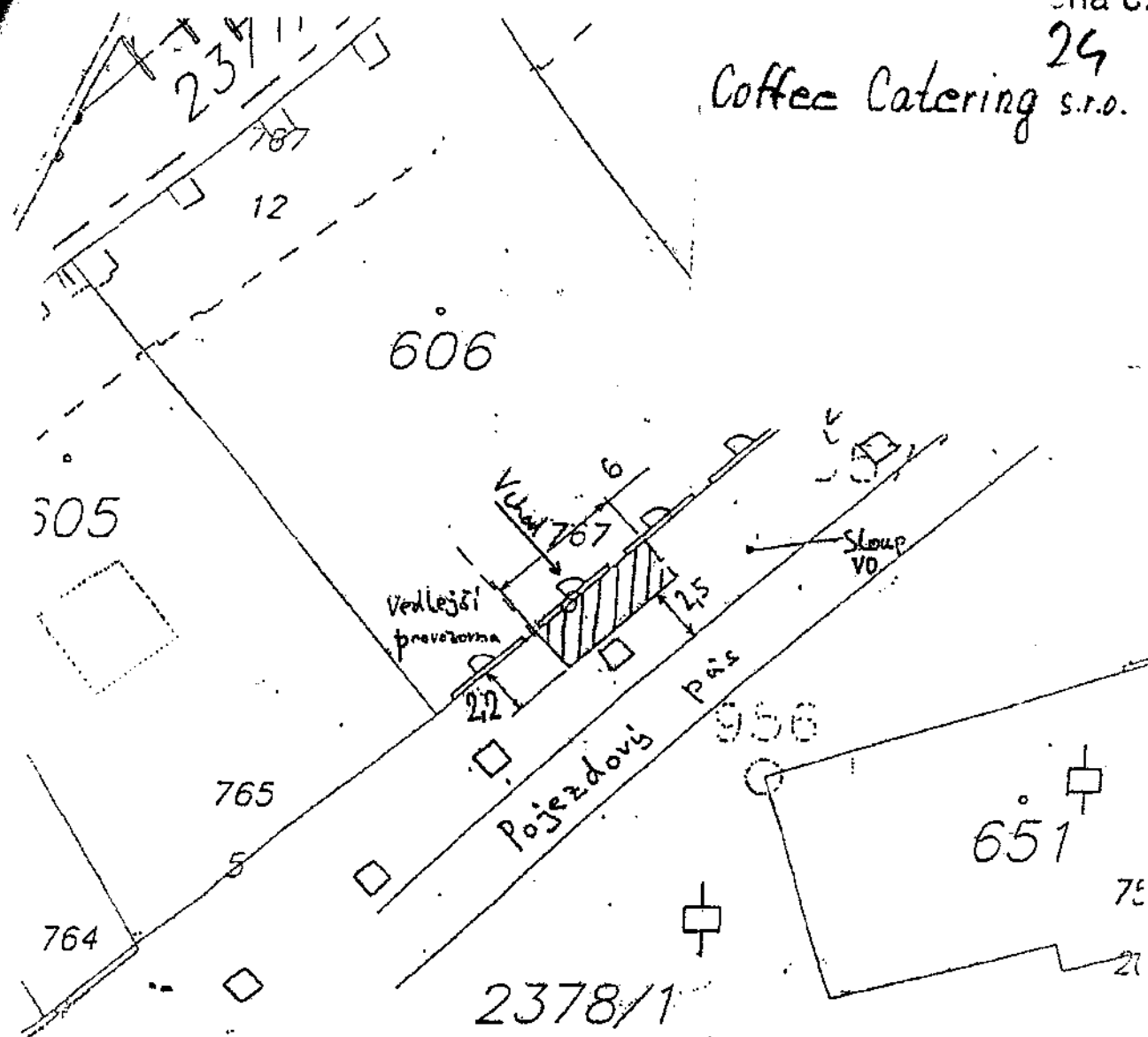




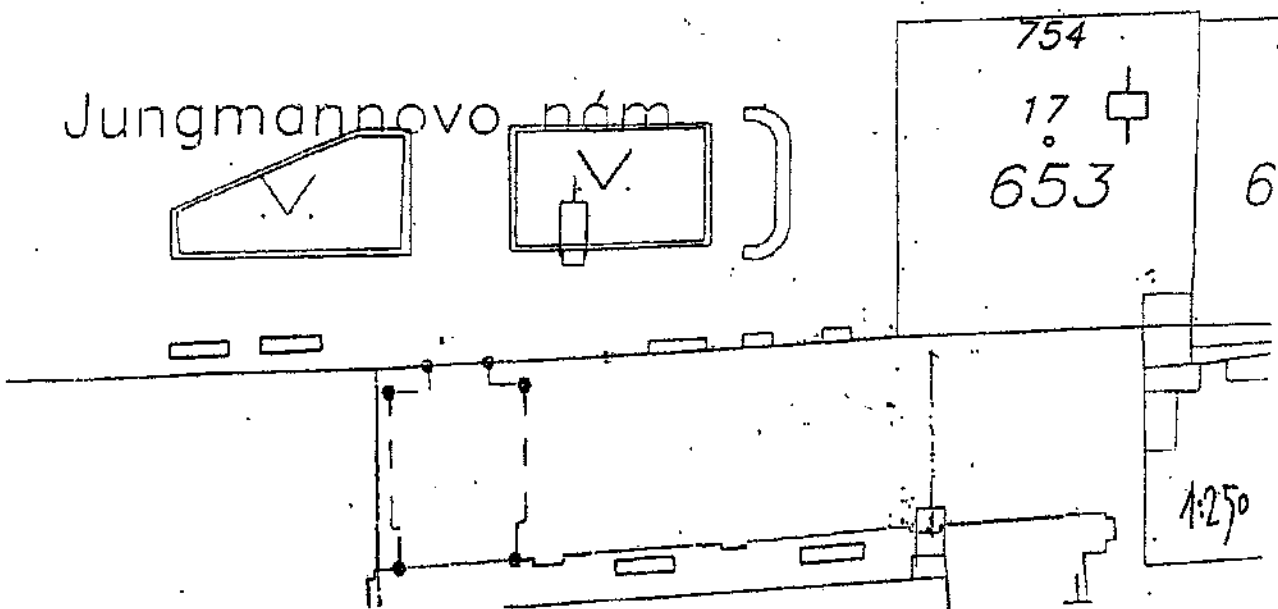
Plán č.: 1

24

Coffee Catering s.r.o.



Jungmannovo nám



Salween River

25

954

00

610/

608

770

607

769

Wardong Pass

773

JUNG MANN NOVO NAM

STO 35 NAM

651

652

759

758

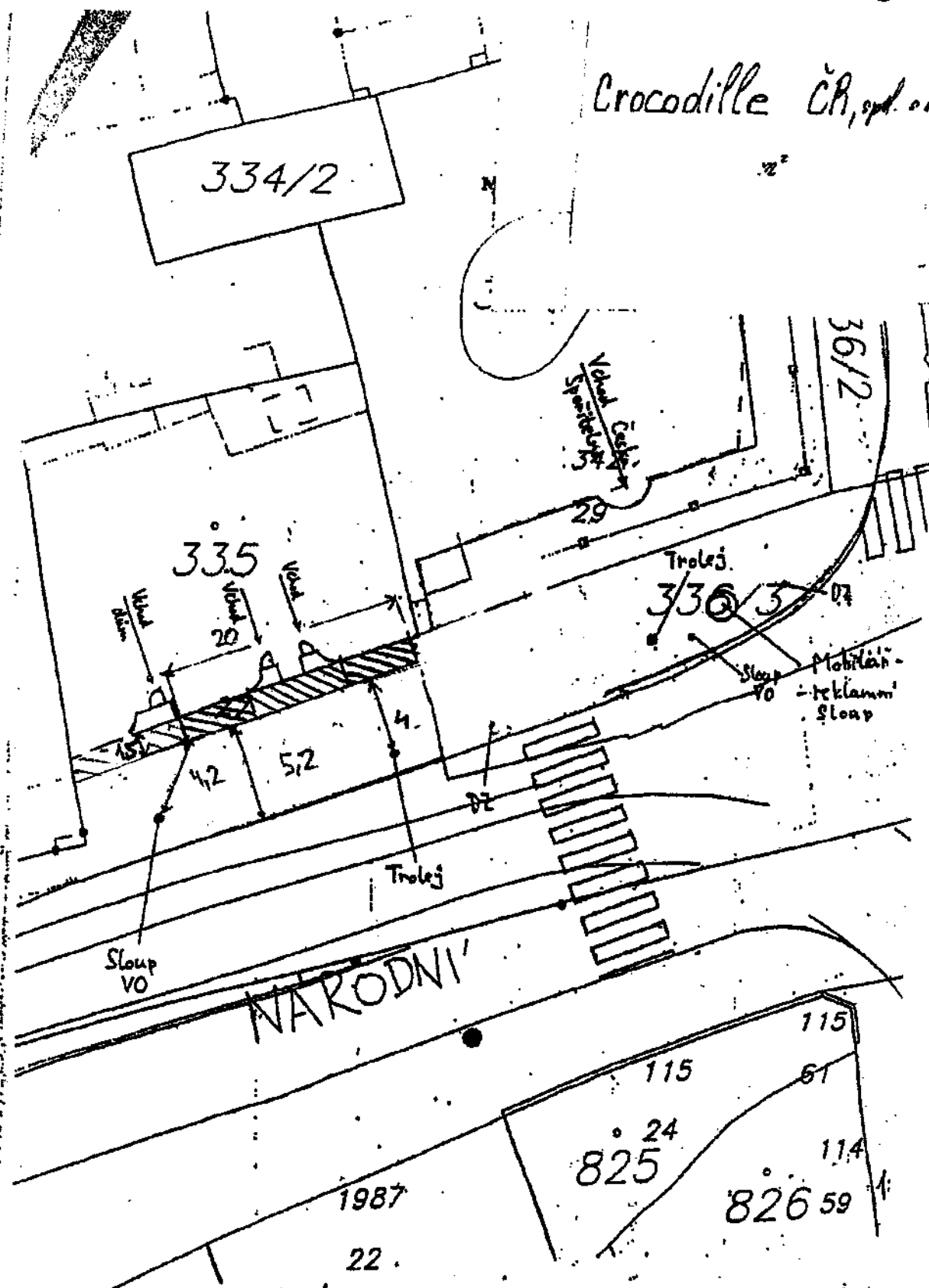
20

21

3/1

49

Crocodile CR, sp. n. o. o.



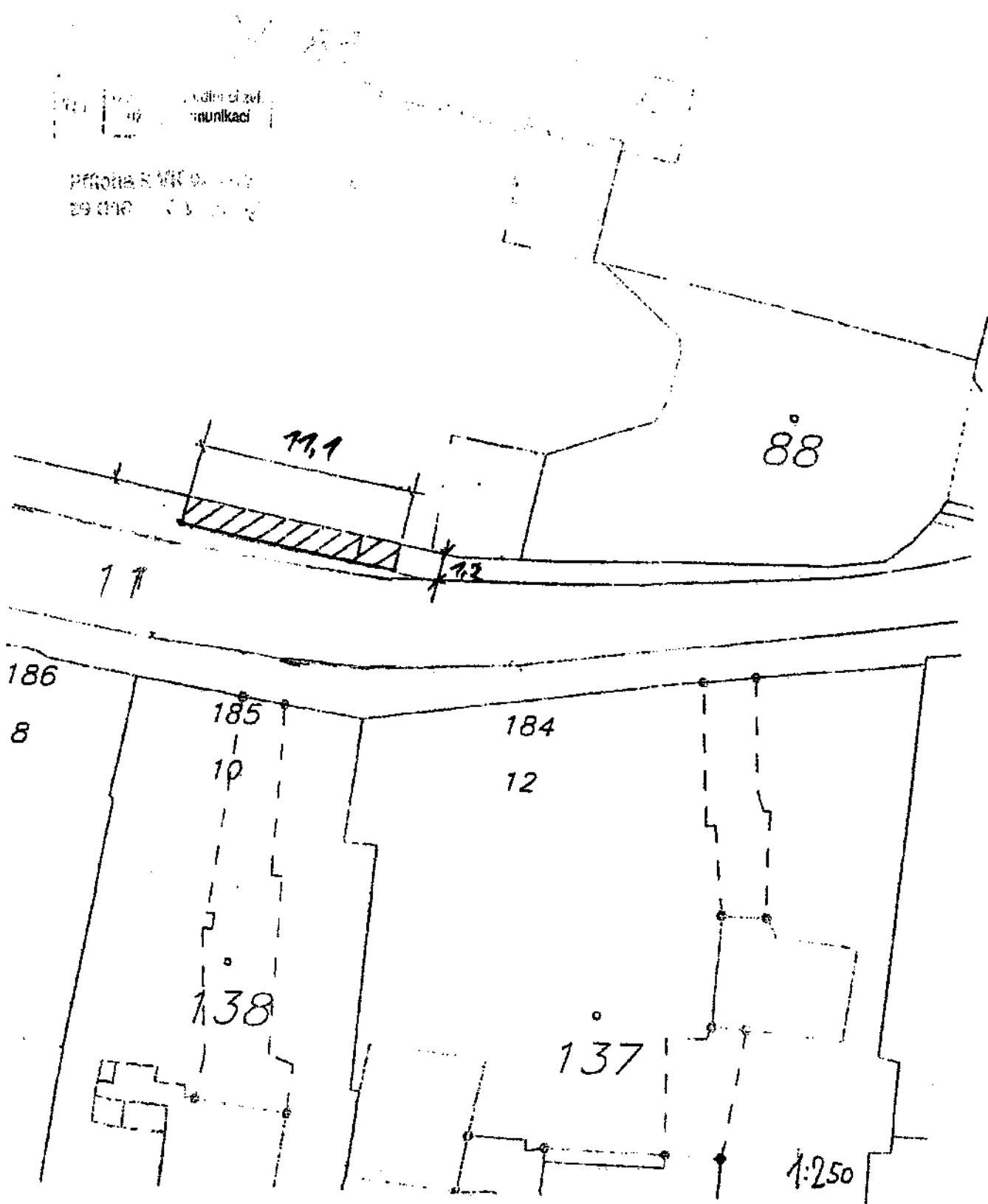
CULT. S.R.O.

Harlowe 10

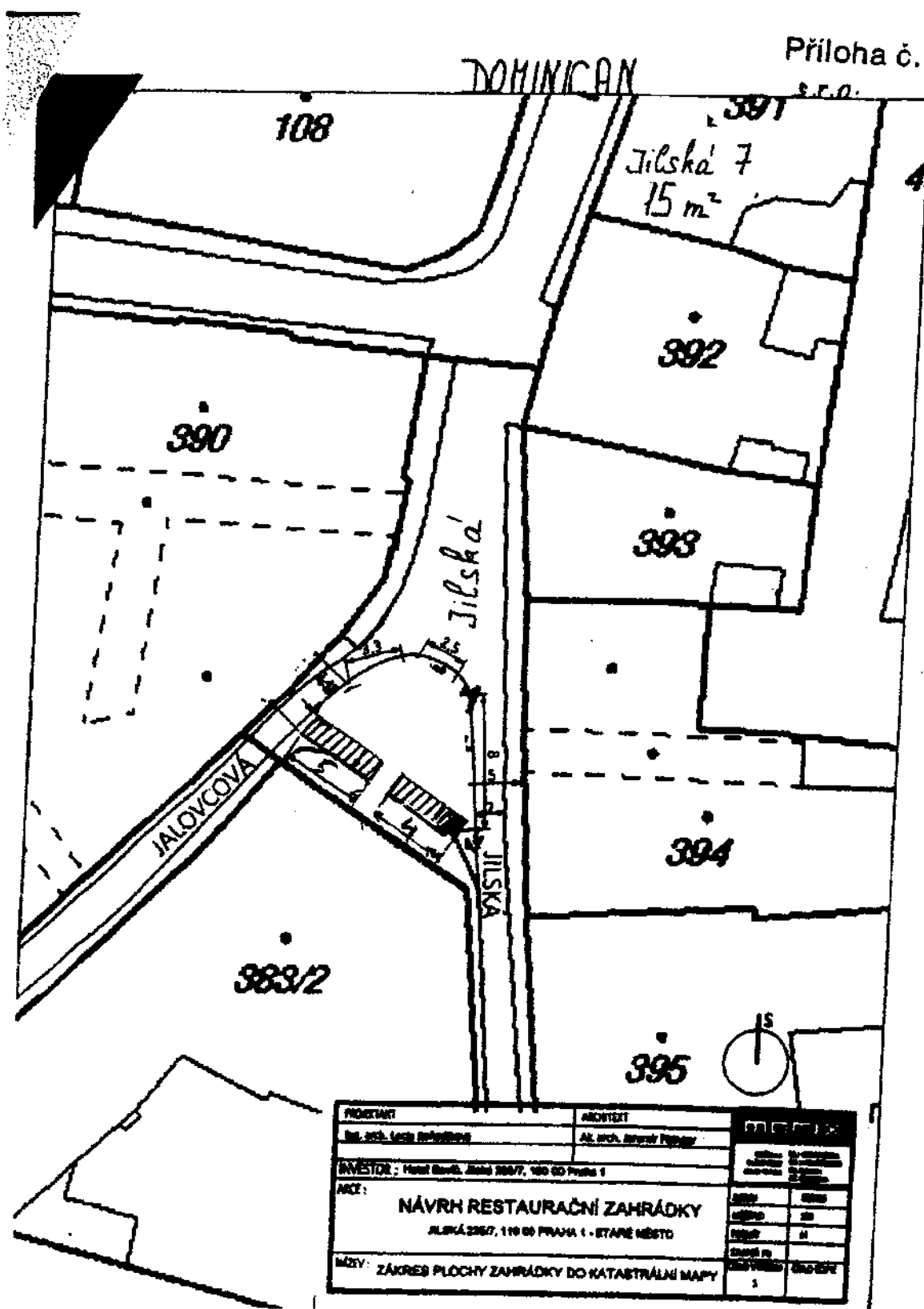
reunifikasi

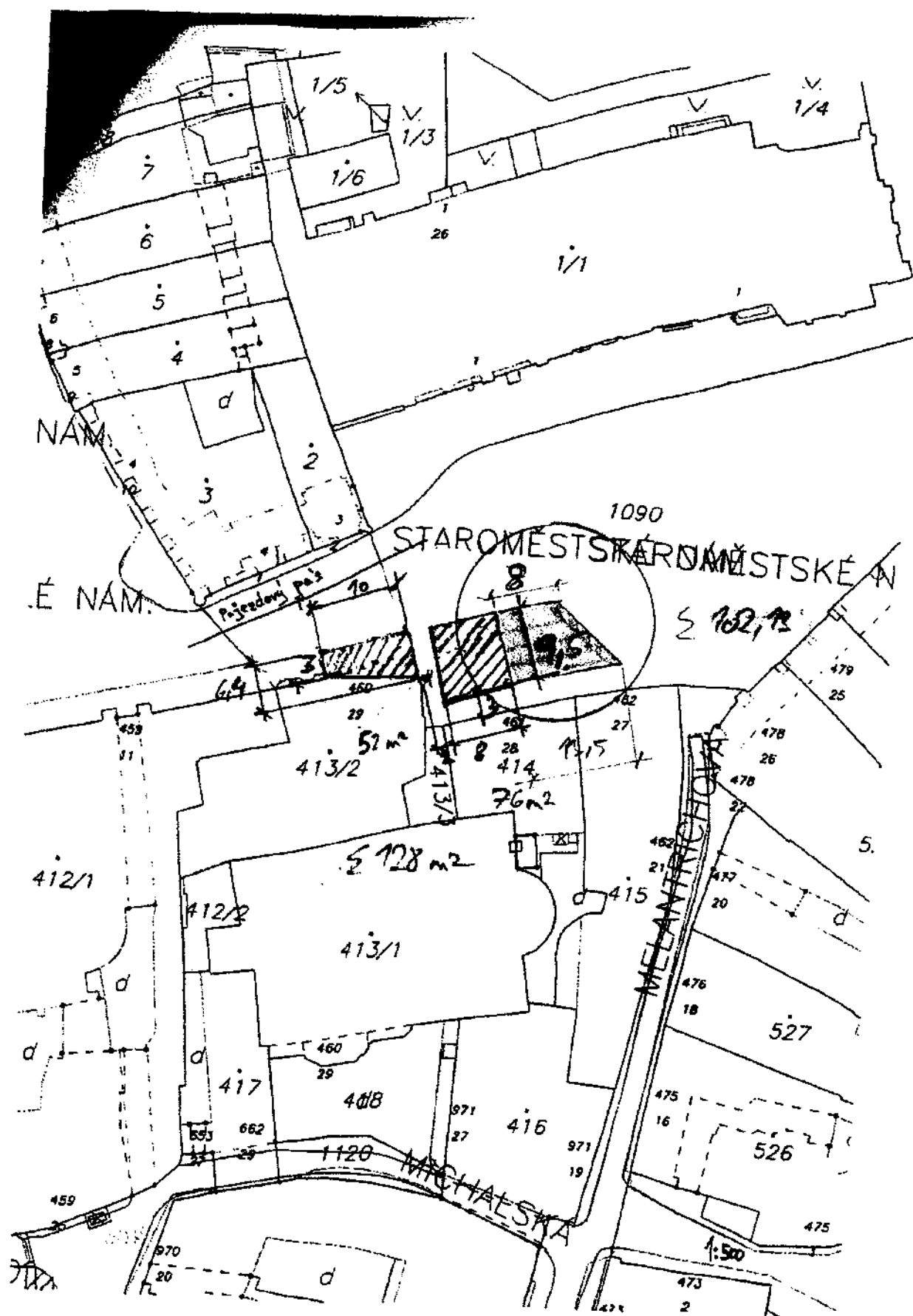
Propria S. 889. - 12

29 APR 1965



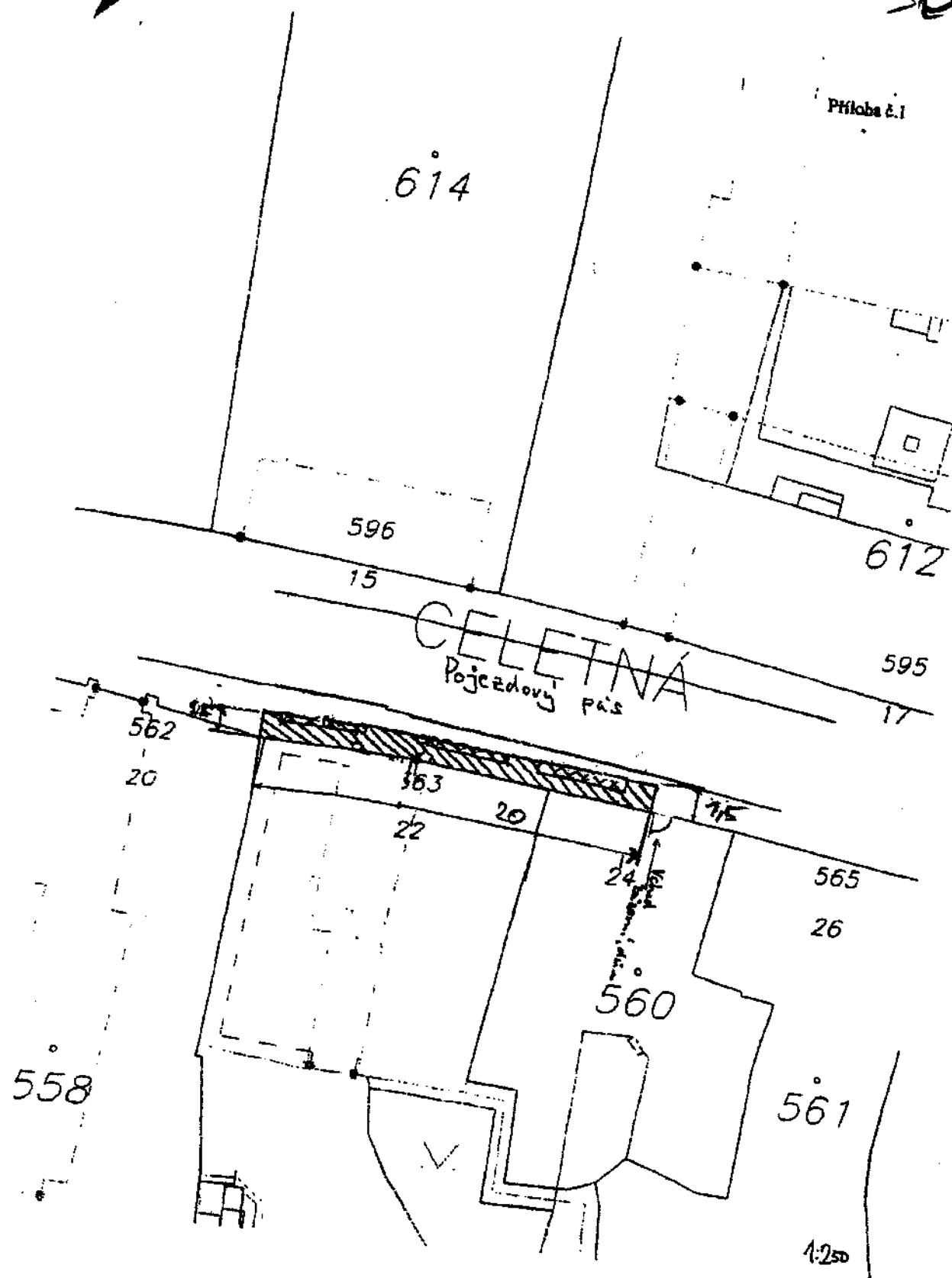
Příloha č.: 1

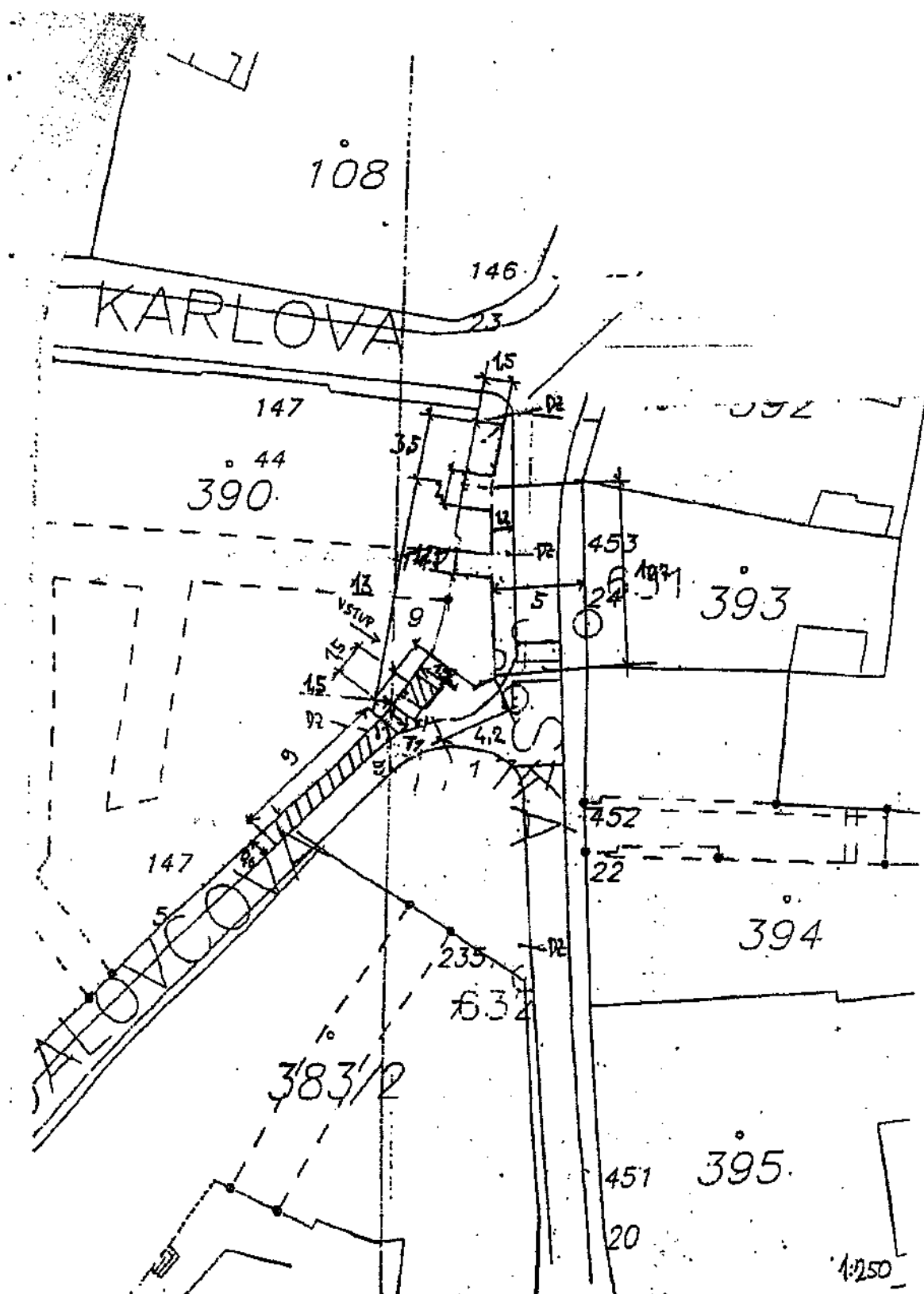




Extern G. 9.10.

30

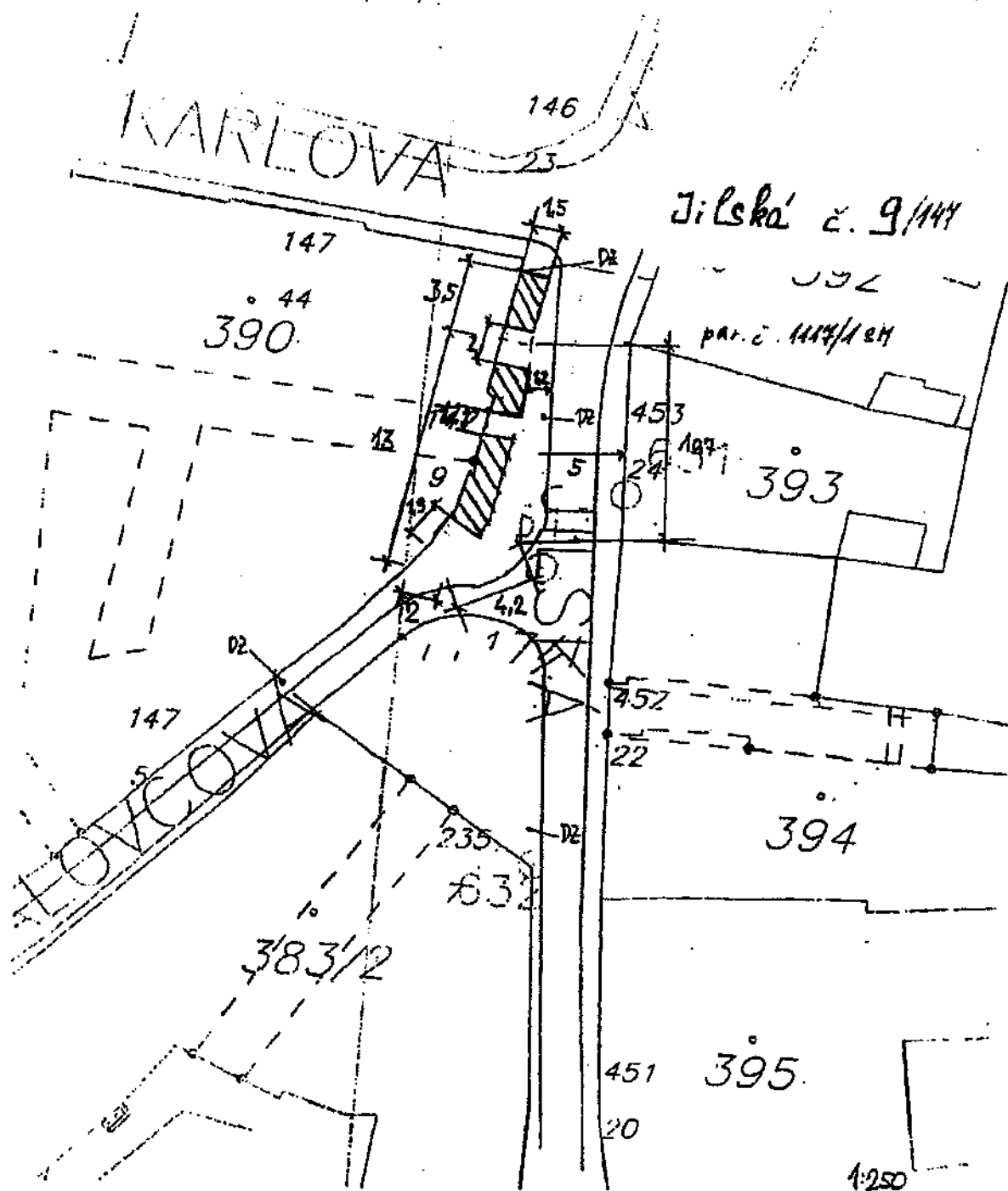




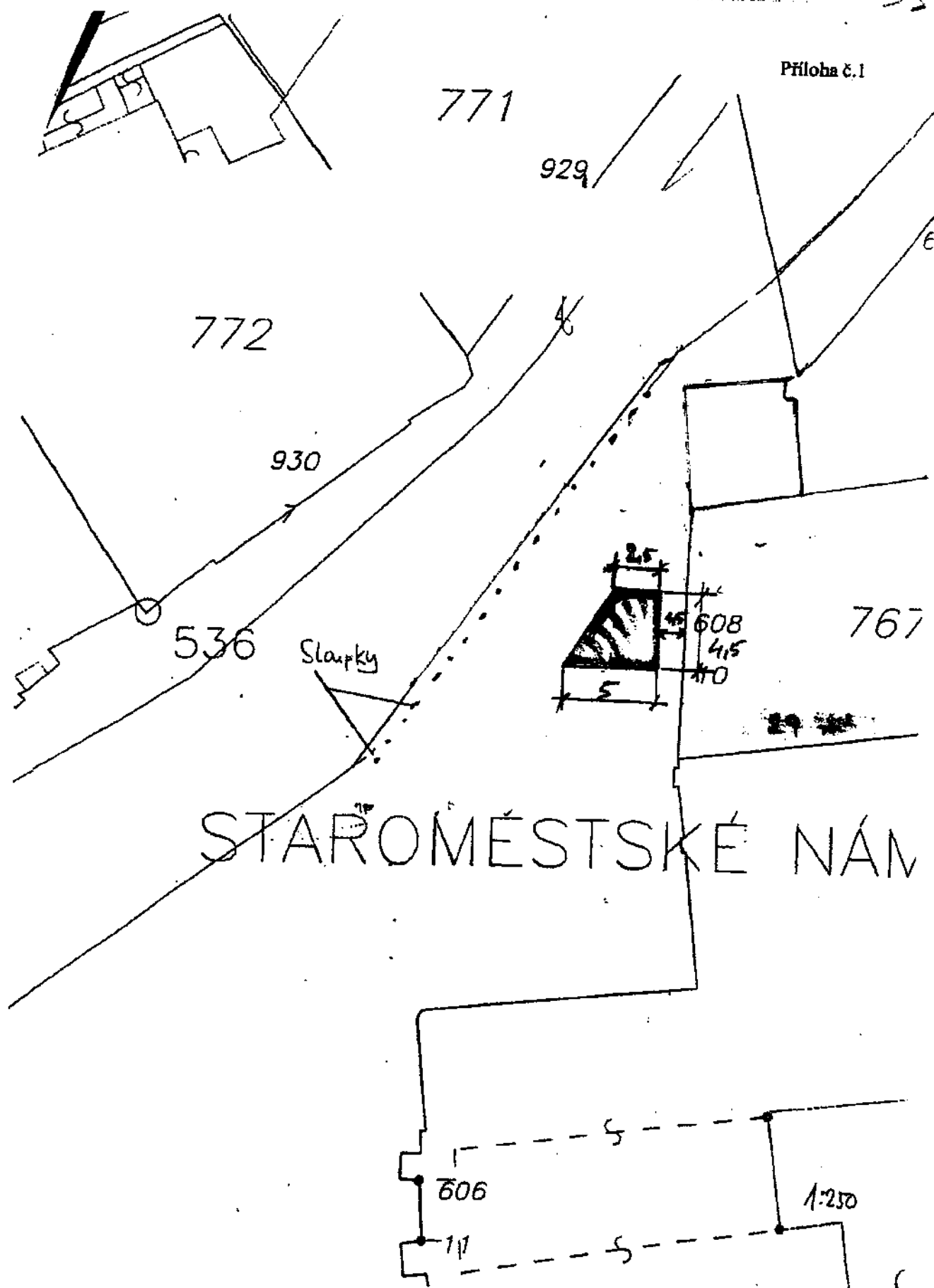
TSK odd. pro koordinaci vst.
užívání katastrálních

Priloha k VK č. 1114/184
ze dne 11. 11. 1944

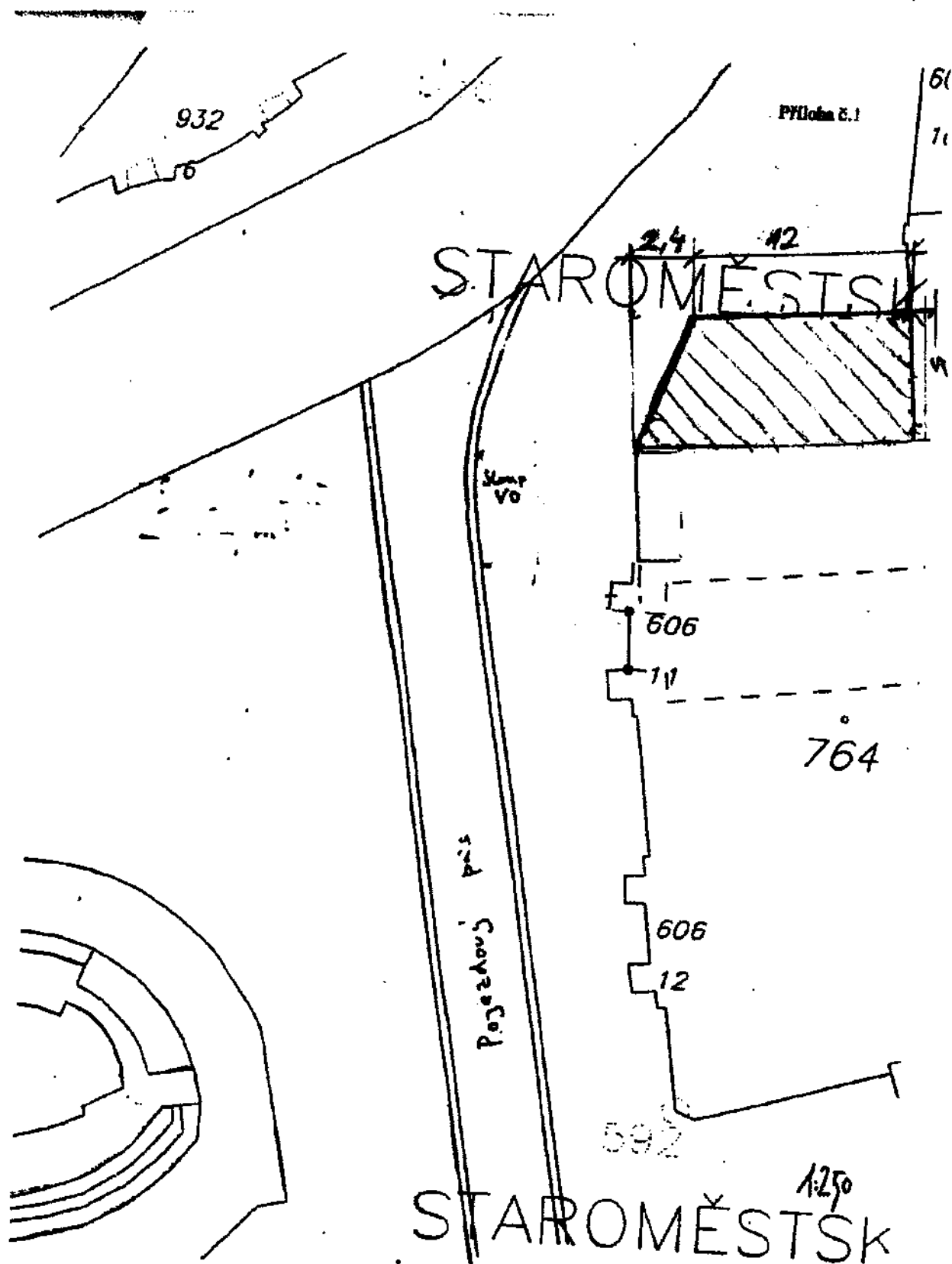
Priloha k VK č. 1114/184
ze dne 11. 11. 1944



Příloha č.1

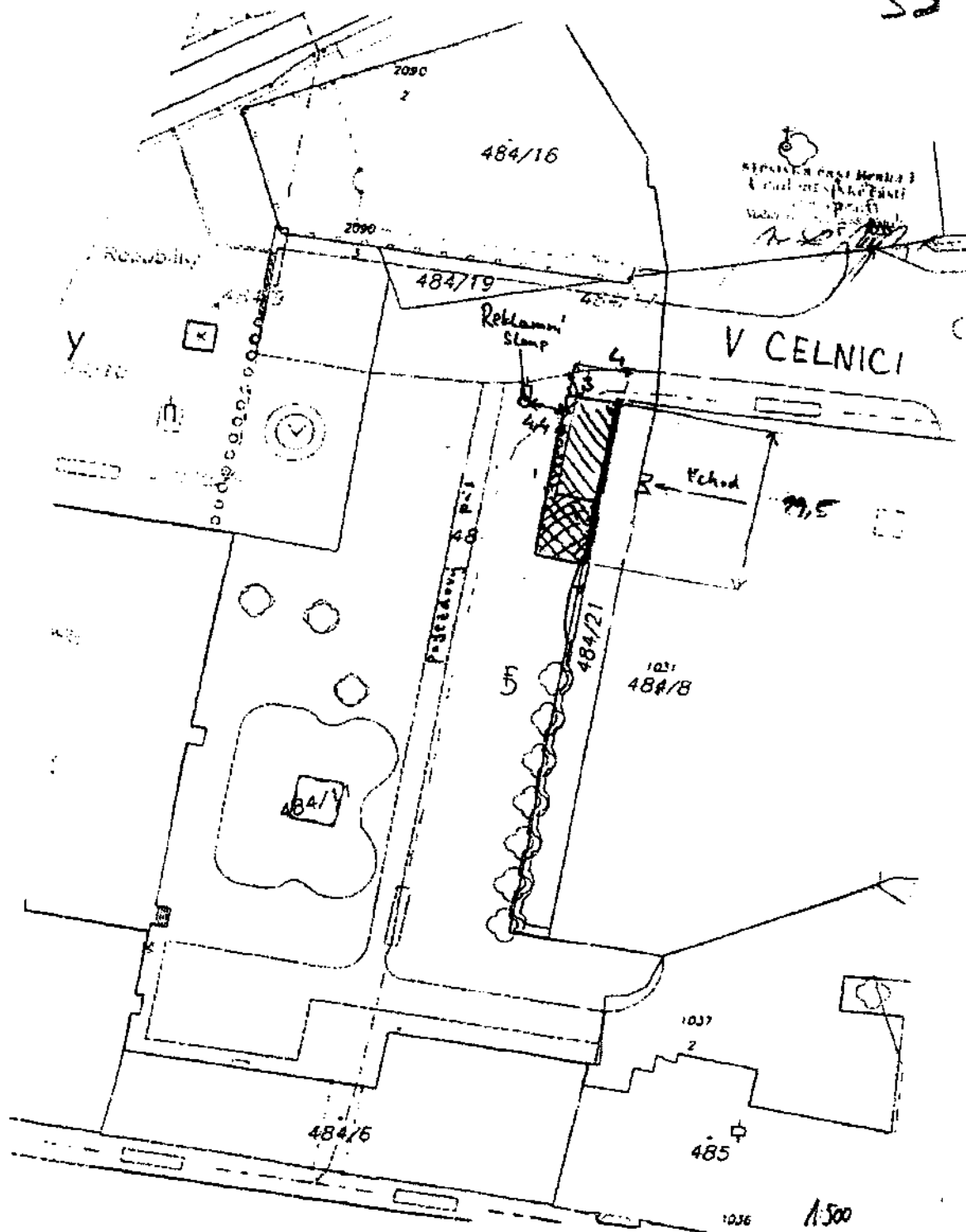


34

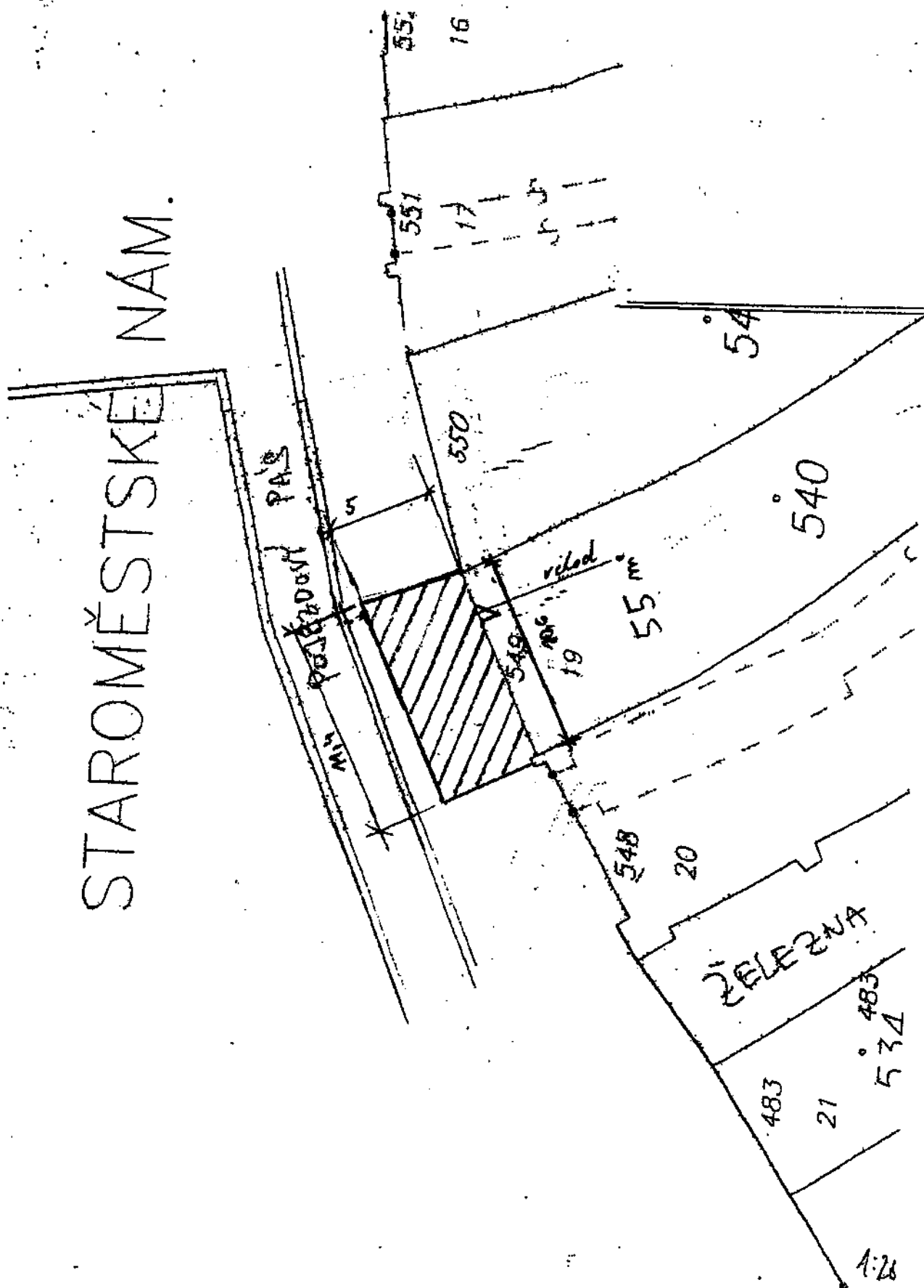


část pozemku parc. č. 484/3 v k. ú. Nové Město

35



STAROMĚSTSKÉ NÁM.





U. S. Smelting & Refining Co.
P.O. Box 1700
Salt Lake City, Utah 84110
Tel. (801) 438-7777

MIAOW

[illegible]

RESTAURACJON ZARZĄDZENIE

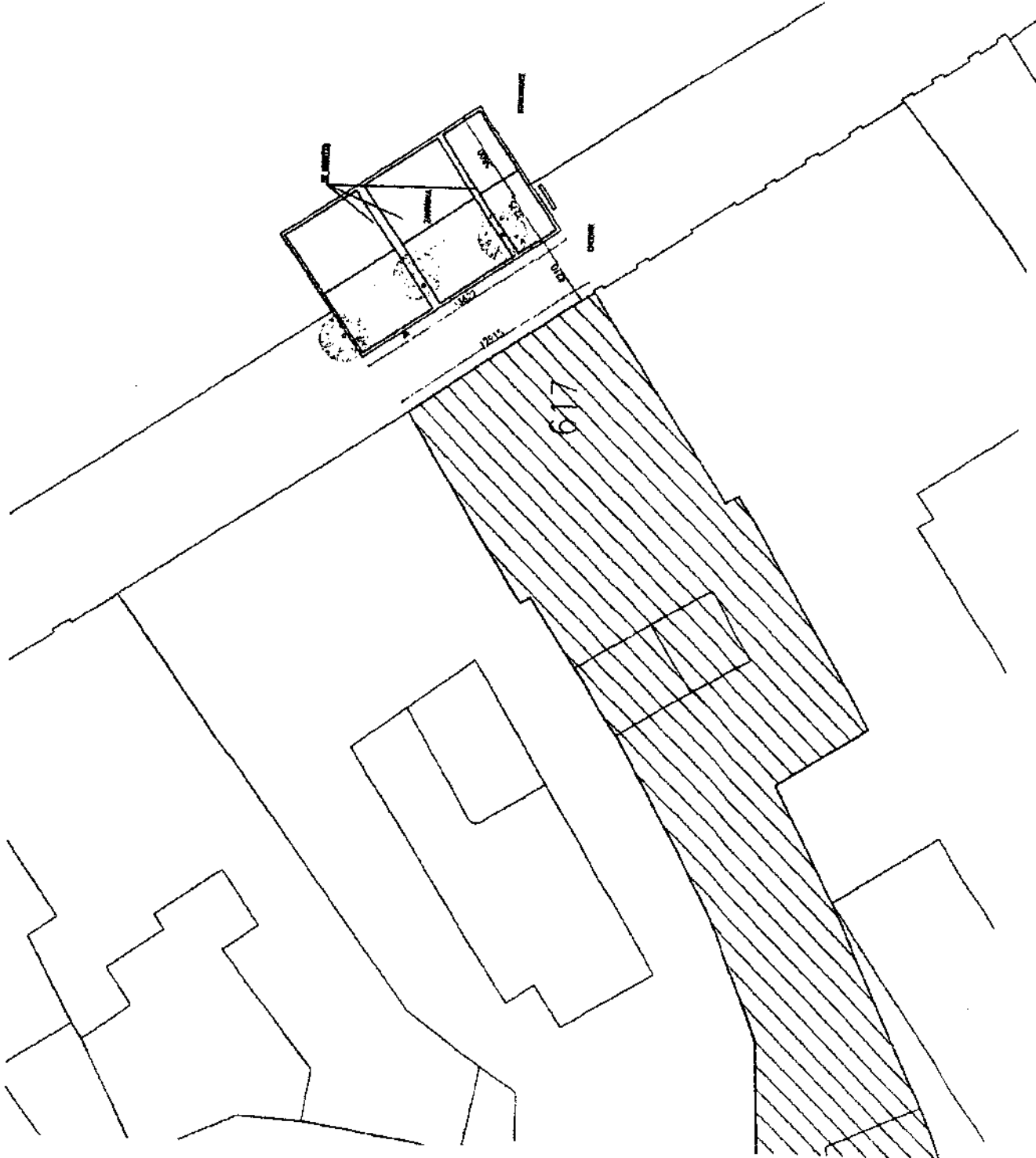
CSO PAC	2/24/2018	10/2018	
	Donor	09/2018	
	Address	1-300	
	Phone/Fax	cell	
	Format	A3	
STANDARD PENDING			
CSO PAC			
CSO			

STILLAGE WEIGHT, A

STUDENT PROGRAM 050

07/20

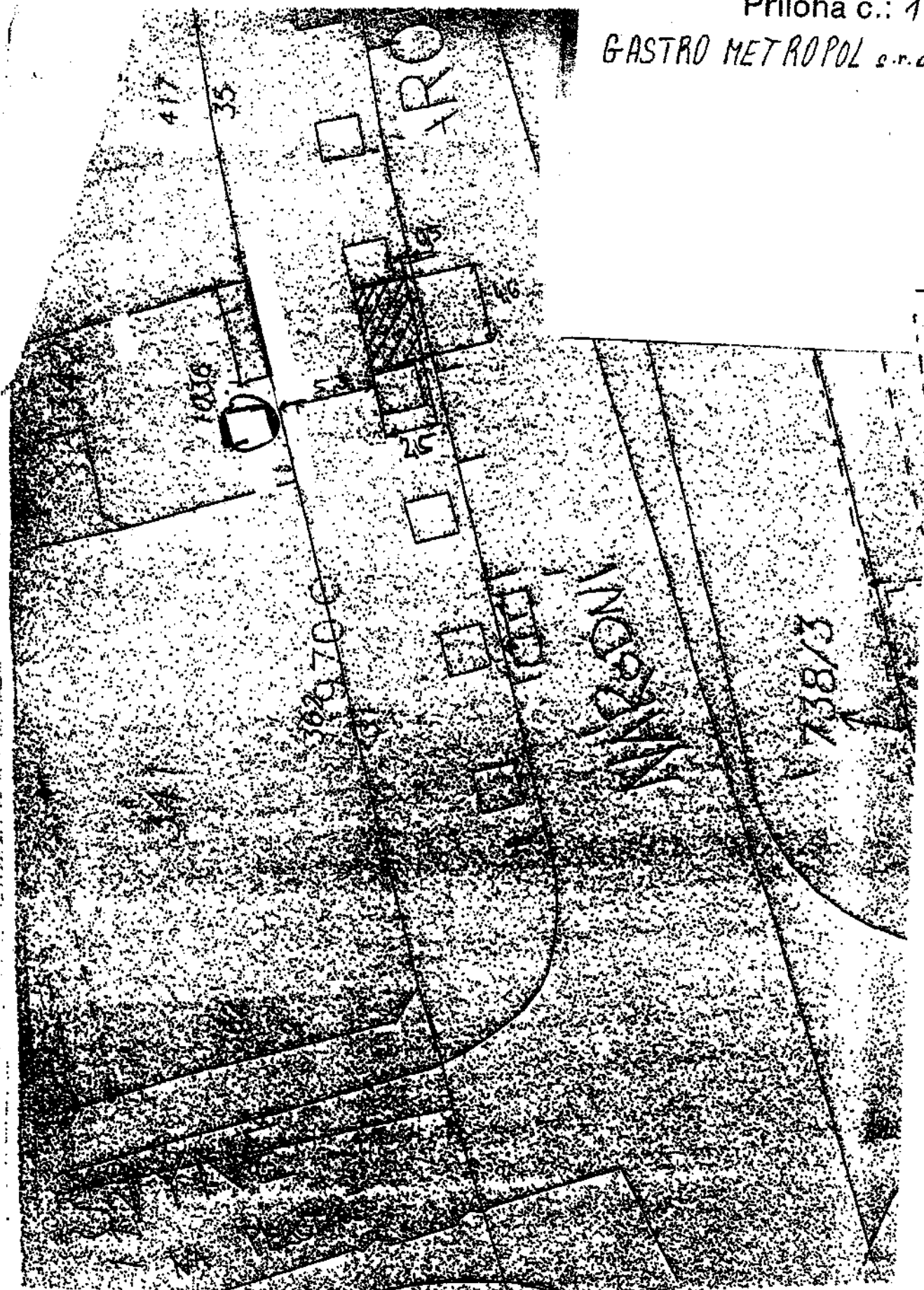
050 WYBESU/MEVCE



38

Příloha č.: 1

GASTRO METROPOL s.r.o.



40

77

770/2

929
771

930
772

ДВУХ
УСТОВ
ДО ПРОВОДНИКА

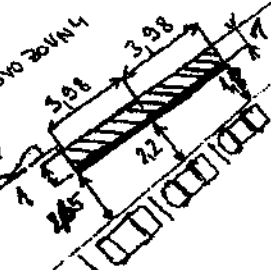
ВХОД
ДО ПРОВОДНИКА

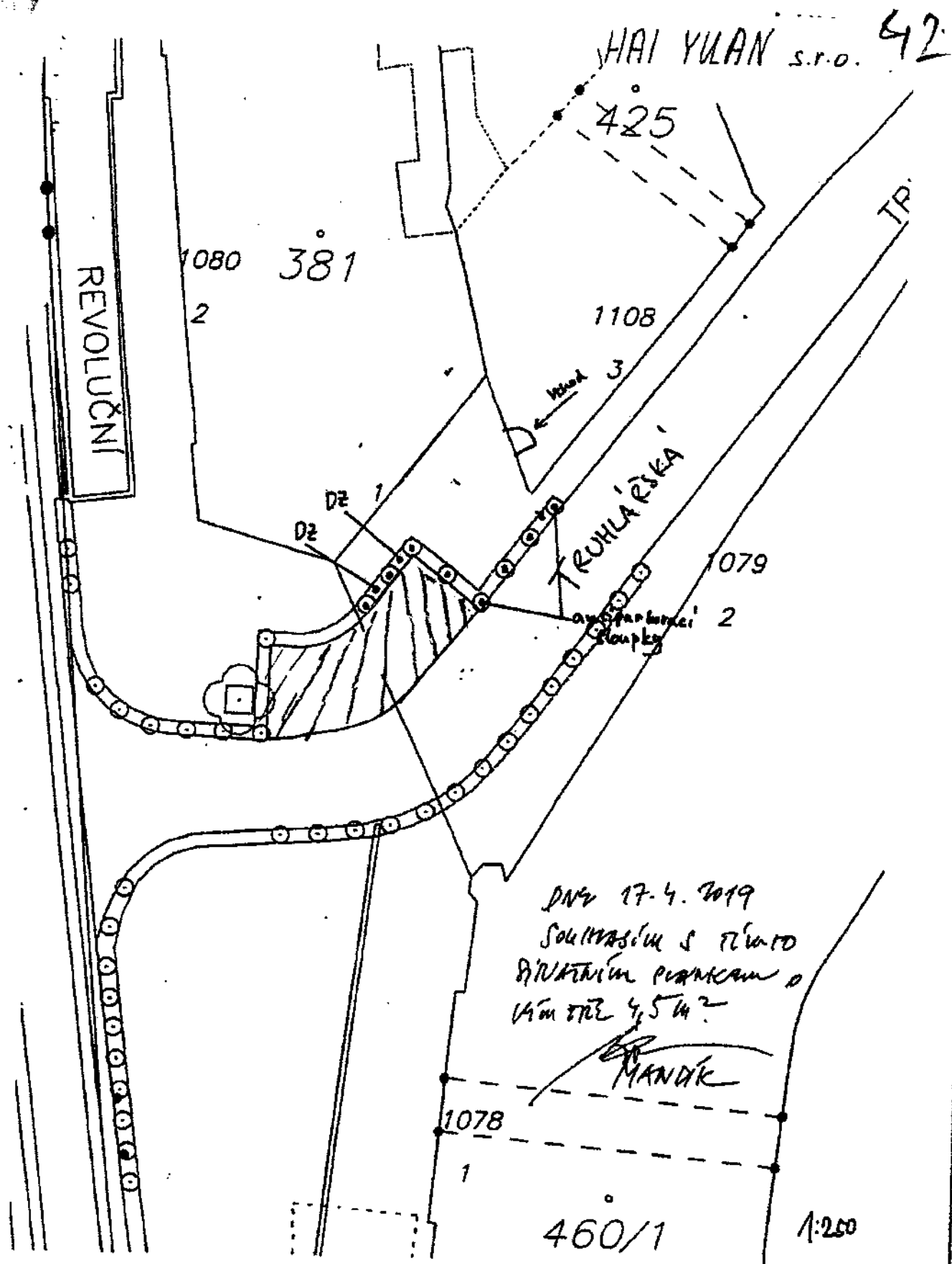
1090

773

932

6





HAI YUAN s.r.o. 42

425

1080 381
2

1108

Wand 3

REVOLUČNÍ

D2 1
D2 2

TRUHLÁŘSKÁ

1079

anastomozující 2
koupky

Dne 17.4.2019
Souhrasim s Třívím
Rizikem pískem o
14m tře 4,5m²

MANDIK

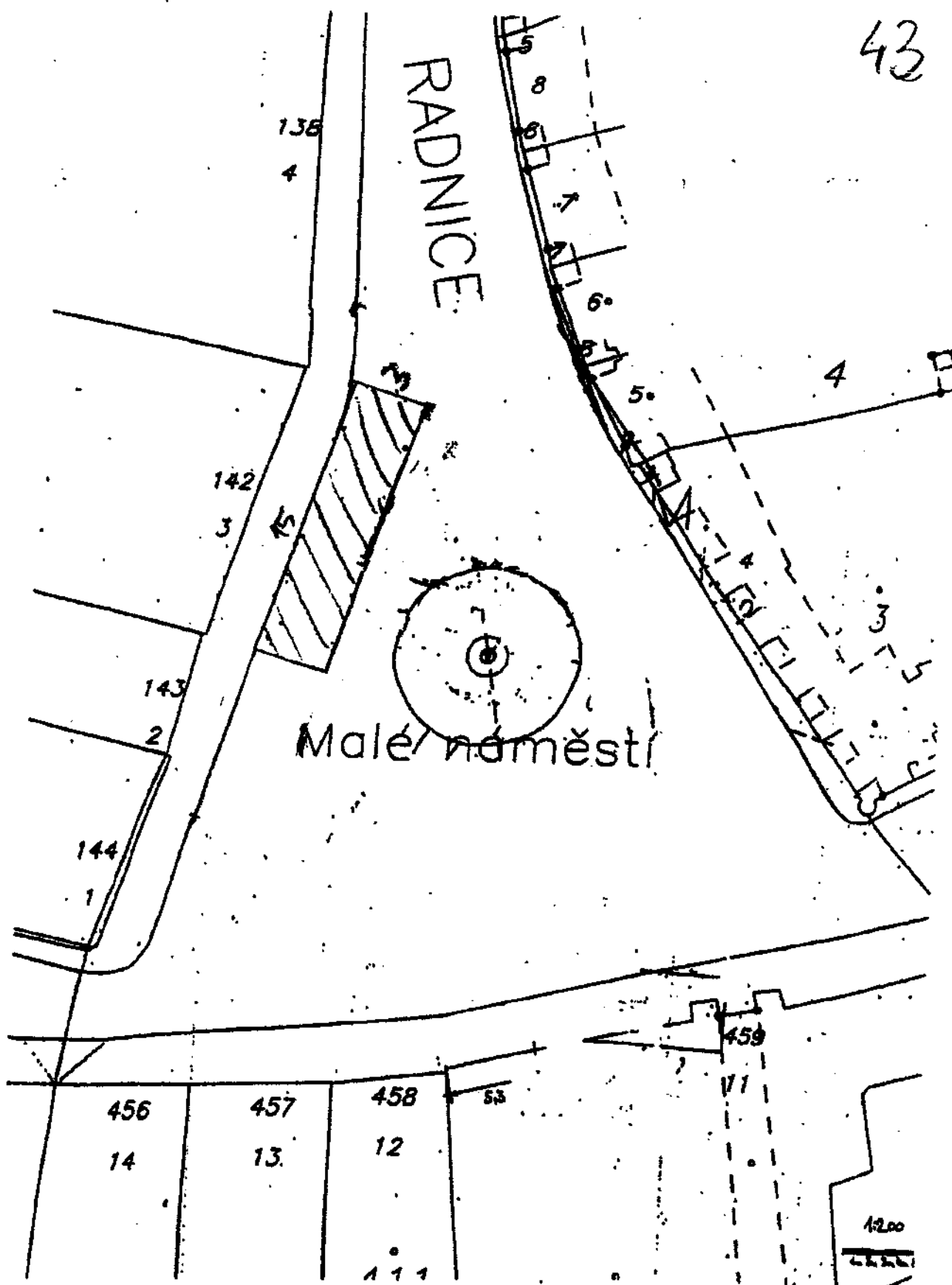
1078

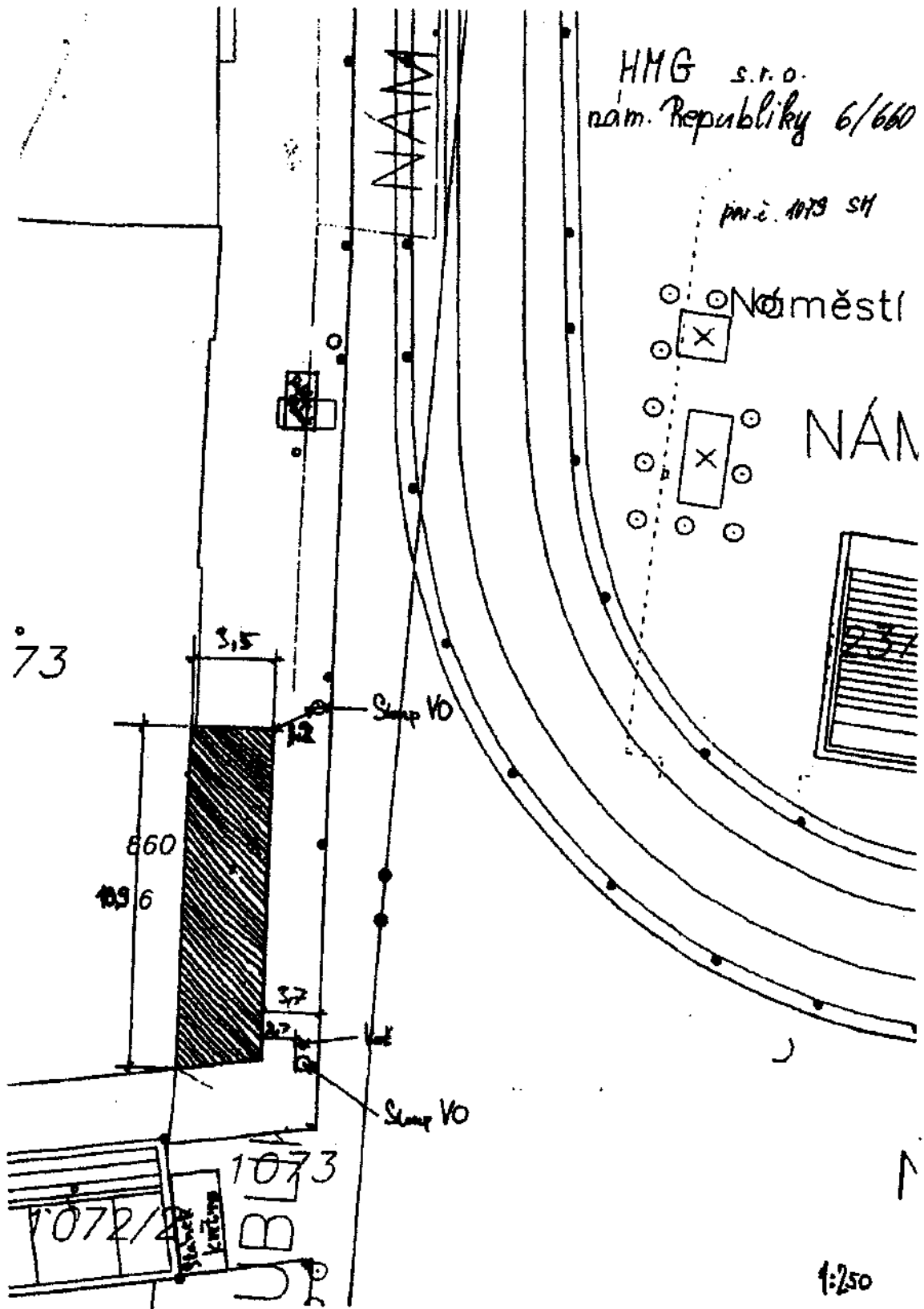
1

460/1

1:250

43





HMG s.r.o.

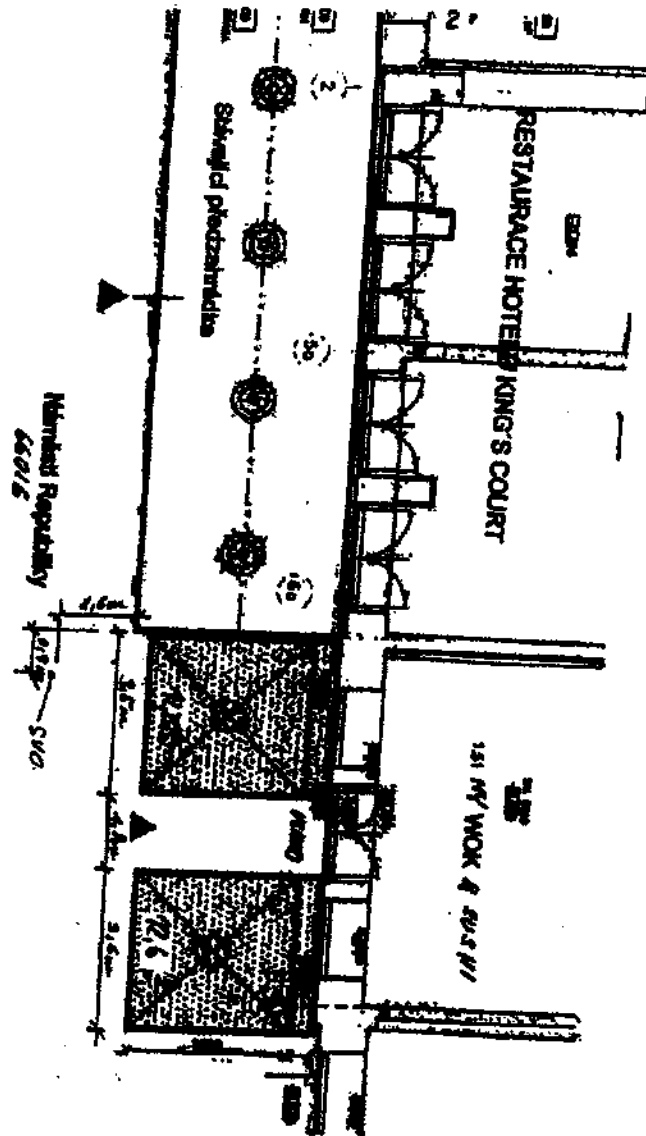
45

část pozemku parc. č. 1073 v k. ú. Staré Město

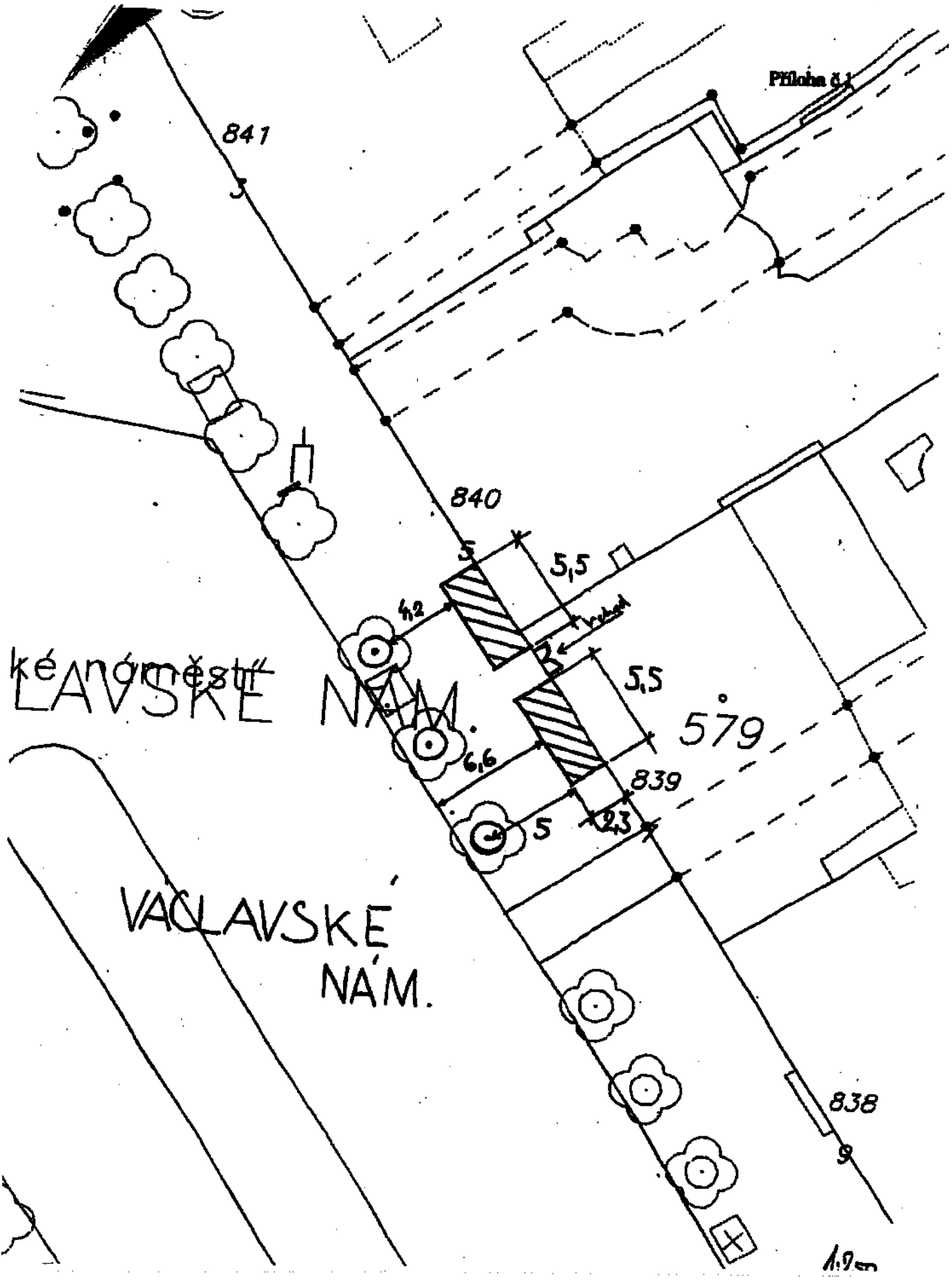
městí Republiky č.6

Položka č. 2 přílohy č. 1 k usnesení

HMG s.r.o.

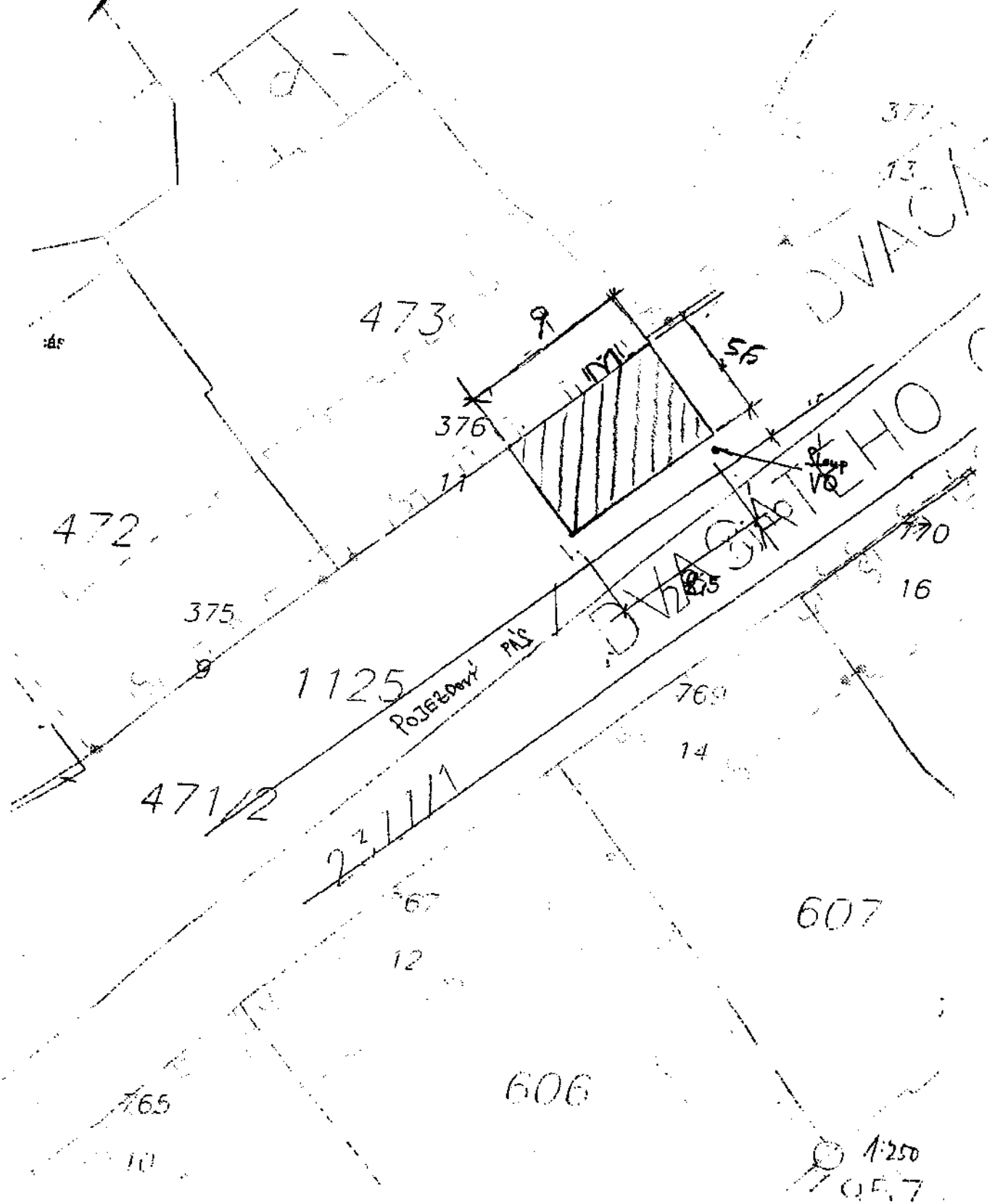


Prostřední křižovka - 1225 + 1226 = 2451 m²



Hotel Liberty

47



48

Pflichten §. 1

1090

STAROMĚSTSKÉ NÁM. STAROMĚSTSI

462

27

461

460

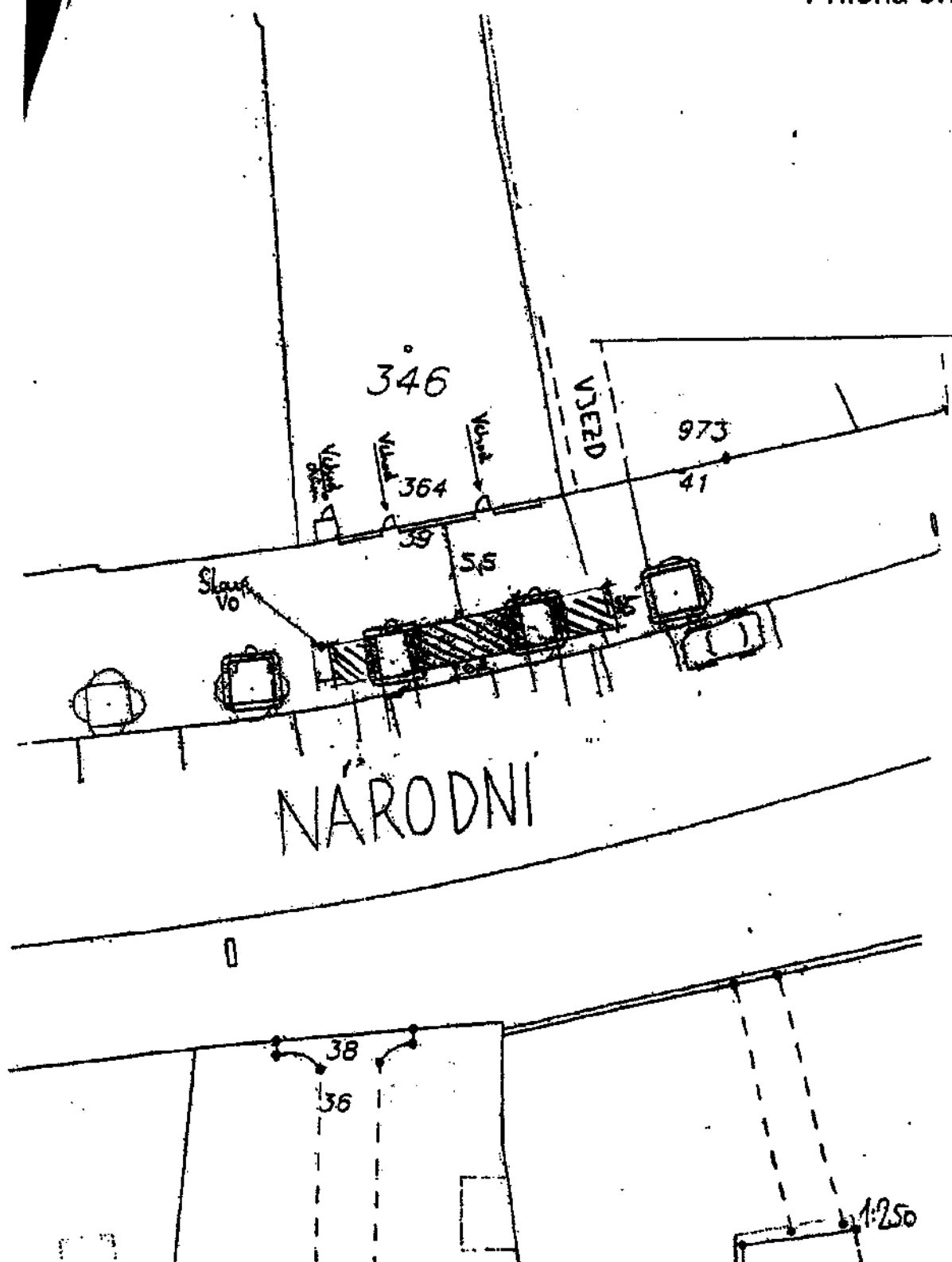
29

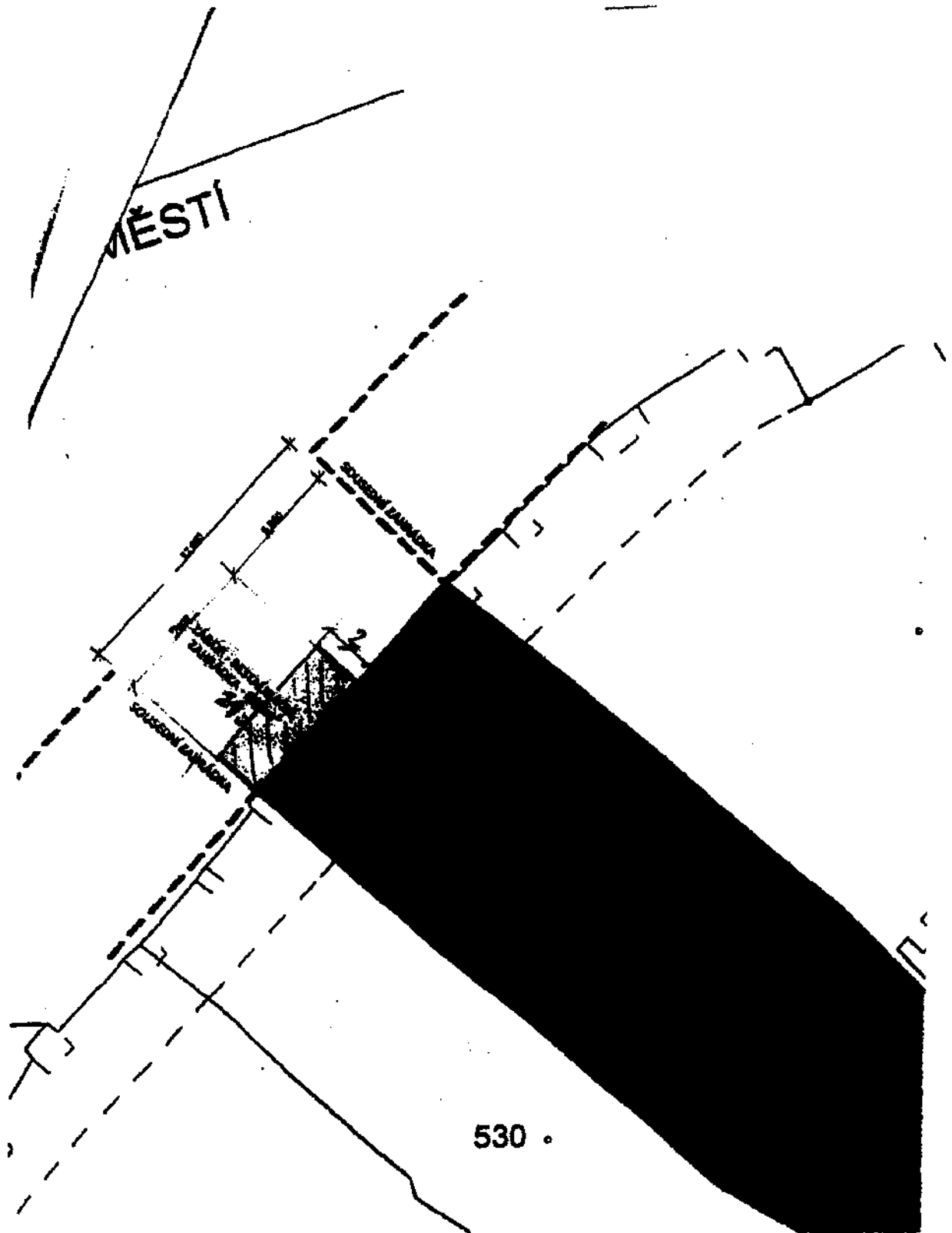
MALÉ NAM

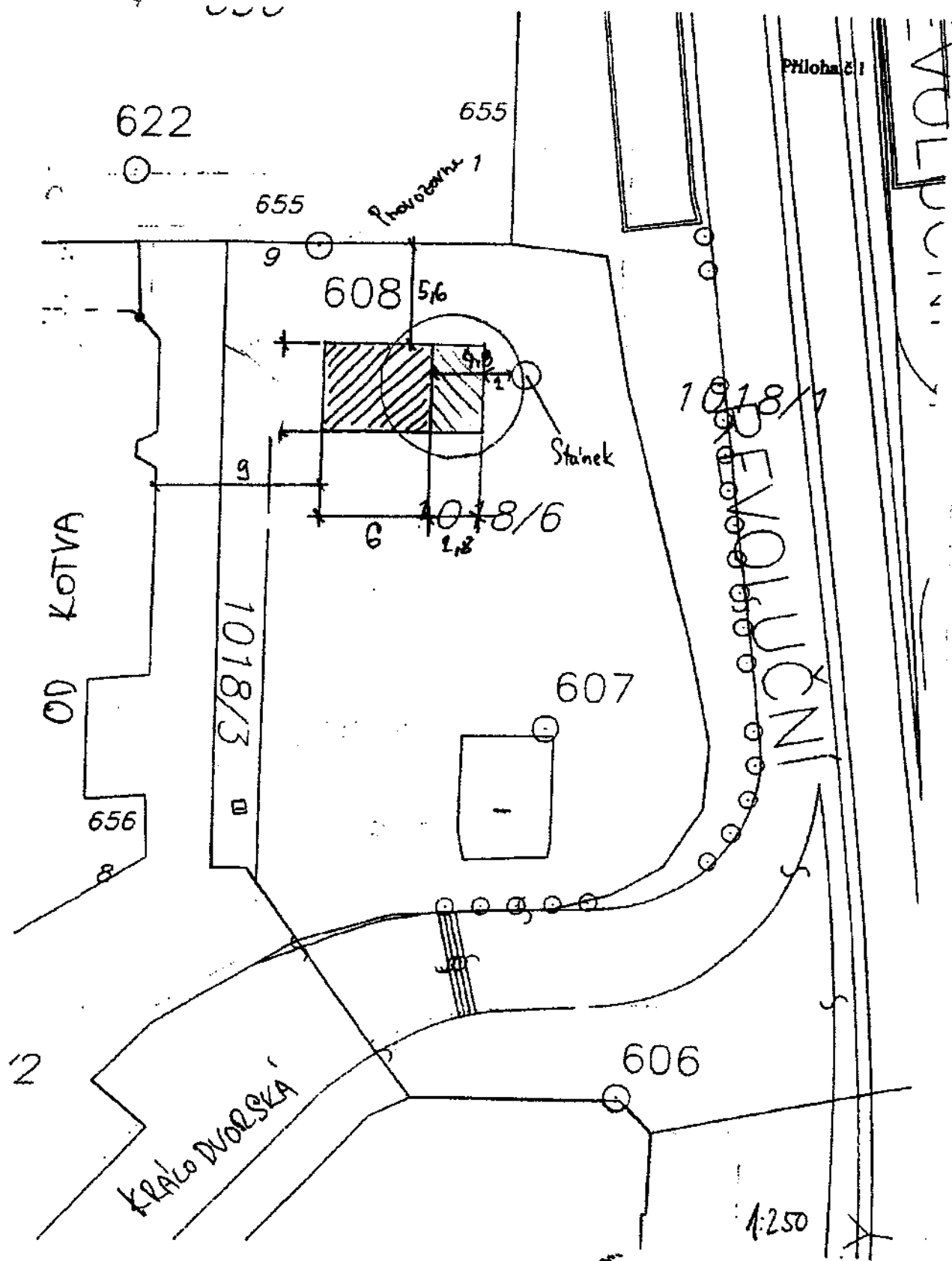
1:250

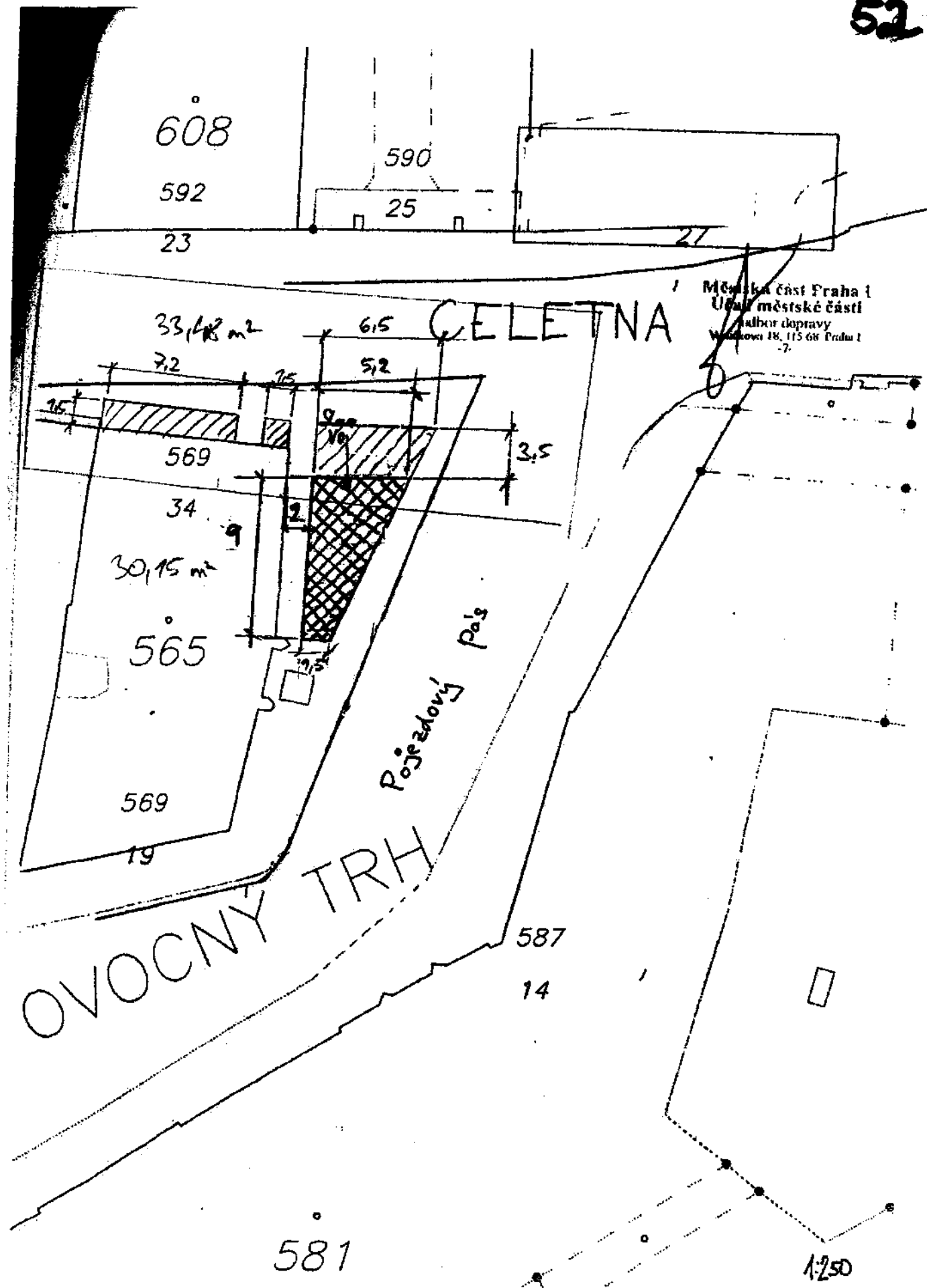
49

Příloha č.: 1

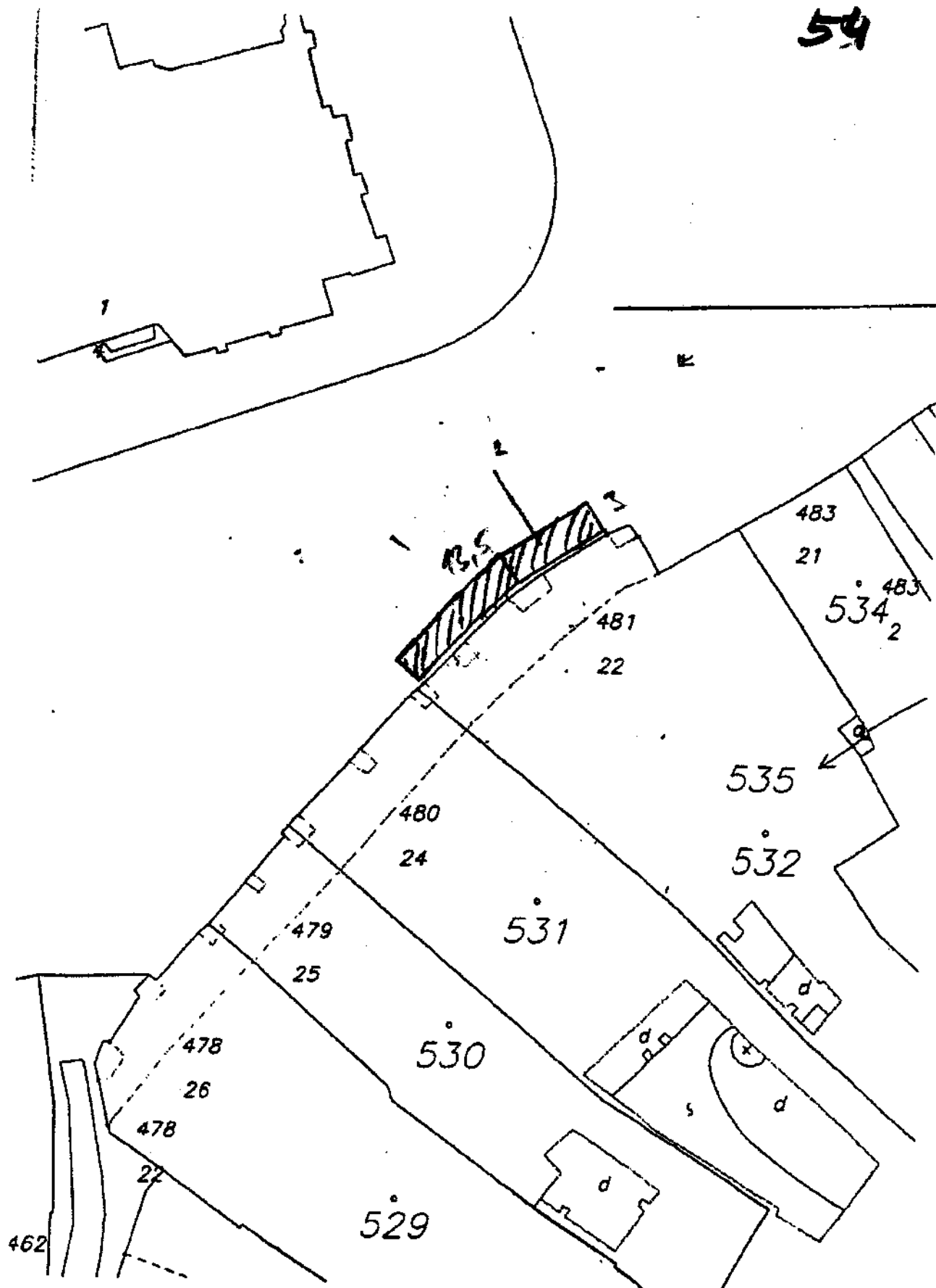


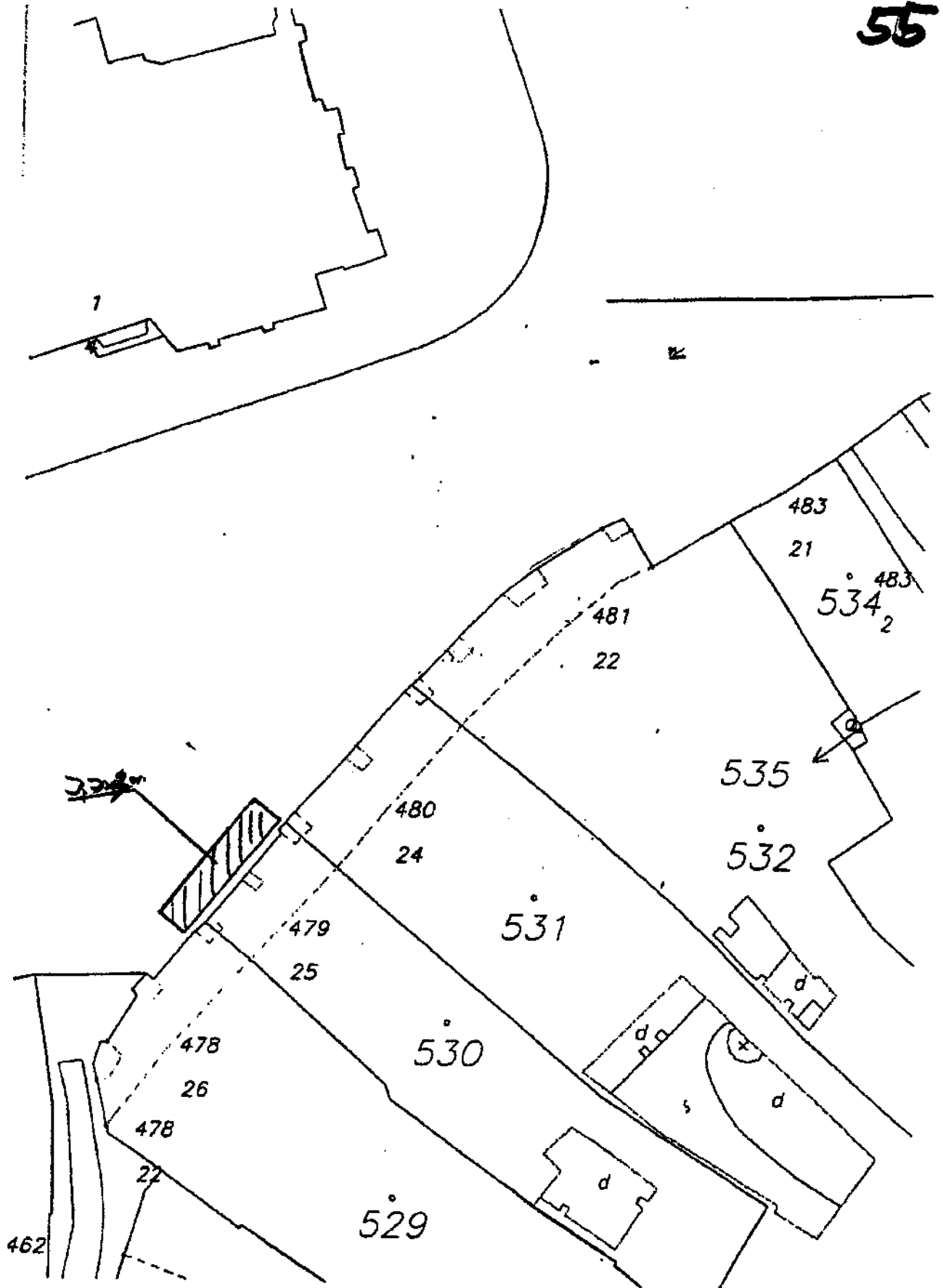






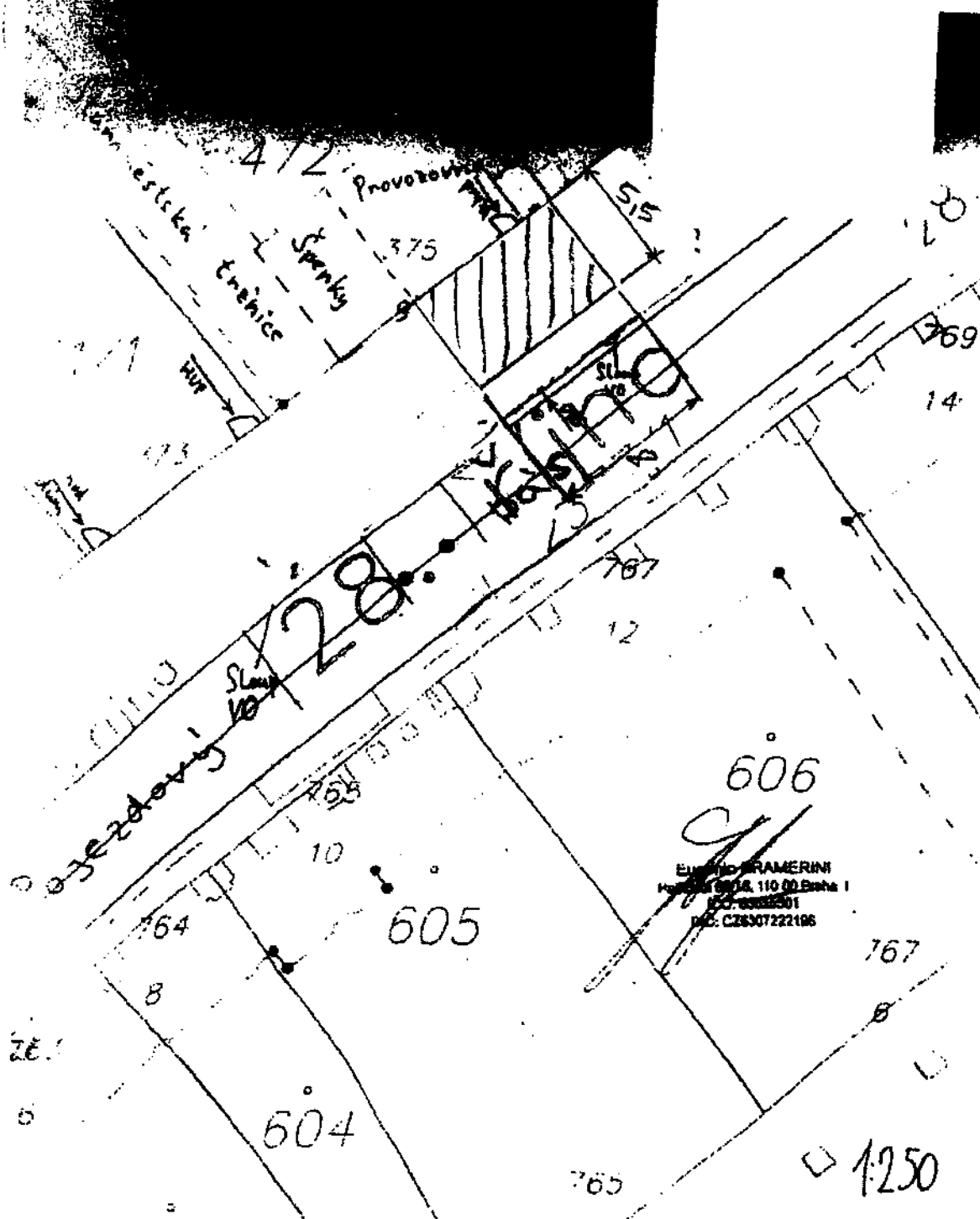
54





56

Obecní úřad Praha 1
Úřad městské části
odbor dopravy
 Vodičkova 18, 115 68 Praha 1



Príloha č.1

57

577

838

9

2306/1

4

7

837

11

Slon
Vo

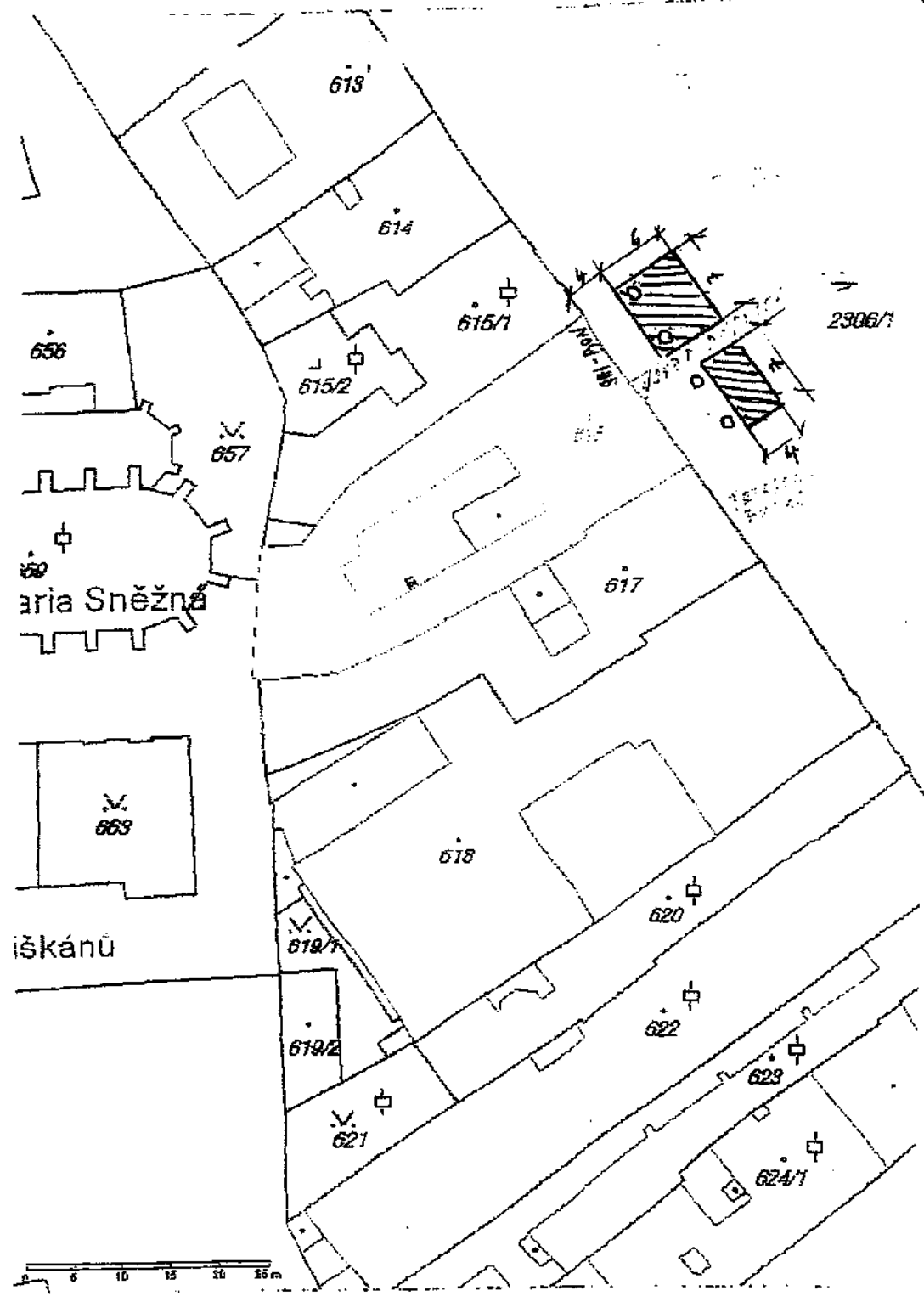
10,7

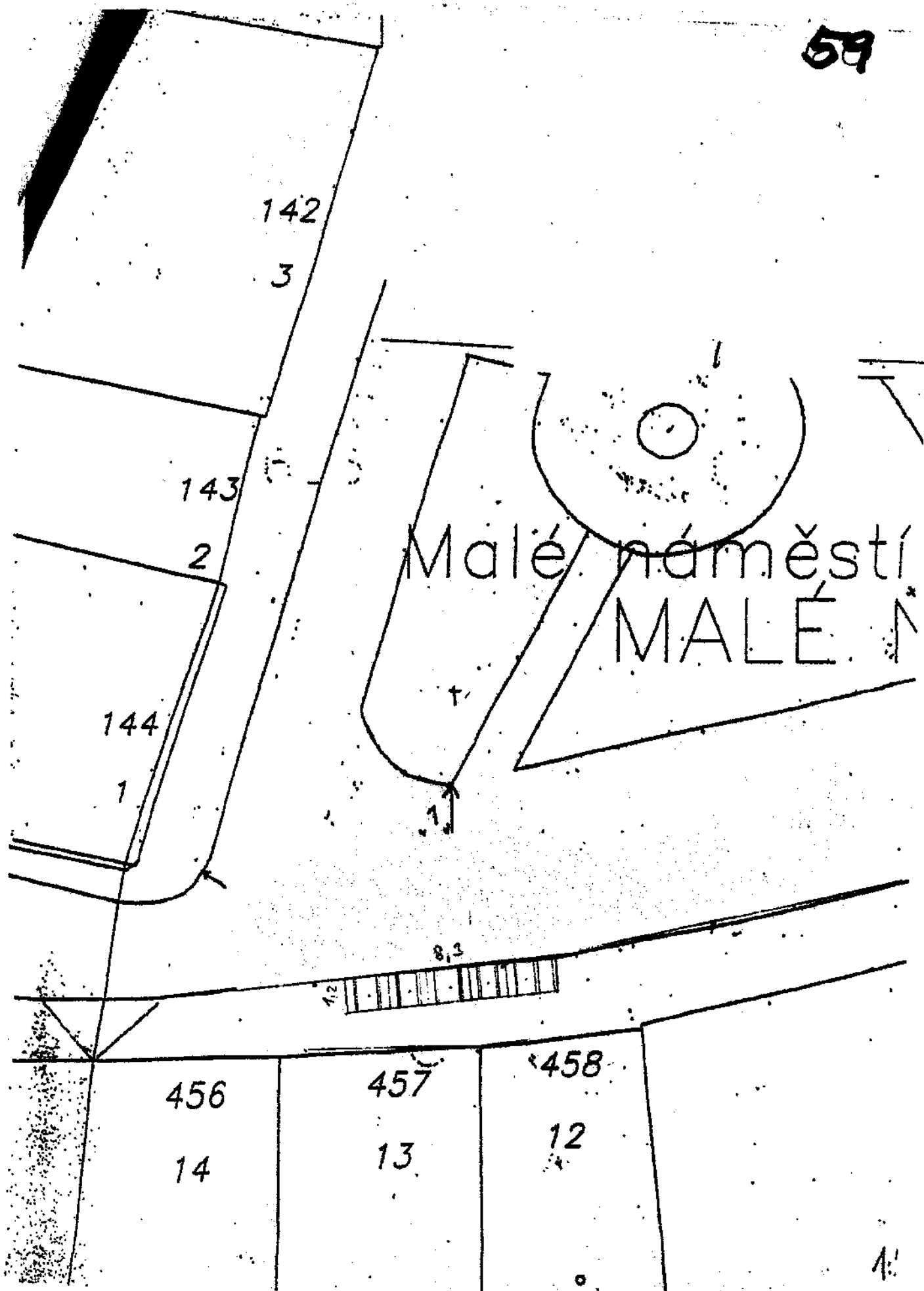
2306/6

VÁCLAVSKÉ NÁM.

781

1:250





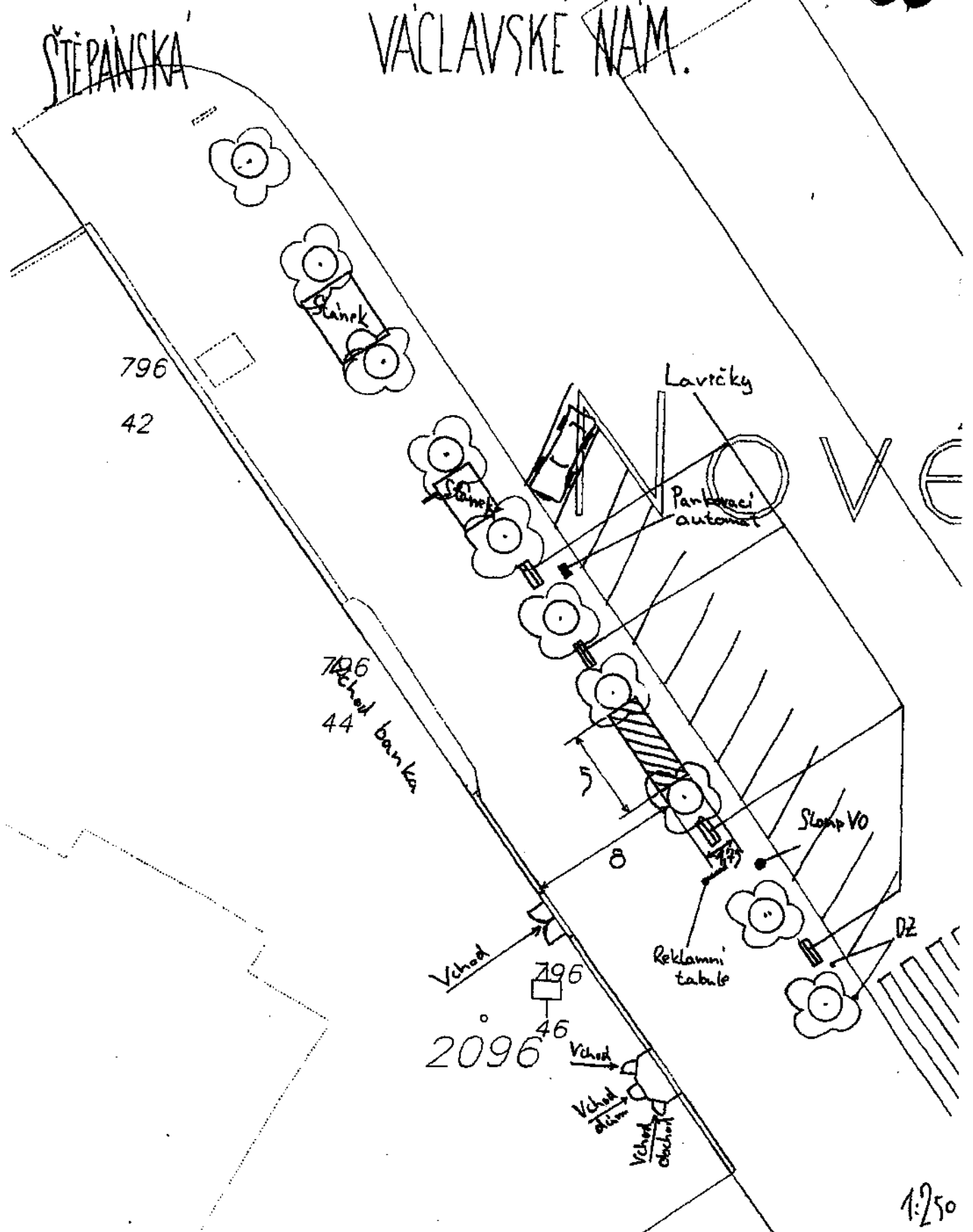
VÁCLAVSKÉ NÁM.

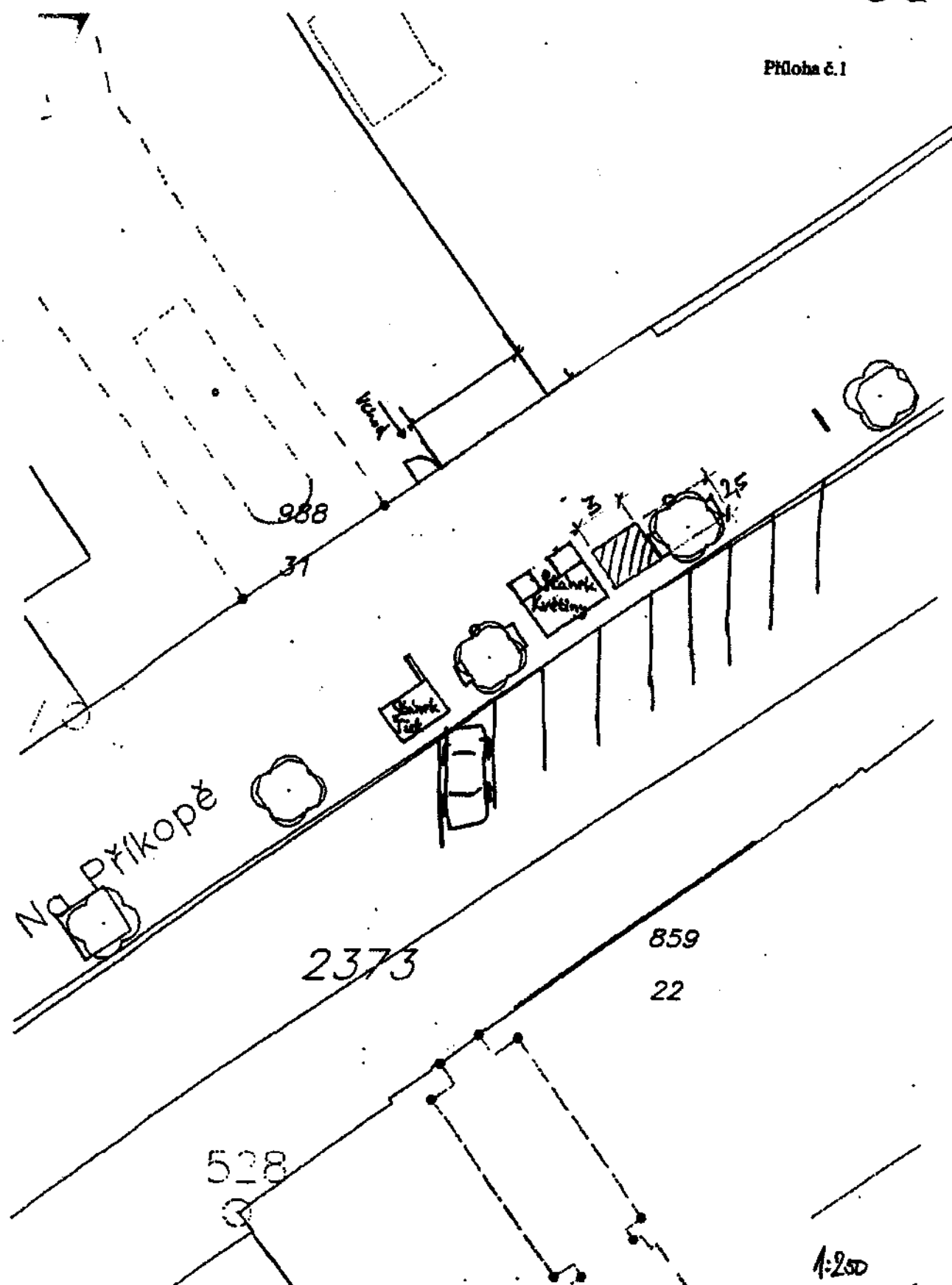
Příloha č.1

60

ŠTEPÁNSKÁ

VÁCLAVSKÉ NÁM.





LEASEFIN s.r.o.

512

62

PŘÍLOHA k rozhodnutí
zvláštním užívání pozemní komunikace
č.j. UMCP/ 296555/2019/ODOP/324/PA
ze dne 10.04.2019

Městská část Praha 1
Úřad městské části
odbor dopravy
Vodičova 18, 115 08 Praha 1

516

P. Marie Pomocná

Q
501

500
215

vechod
pro
provoz

515

6 m²

24
NERUDOVA

autoparkovací
stoupky

245

246

247

23

21

19

48

50

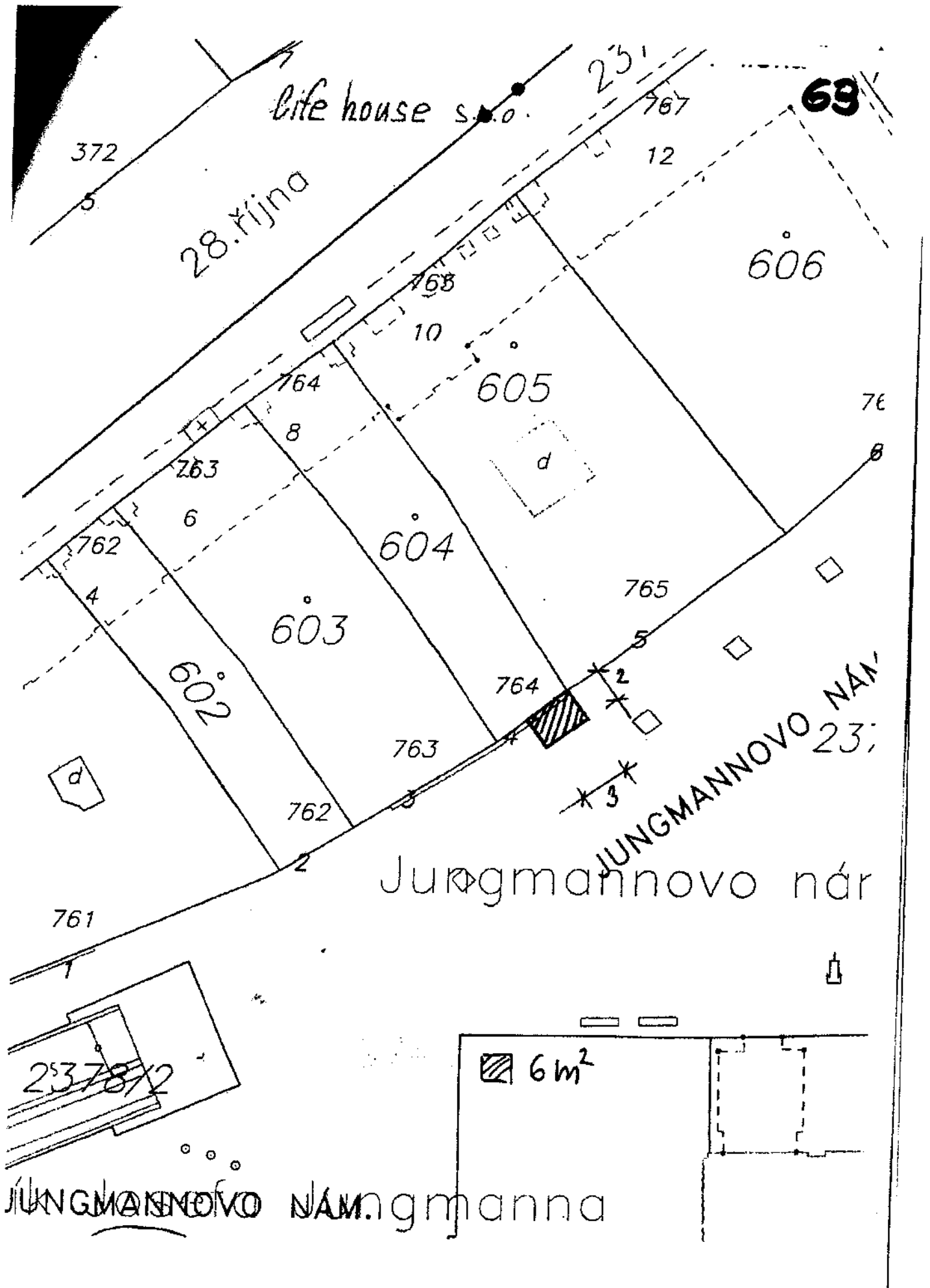
51

248

17

52

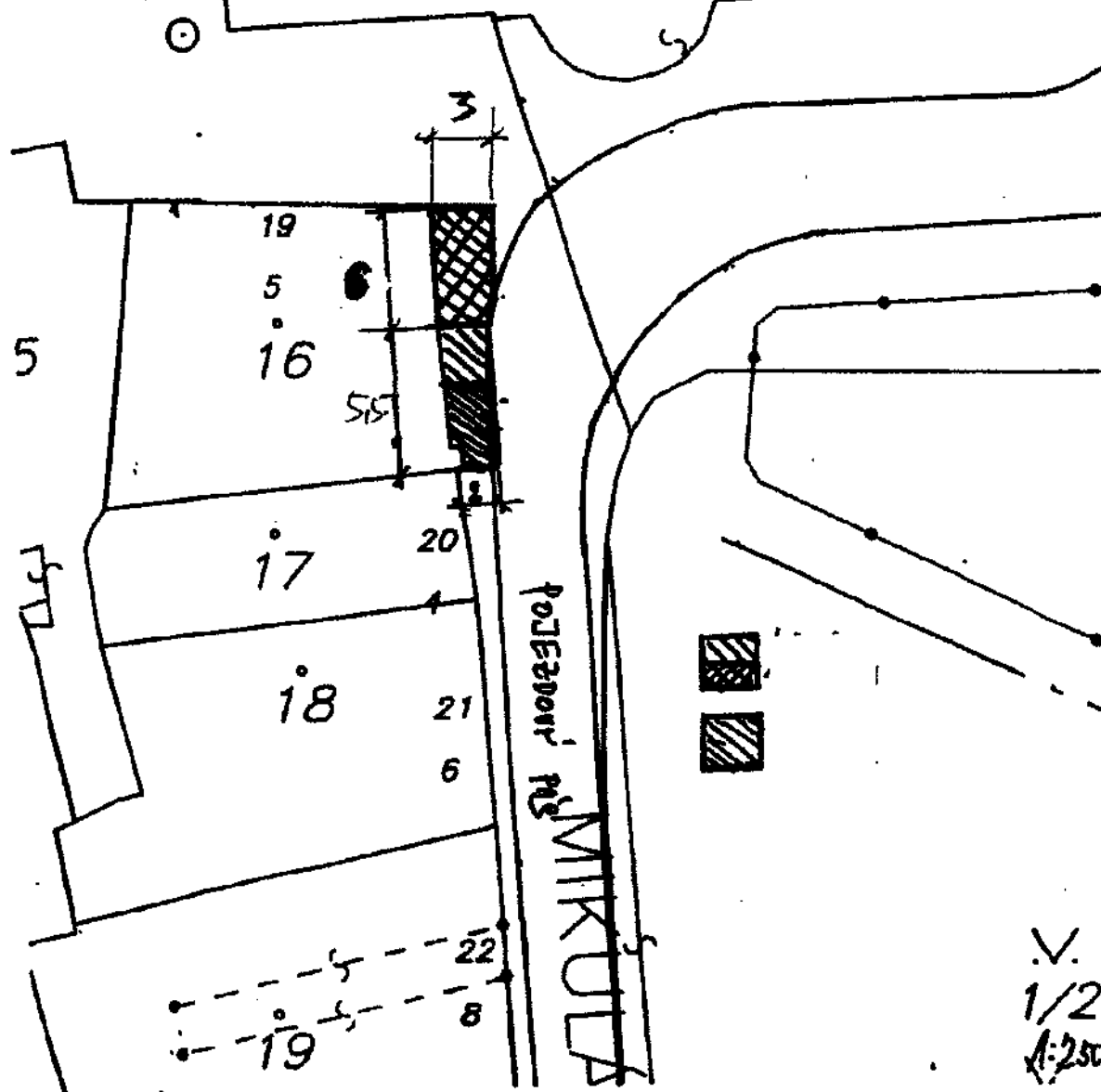
49



R. (KAFKY

21

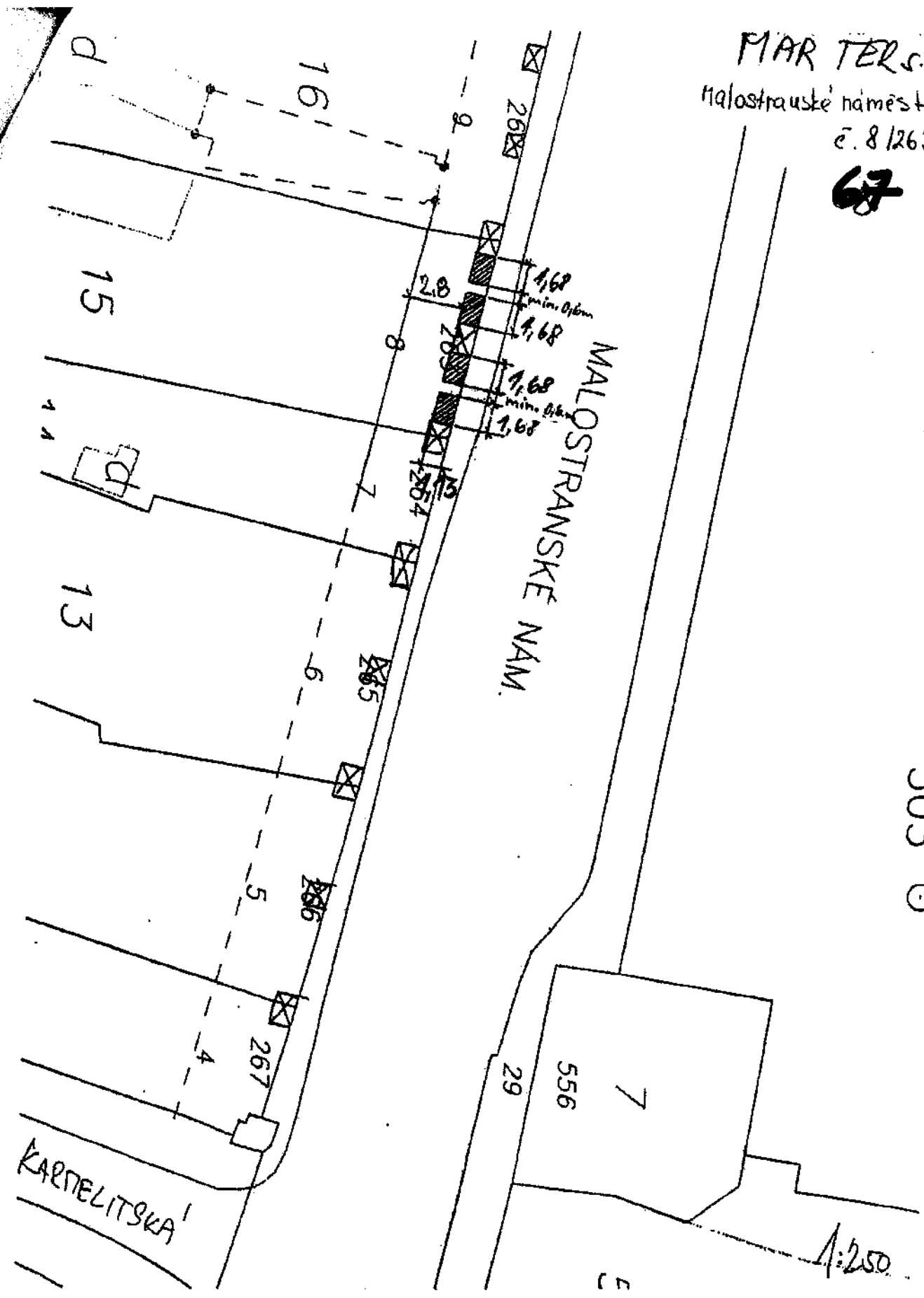
625



MAR TERČNO.
 Malostranské náměstí
 č. 8/263

67

505 0



68

Příloha č.1

Úmístění
VSKÉ NÁM.

579

839

VÁCLAVSKÉ NÁM.

57

838

Sloup
Vod.

9,4

8

6

Větrná

9,5

Výška

2306/1

Rozšíření

Varianta

81,5m²

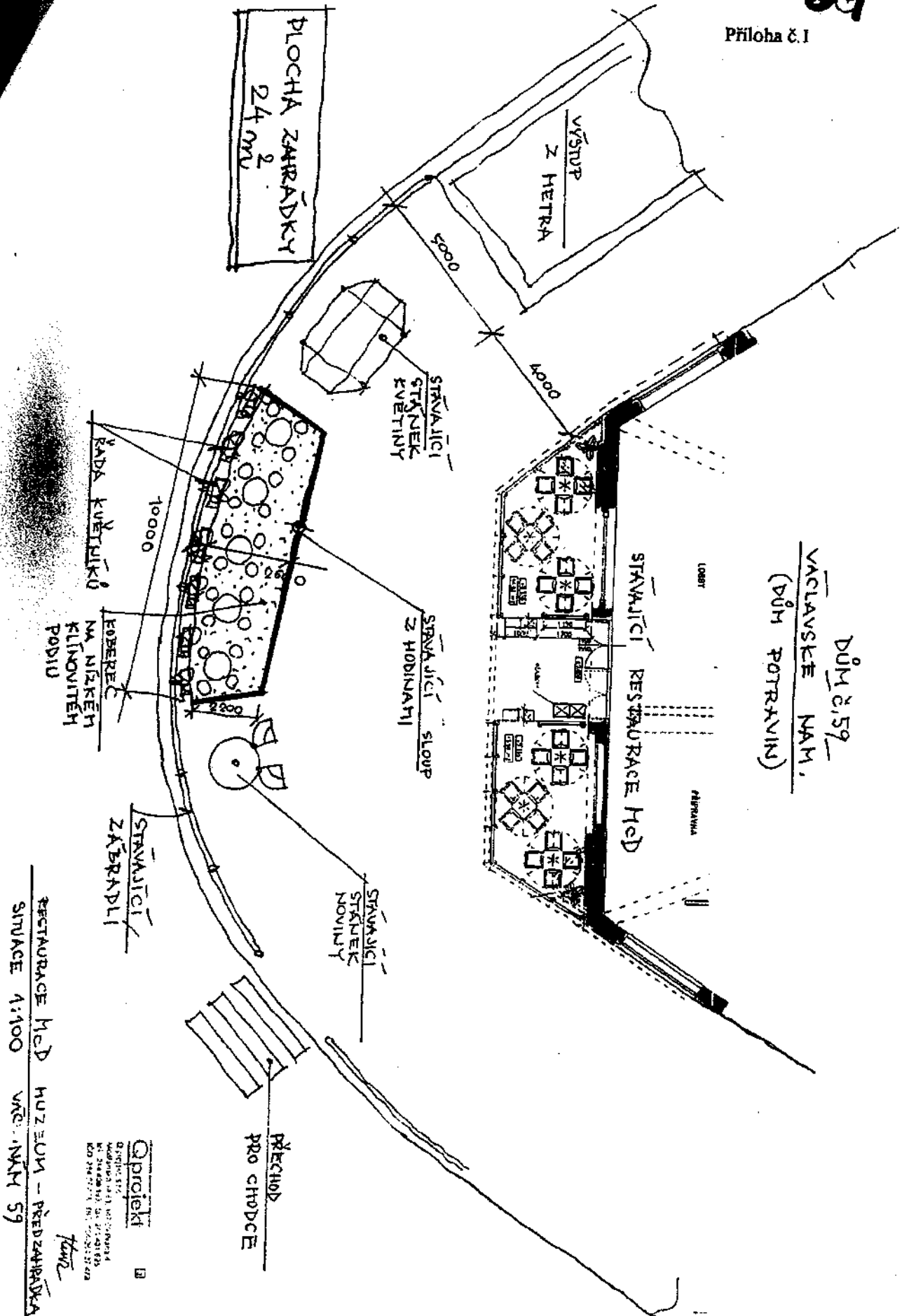
2306/6

779

16

1:25

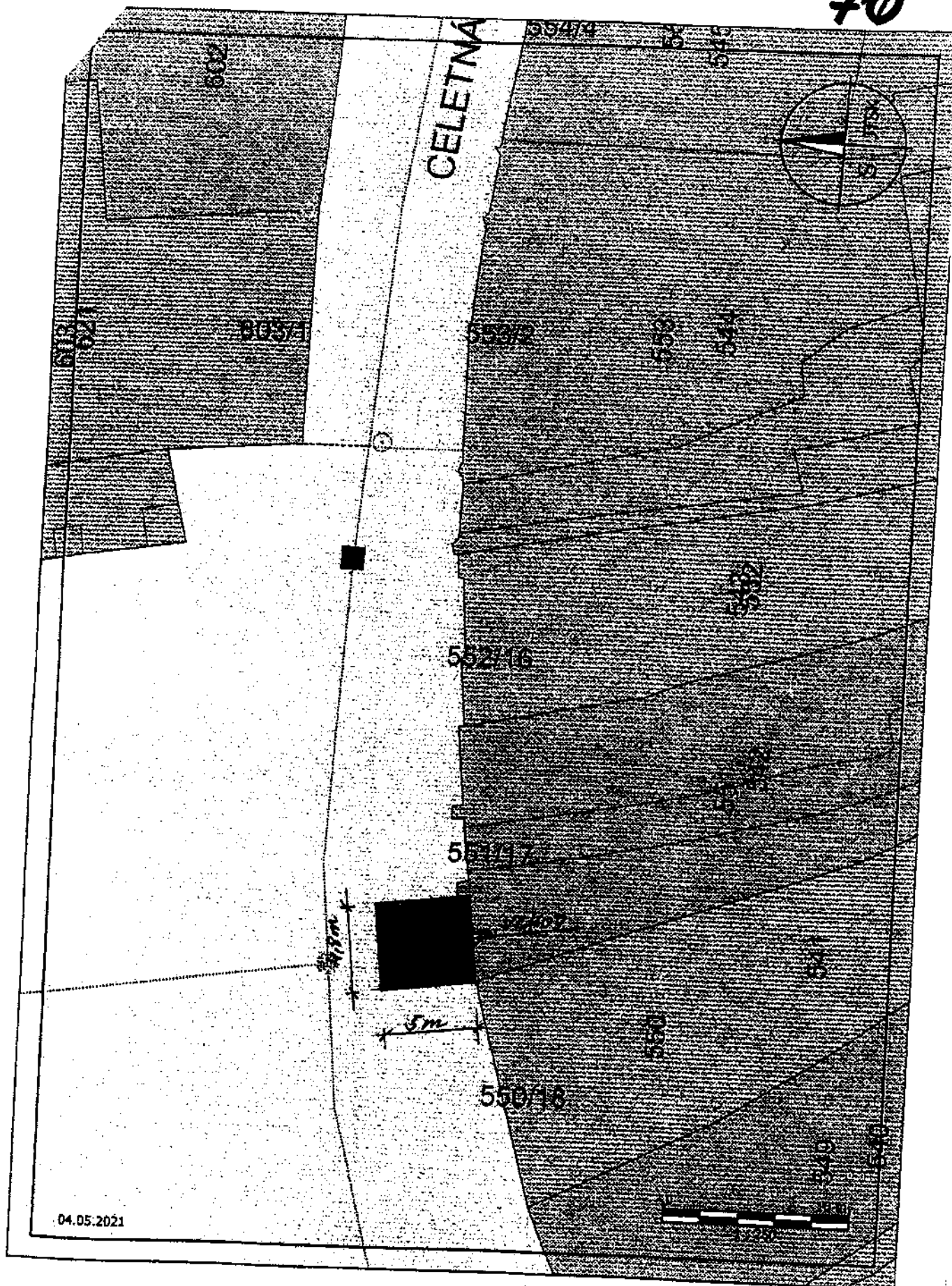
DUM 2,59
VACLAVSKÉ NÁM.
(DUM POTRAVIN)



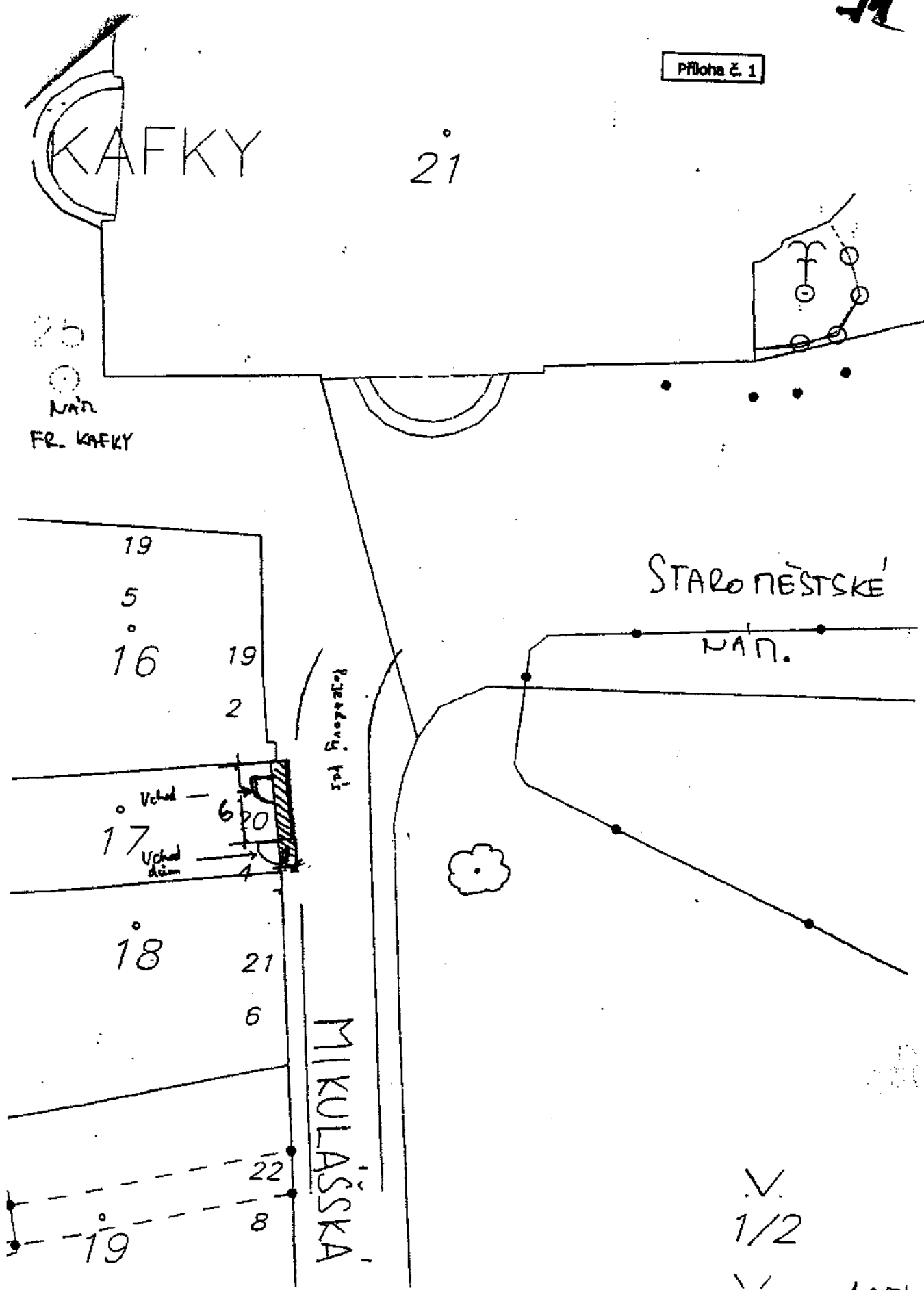
RESTAURACE HED HUZEM - PREDZAHRADKA
SIVAGE 4:100 VNO. NÁH 59

Project

Four



Příloha č. 1

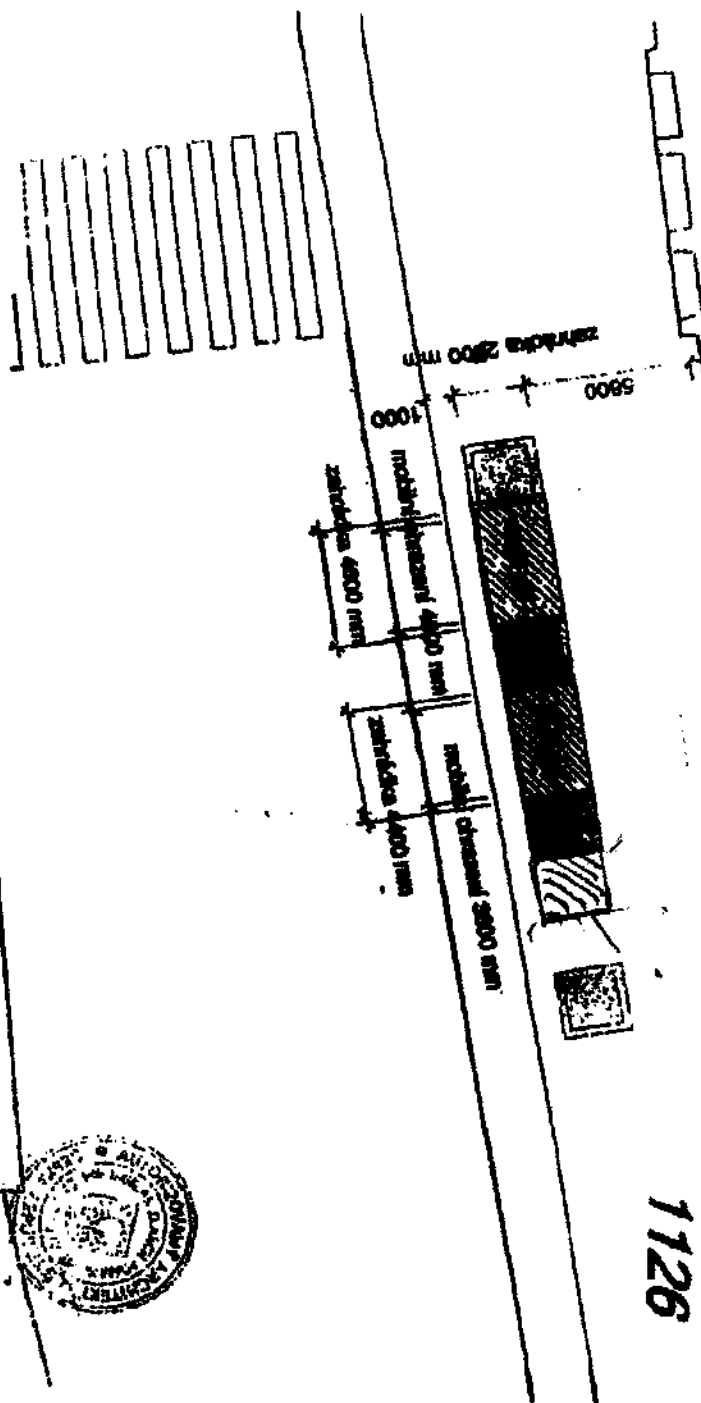


72

črtná č. 1

MADAD s.r.o.
Národný č. 37/46

345



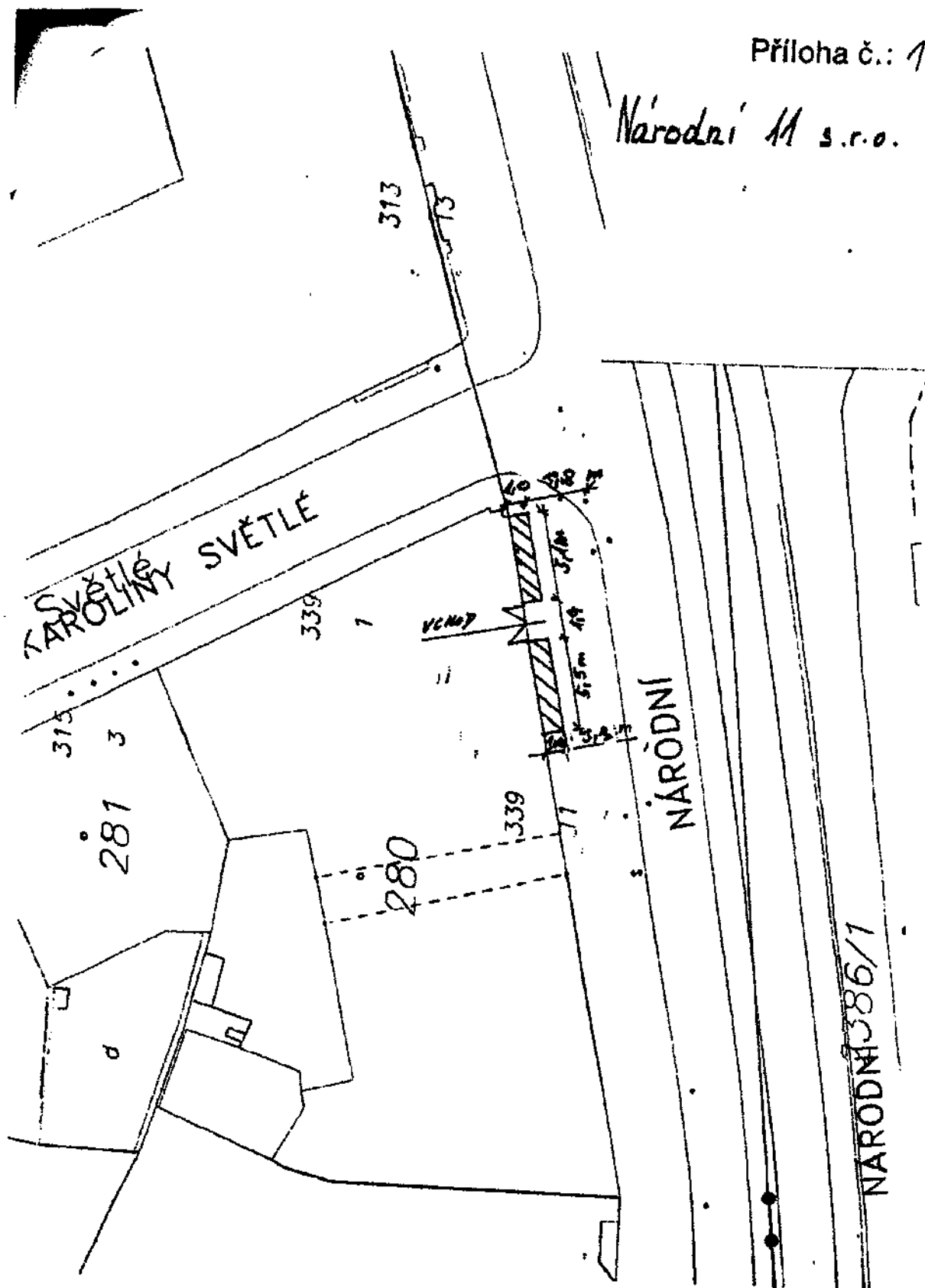
Stavbyarchitektura Modrá skřínka / Miroslav

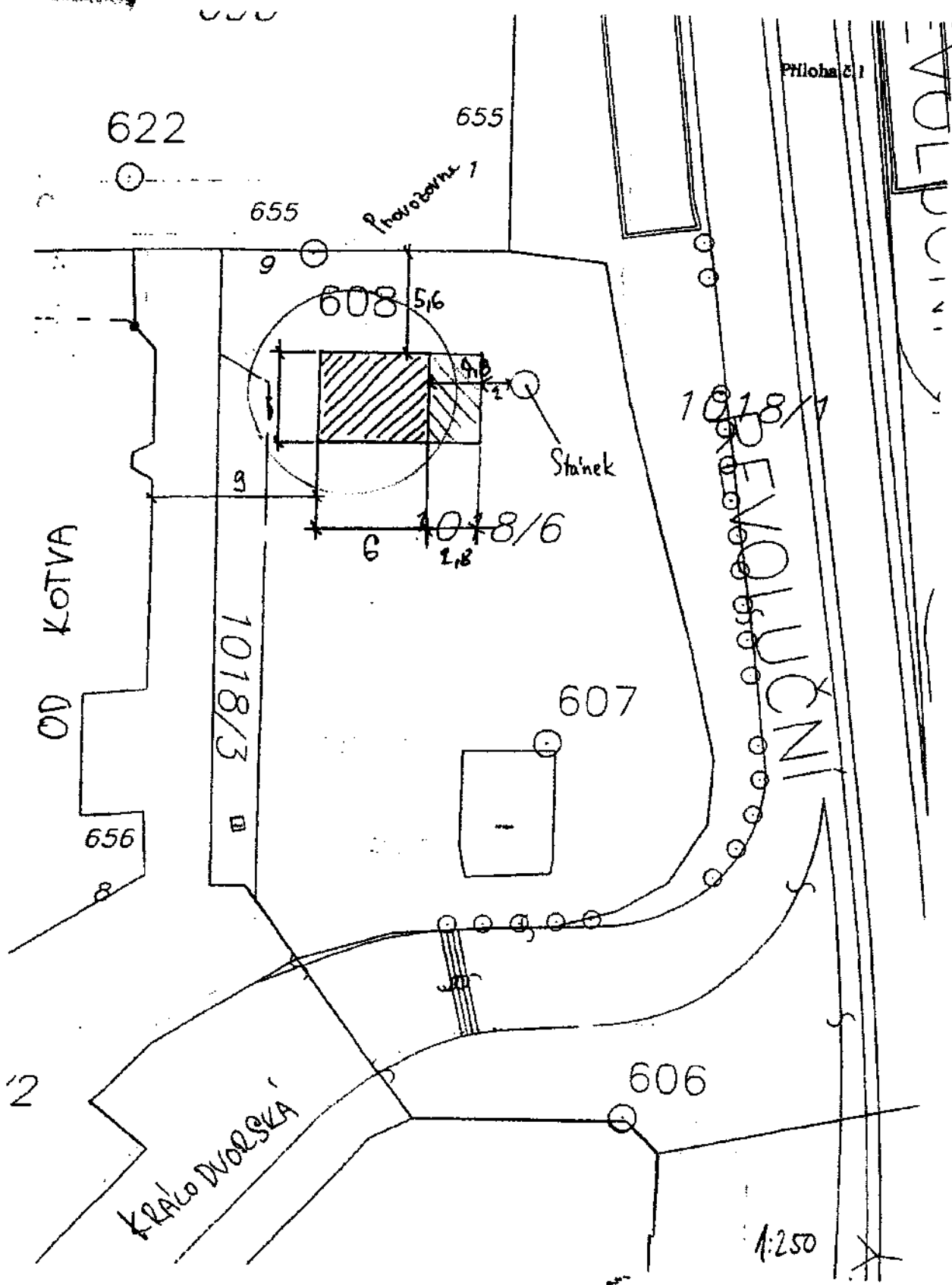
1:1000 1:1000 1:1000

73

Příloha č.: 1

Národní 11 s.r.o.





část pozemku parc. č. 2306/1 v k. ú. Nové Město

2245/1

2243

S=15.75m²

3500

14570



VERNIKOVÍ RESTAUR.
Vědomostní středisko JAA, s.r.o.
JAA, s.r.o.

- ☐ Stánek
- ☐ Ověřitel
- ☐ Pročká

Chodník

Vstupní

Restaurace

Pročká

Stánek

Ověřitel

Pročká

Stánek

Ověřitel

Pročká

Stánek

Ověřitel

Pročká

Stánek

Ověřitel

Pročká

Stánek

Ověřitel

Pročká

Stánek

Ověřitel

Pročká

Stánek

Ověřitel

Pročká

Stánek

Ověřitel

Pročká

Stánek

Ověřitel

Pročká

Stánek

Ověřitel

76

36 m²

605

767

604

765

603

764

602

763

762

POJEZDOVÝ PÁS
JUNGRŮV NÁM. 2378/1

Jungriš

753 m²

2,5

Sloup
VO

Lavice

JUNGRŮV NÁM.

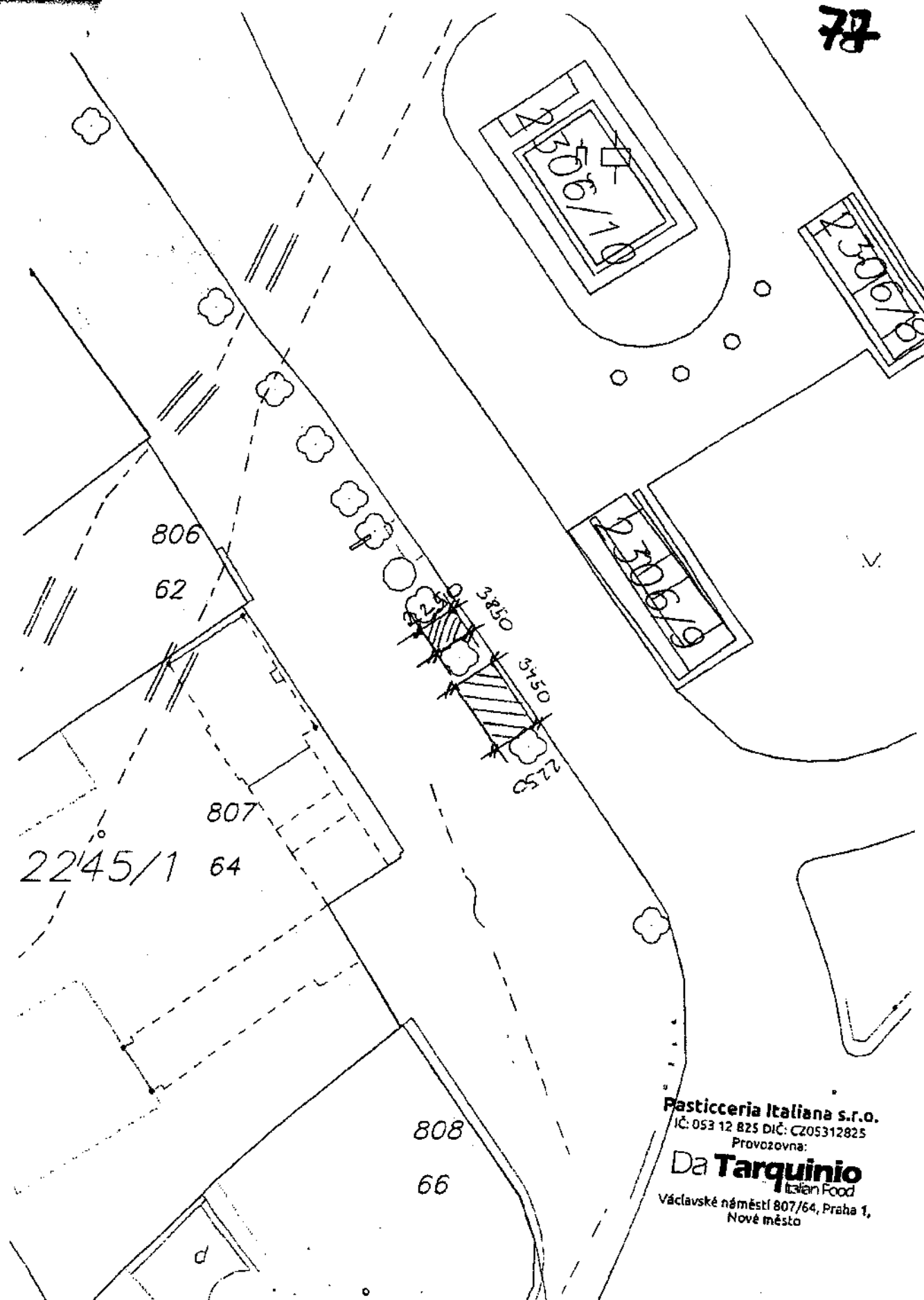
78/3

gmannův pomník

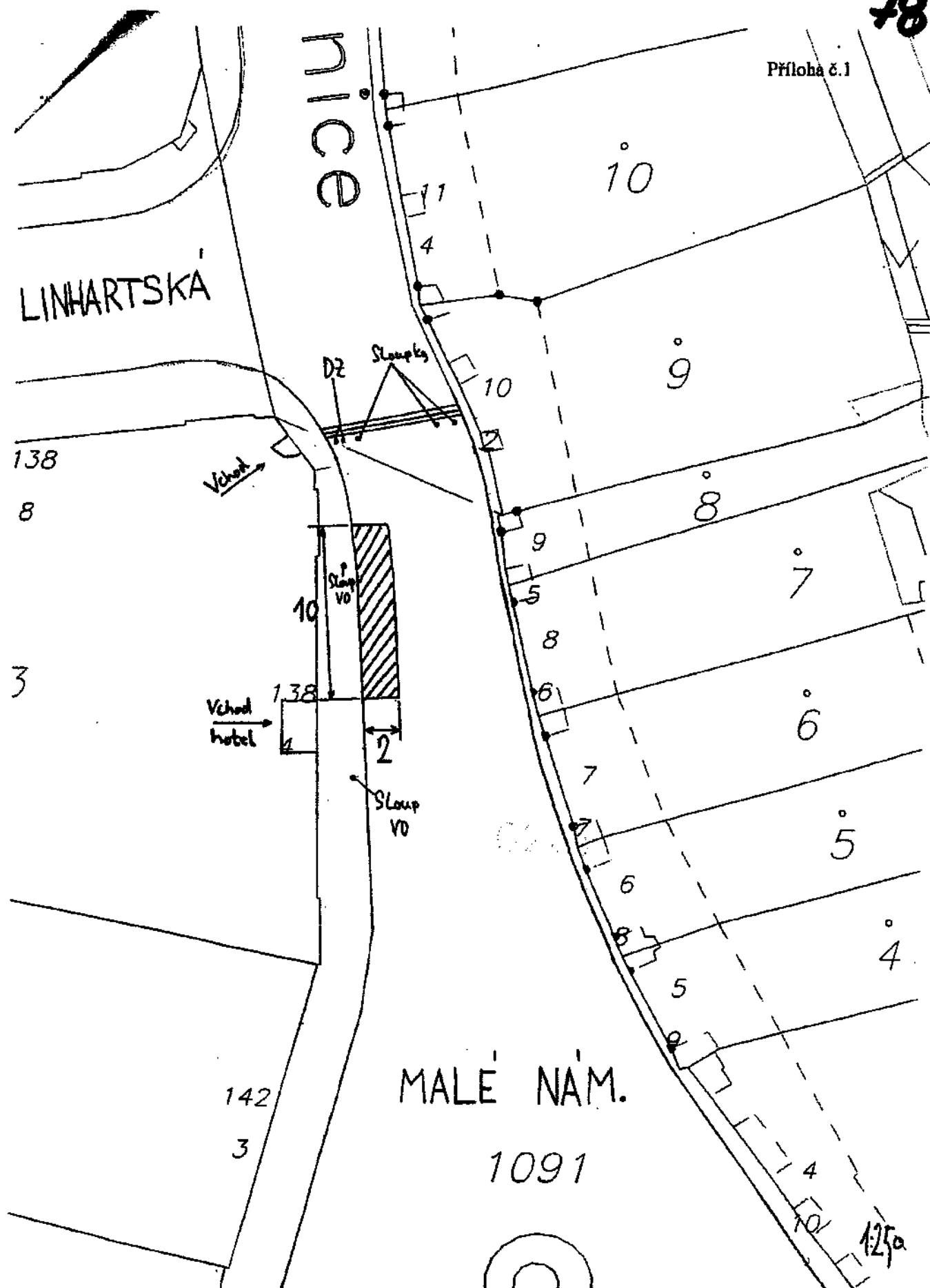
753
660
18

1:2

78



Pasticceria Italiana s.r.o.
IČ: 053 12 825 DIČ: CZ05312825
Provozovna:
Da Tarquinio
Italian Food
Václavské náměstí 807/64, Praha 1,
Nové město



Progne, Jm
VACLAVSKÉ
NÁM.

IÁCI

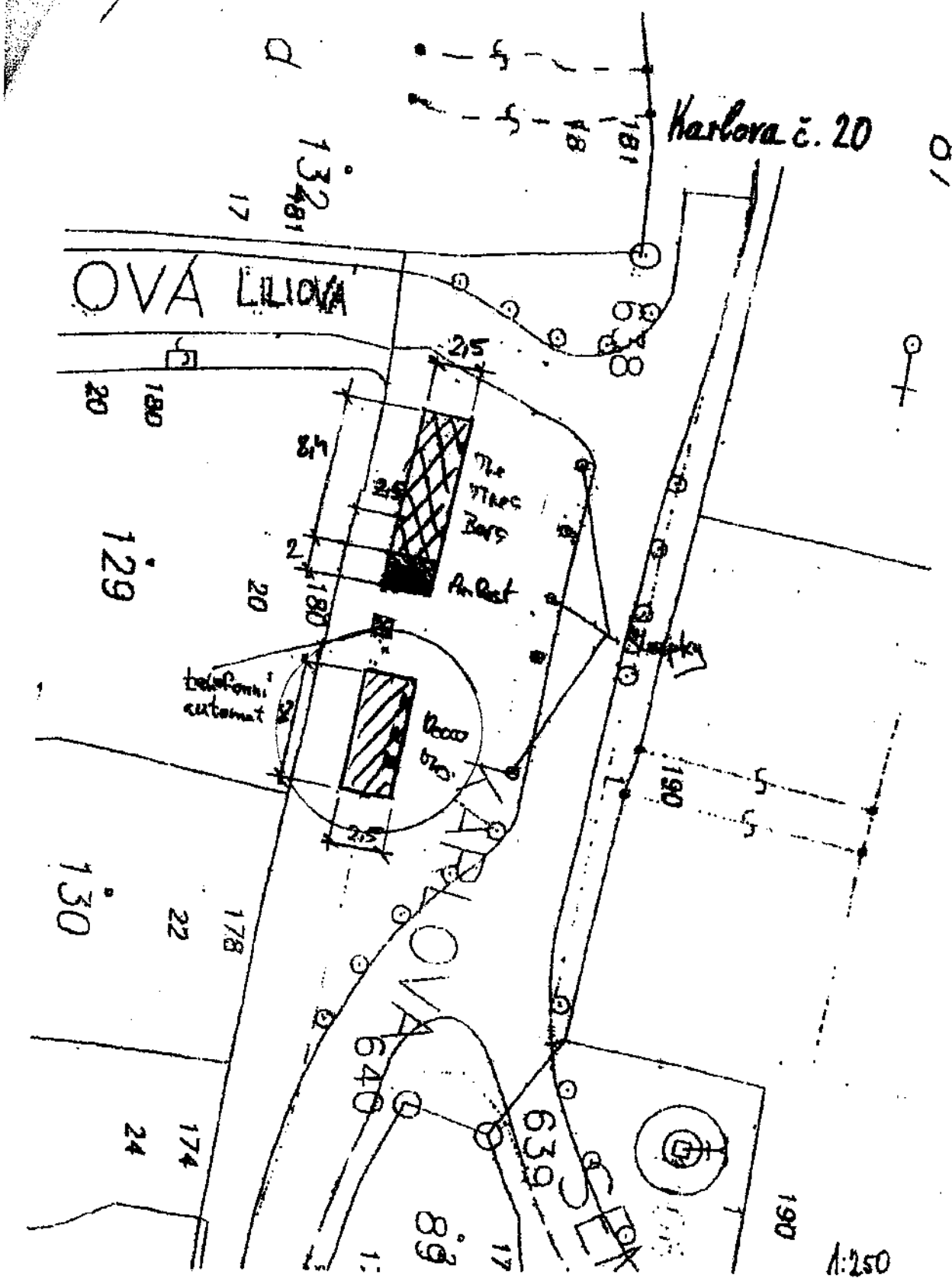
užívání pozemní komunikace
č.j. UMCP1 169114/2013/ODOP/035/14/ST
ze dne 02.12.2013

Příloha č. 1

39



1:250



Roman services s.r.o.

84

INSKÁ

Príchod

Vchod

416

57

4,7

3,6

Sever

NÁRODNÍ

4,6



60

59

58

40

30

32

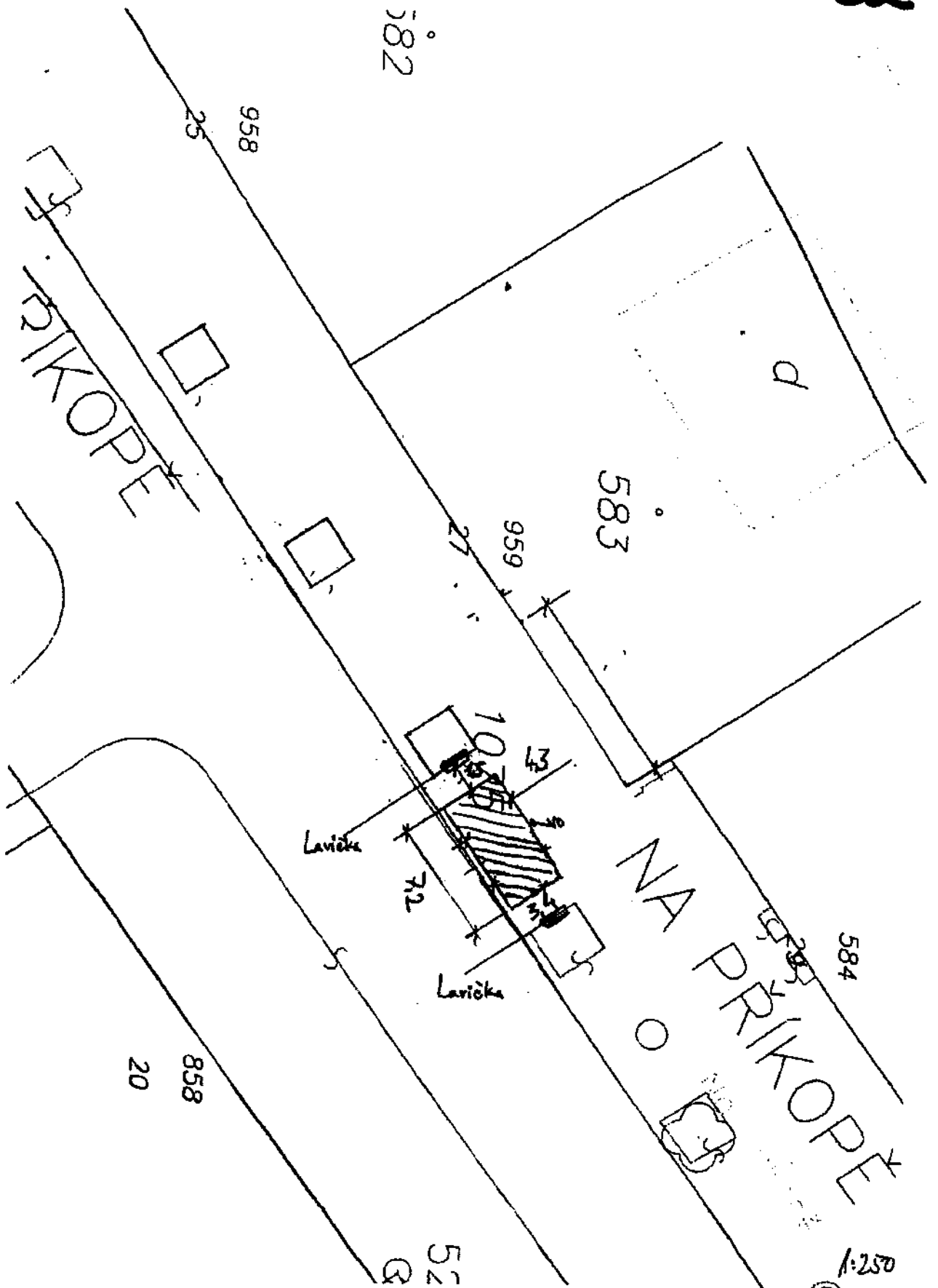
34

28

1:250

722

82



Příloha č.1

NA MÍSTKU

Reáln

379
480

378
12

481

378

18

1125

10

Hlavní
vchod

Vchod
15
Vchod
15

ANŠERDOVÝ PÁIS

Sloup
VO

28. ŘÍJNA

2577/2

609

771

9

610/1

78
61 1/2

608

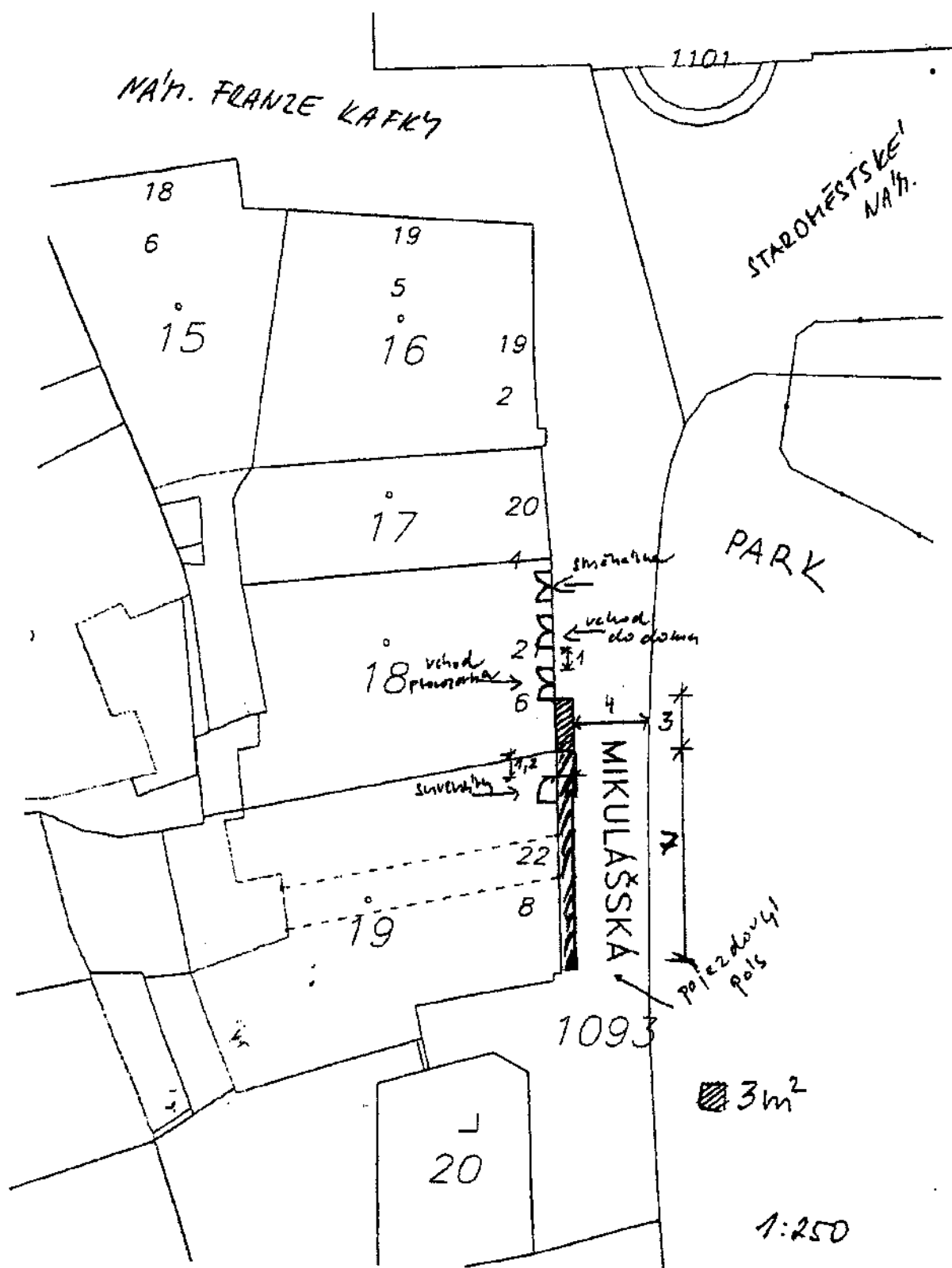
609

14

1:250

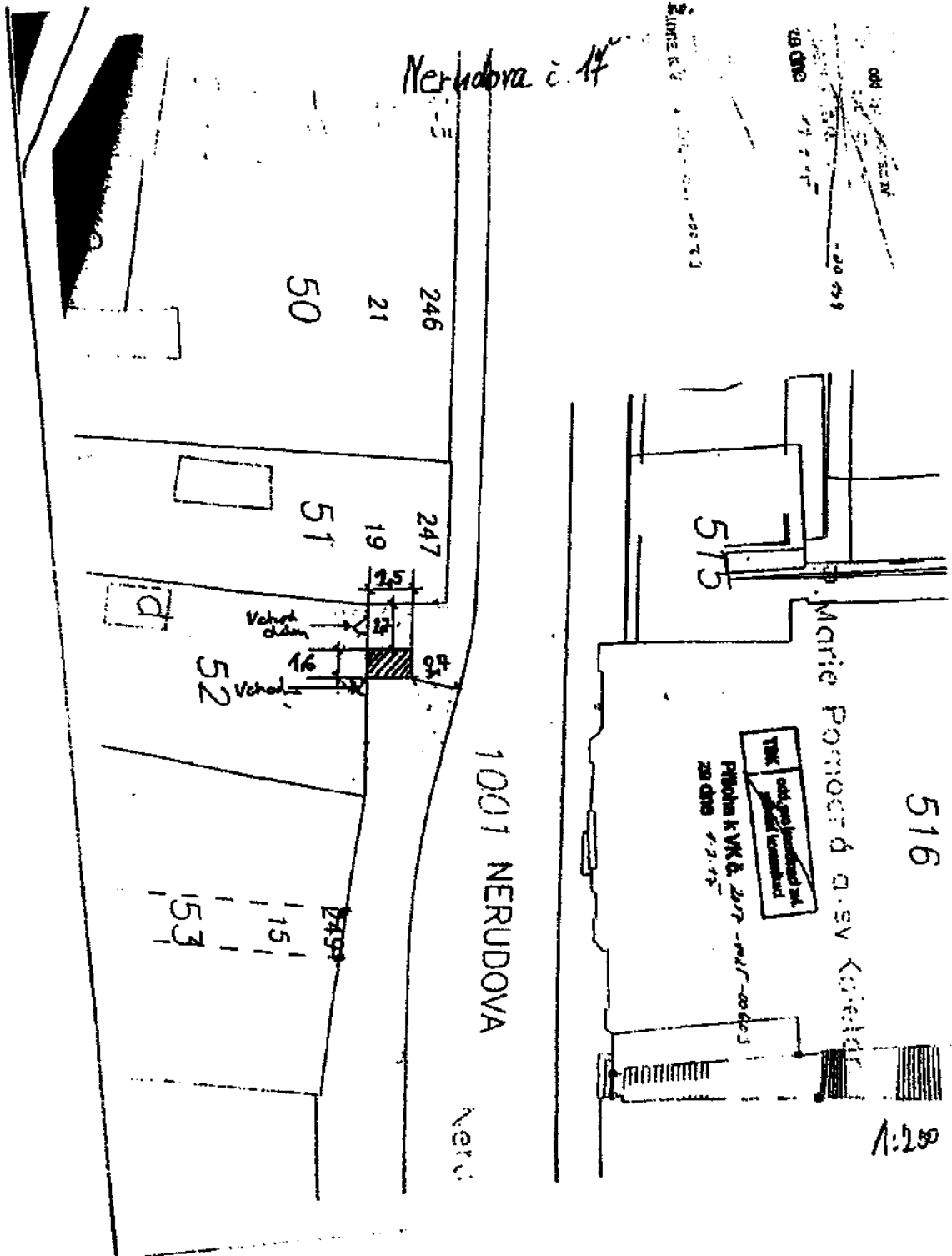
Úská č.6

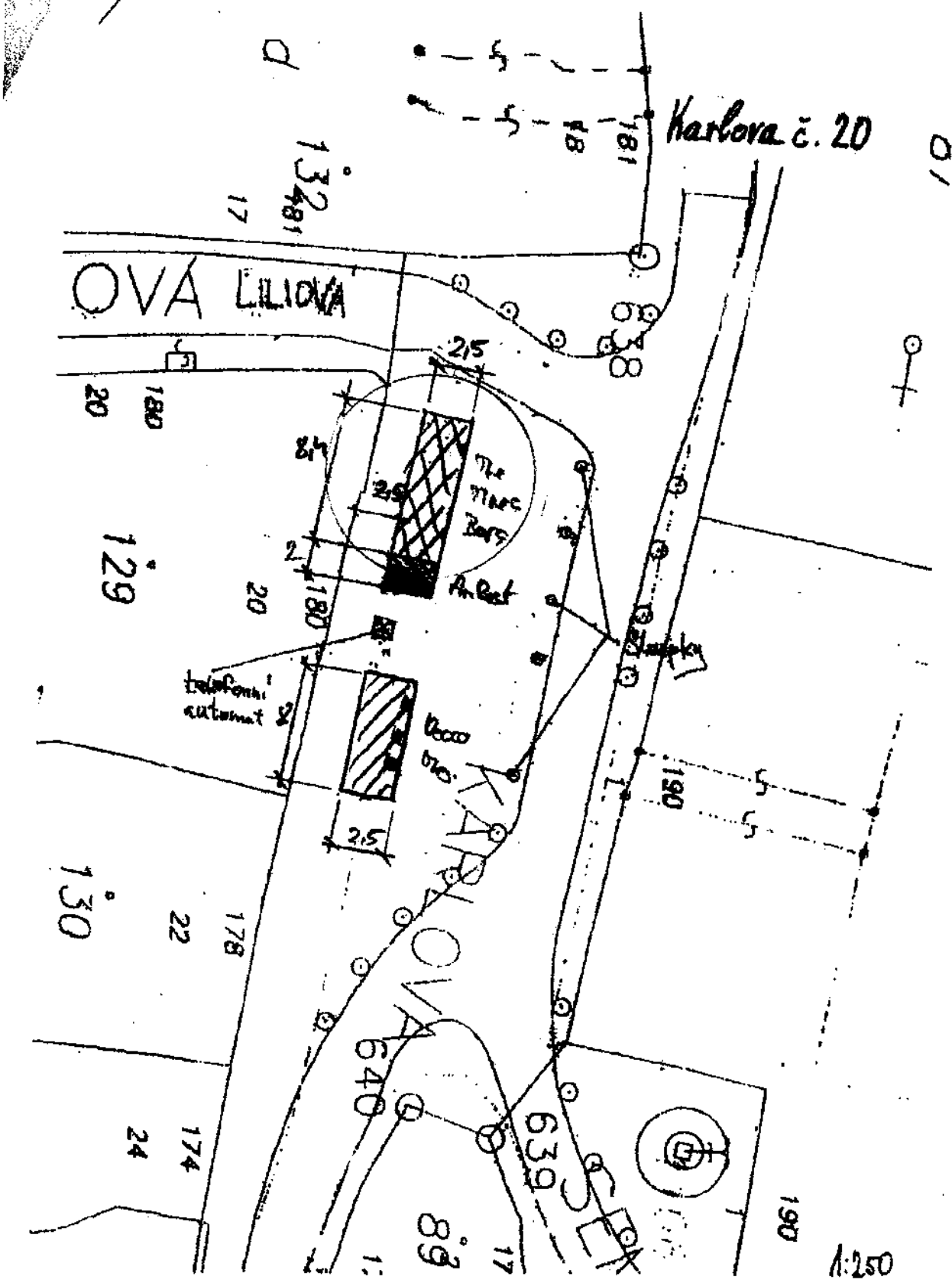
Položka č. 1 přílohy č. 1 k usnesení



Příloha č. 1

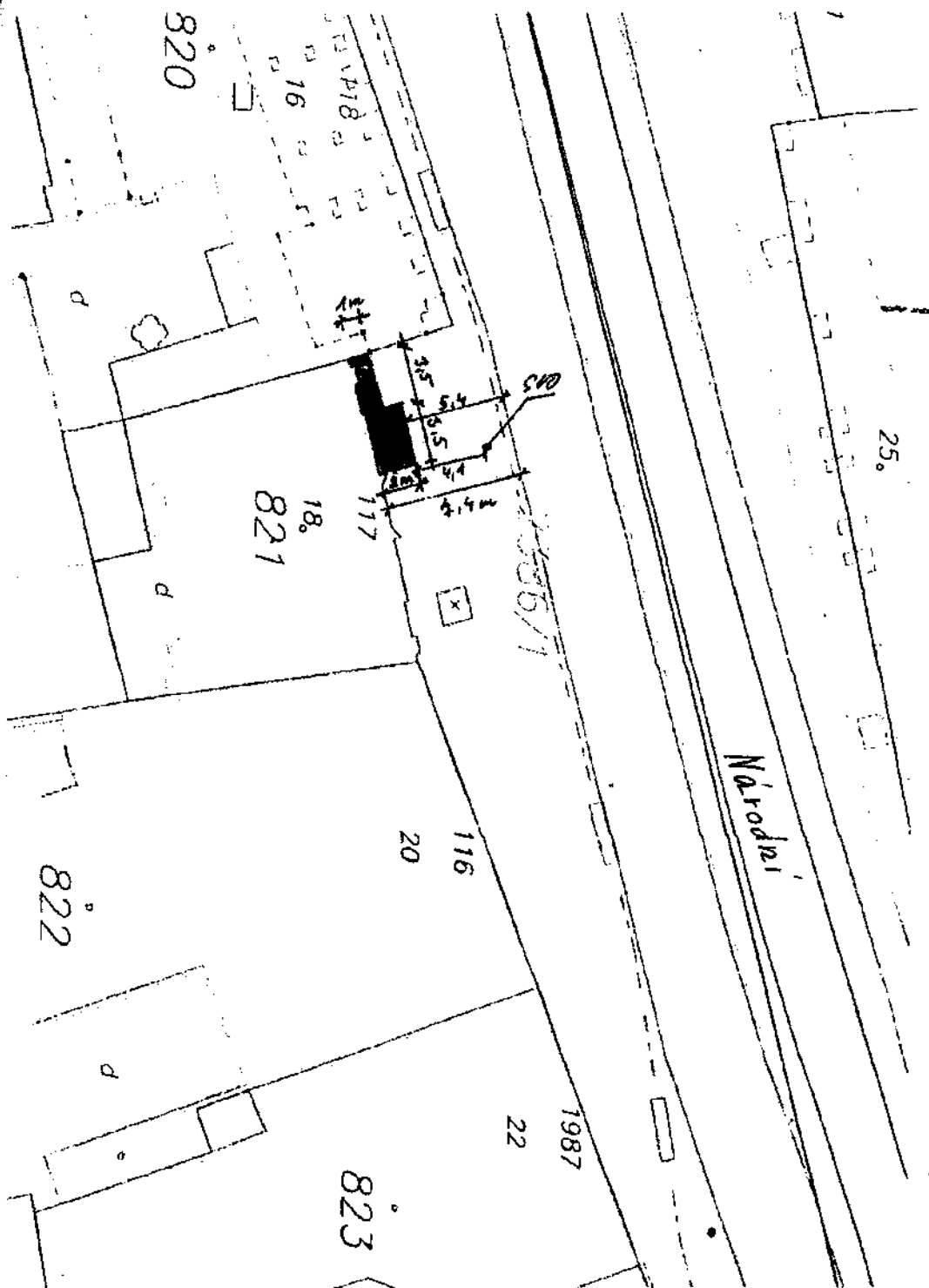
Nerudova č. 14

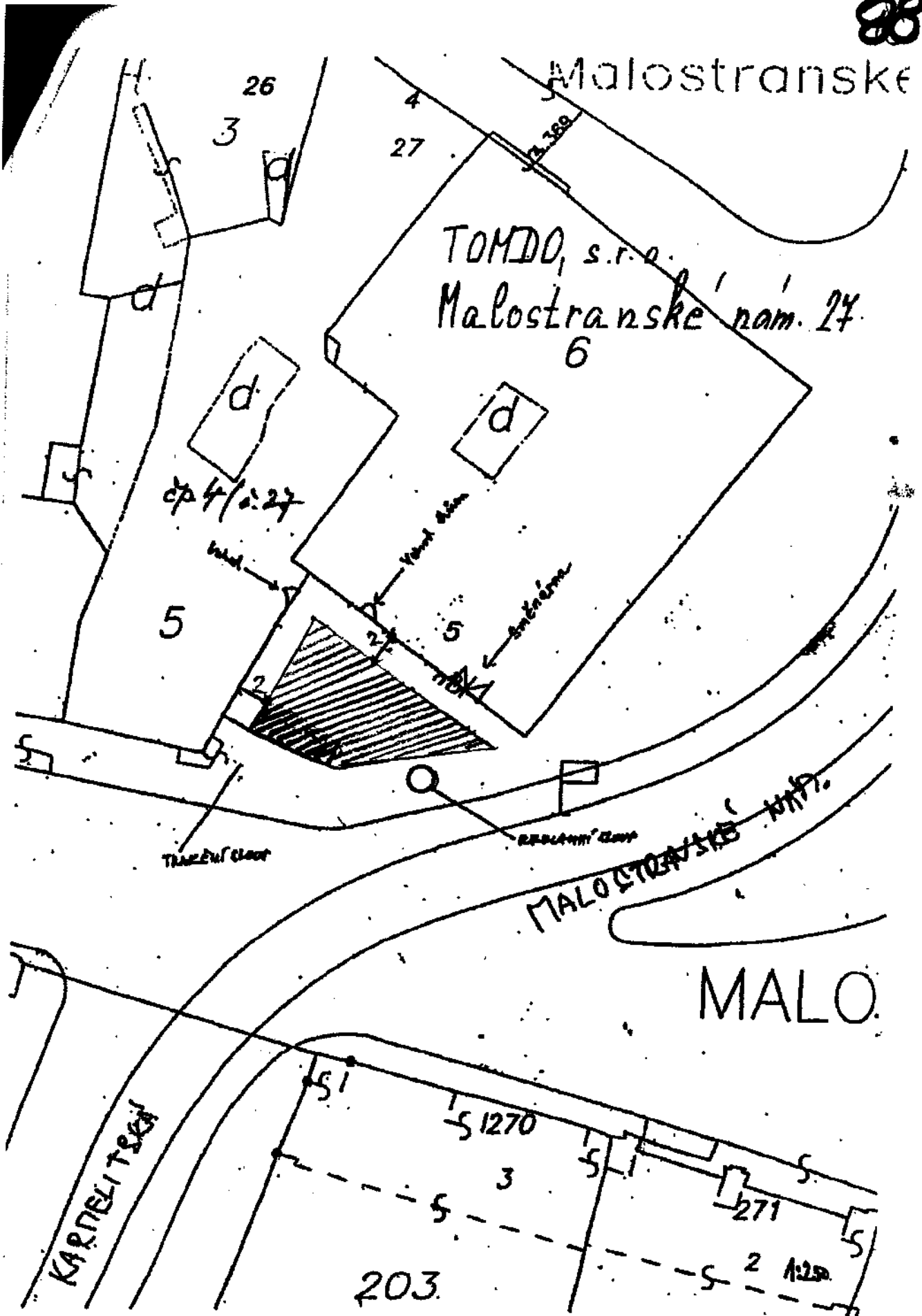




T-LoGiC s.r.o.

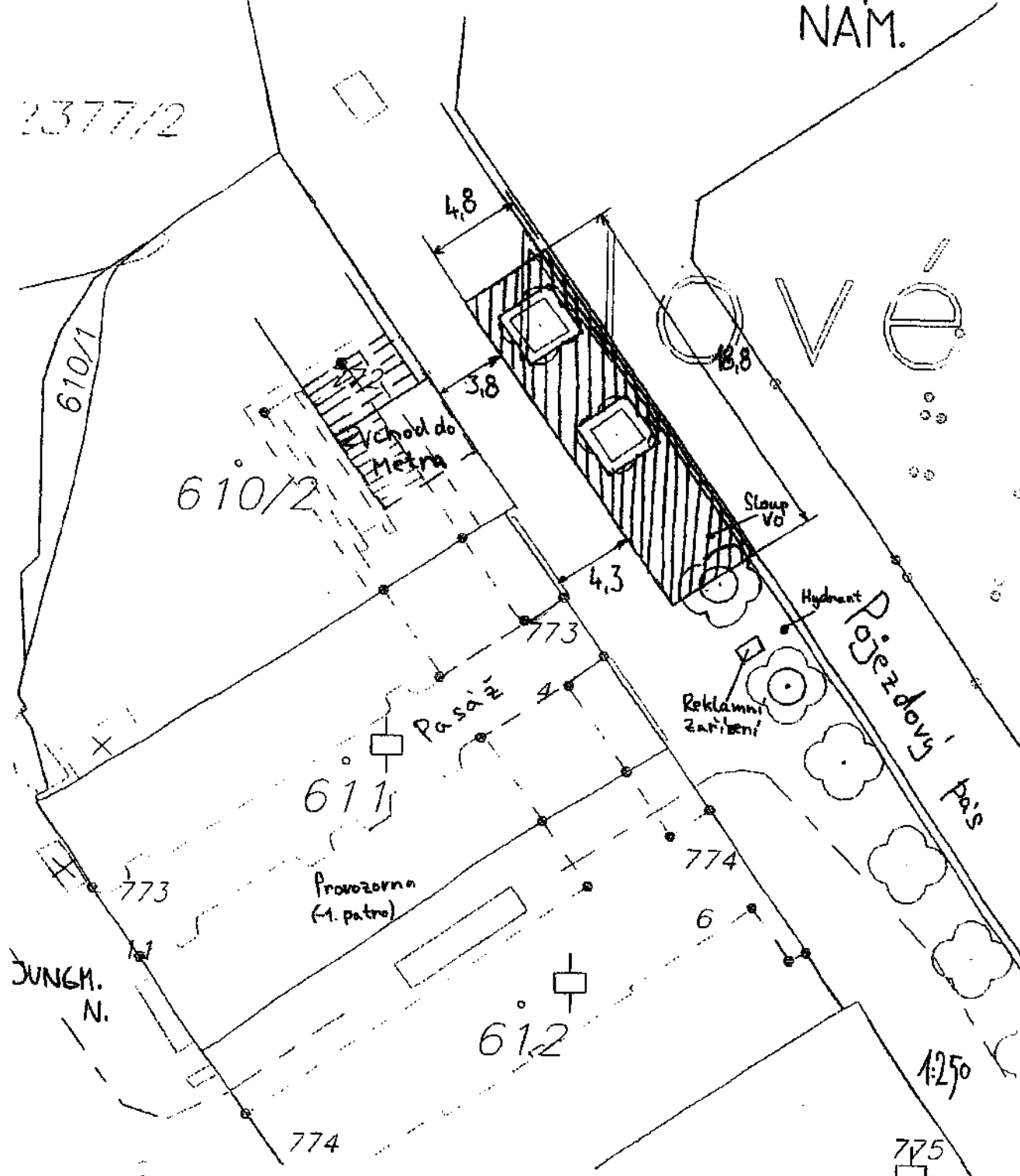
87



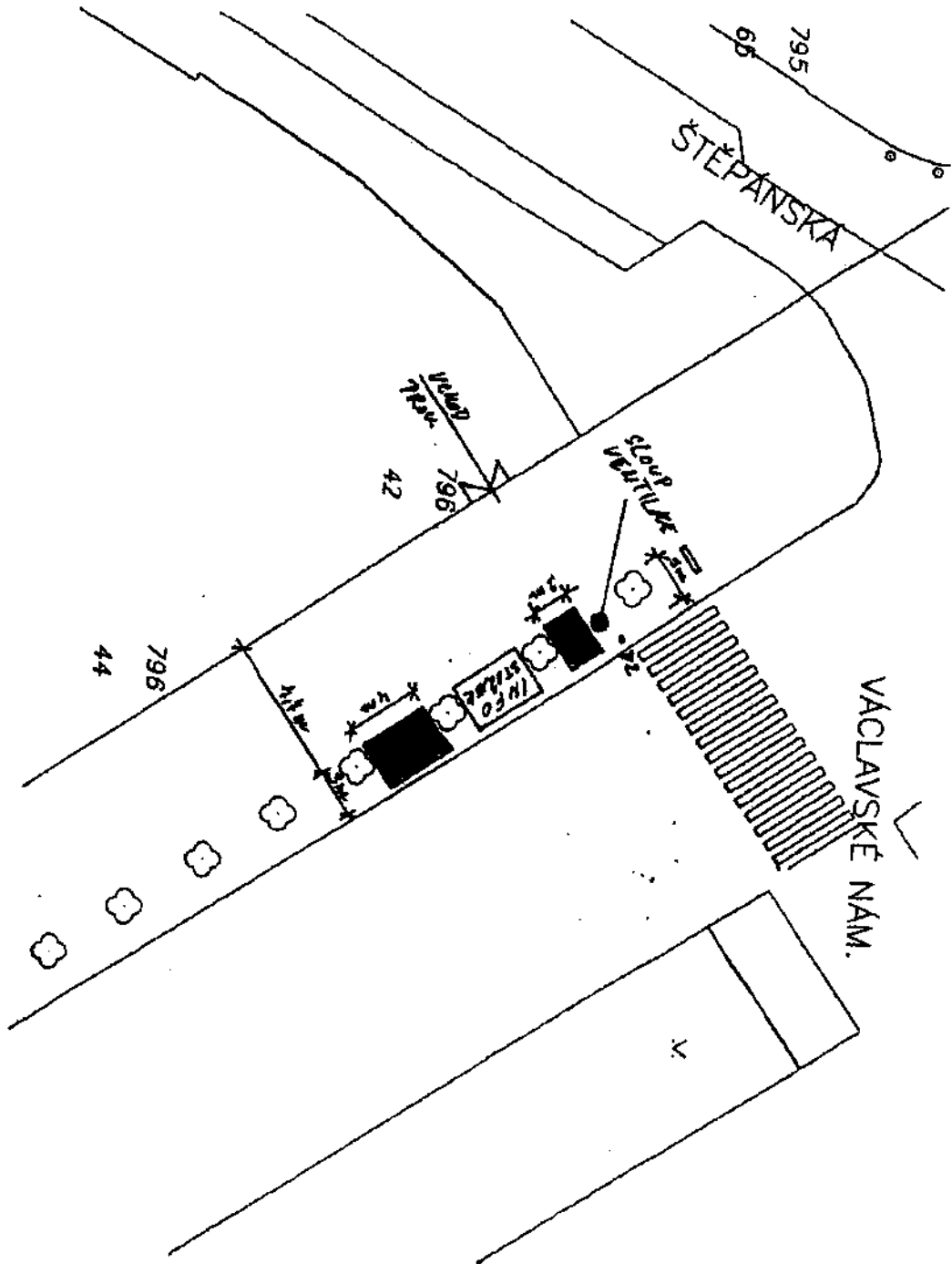


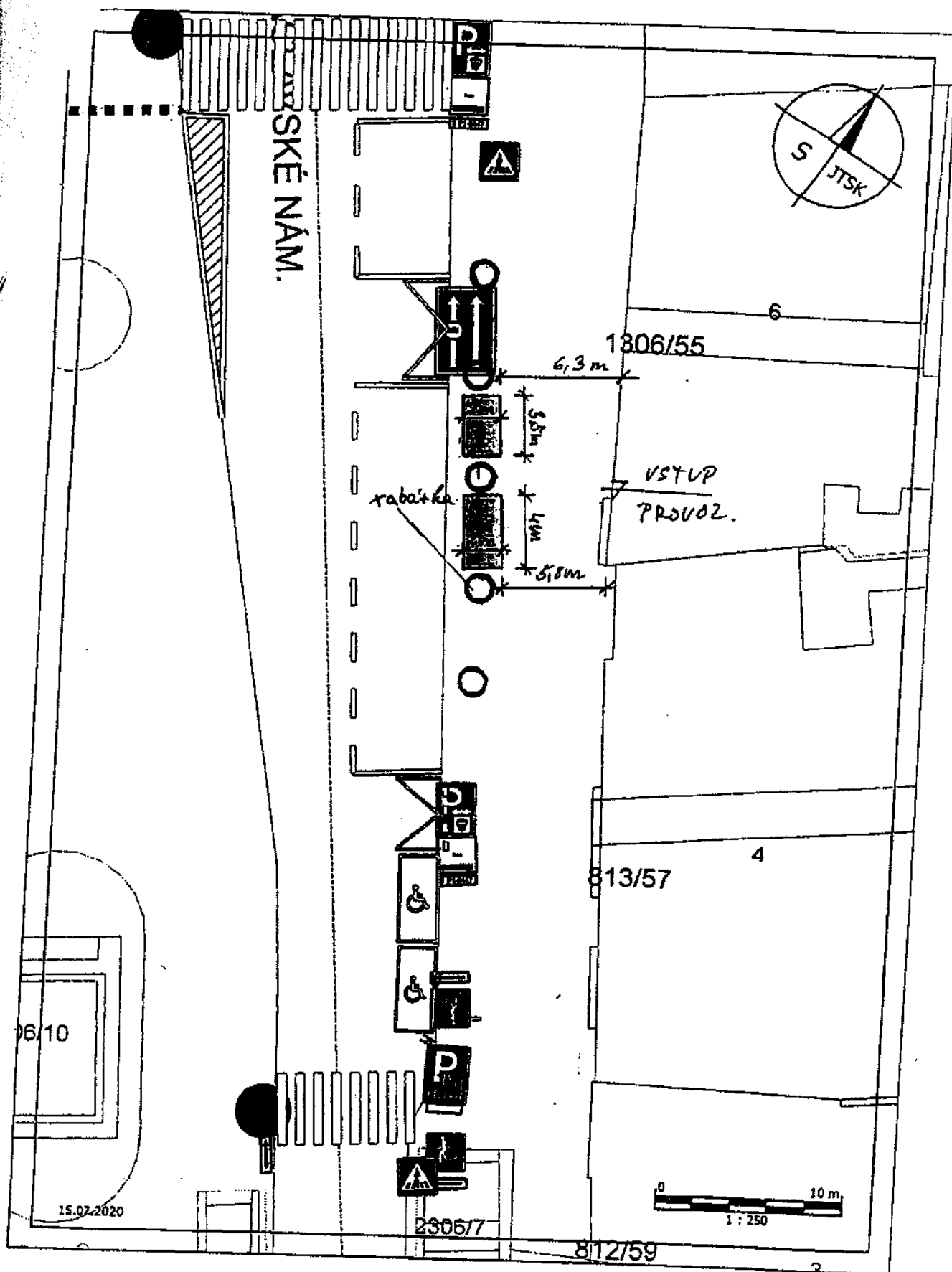
VÁCLAVSKÉ
NÁM.

2377/2



Václavské náměstí 42





93

828

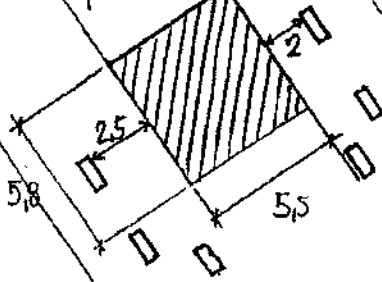
23

VÁCLAVSKÉ NÁM.

Tramvaje

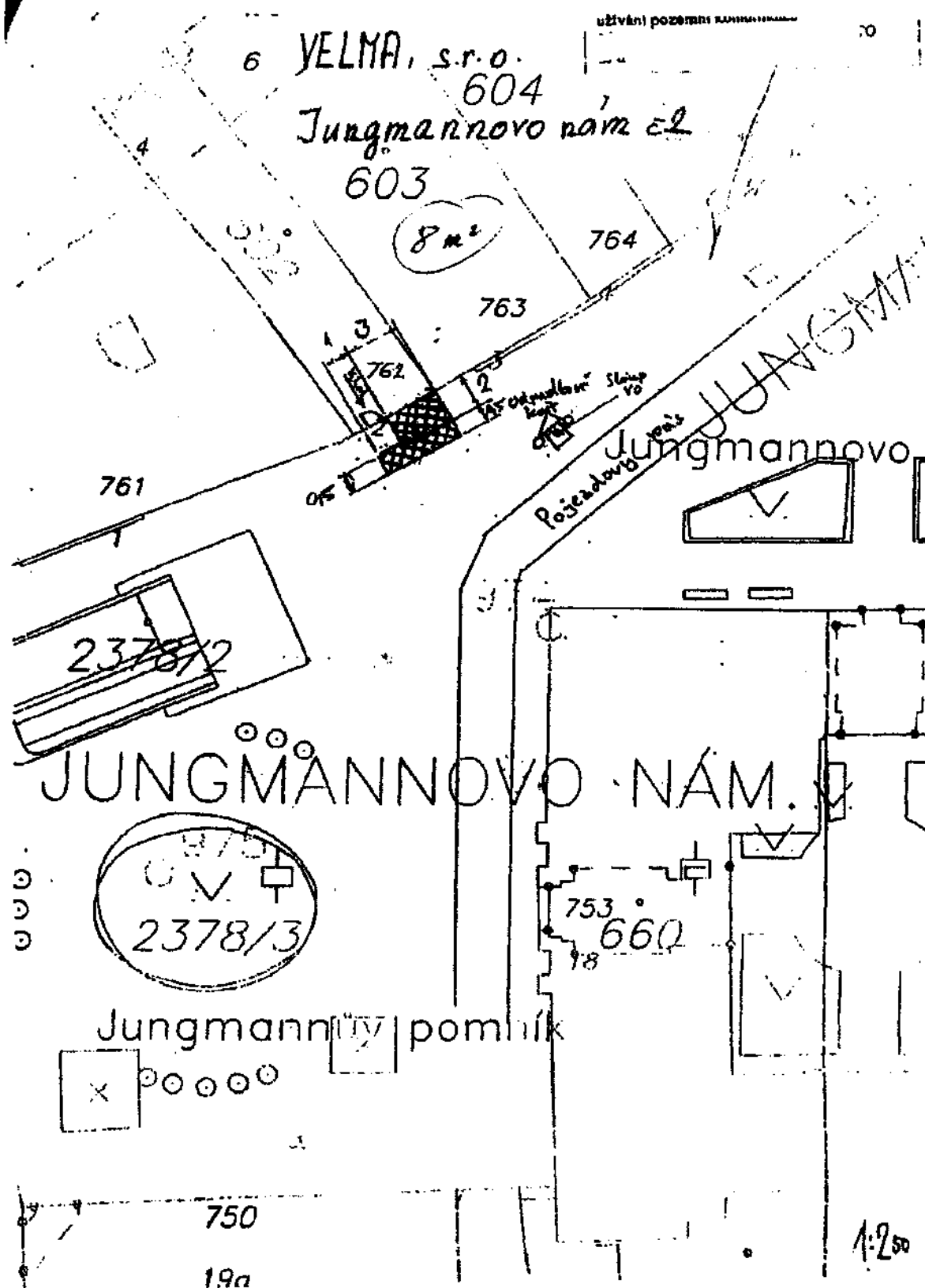
Historické

Kolaudování
první
přelážky



1:250

94

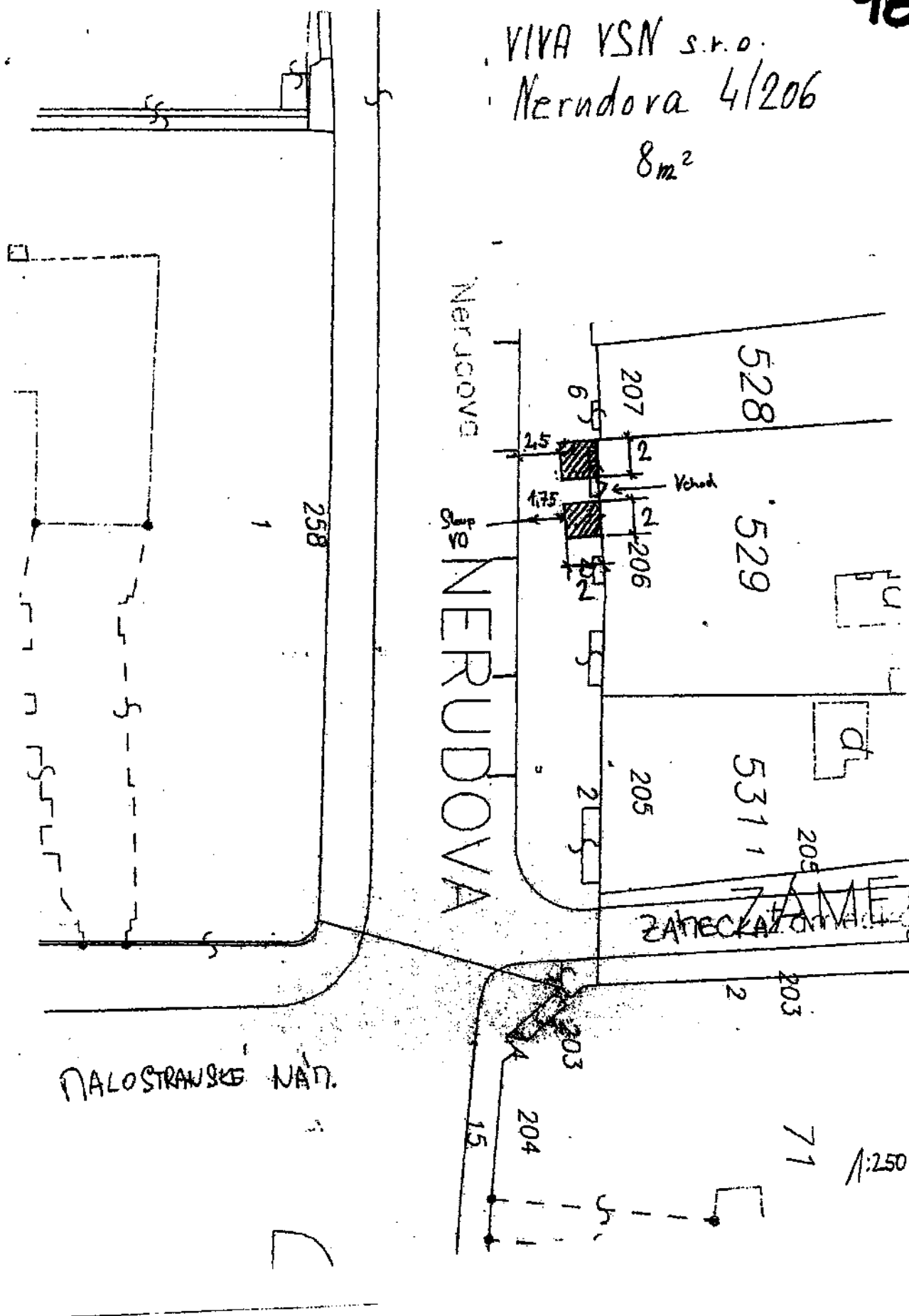


96

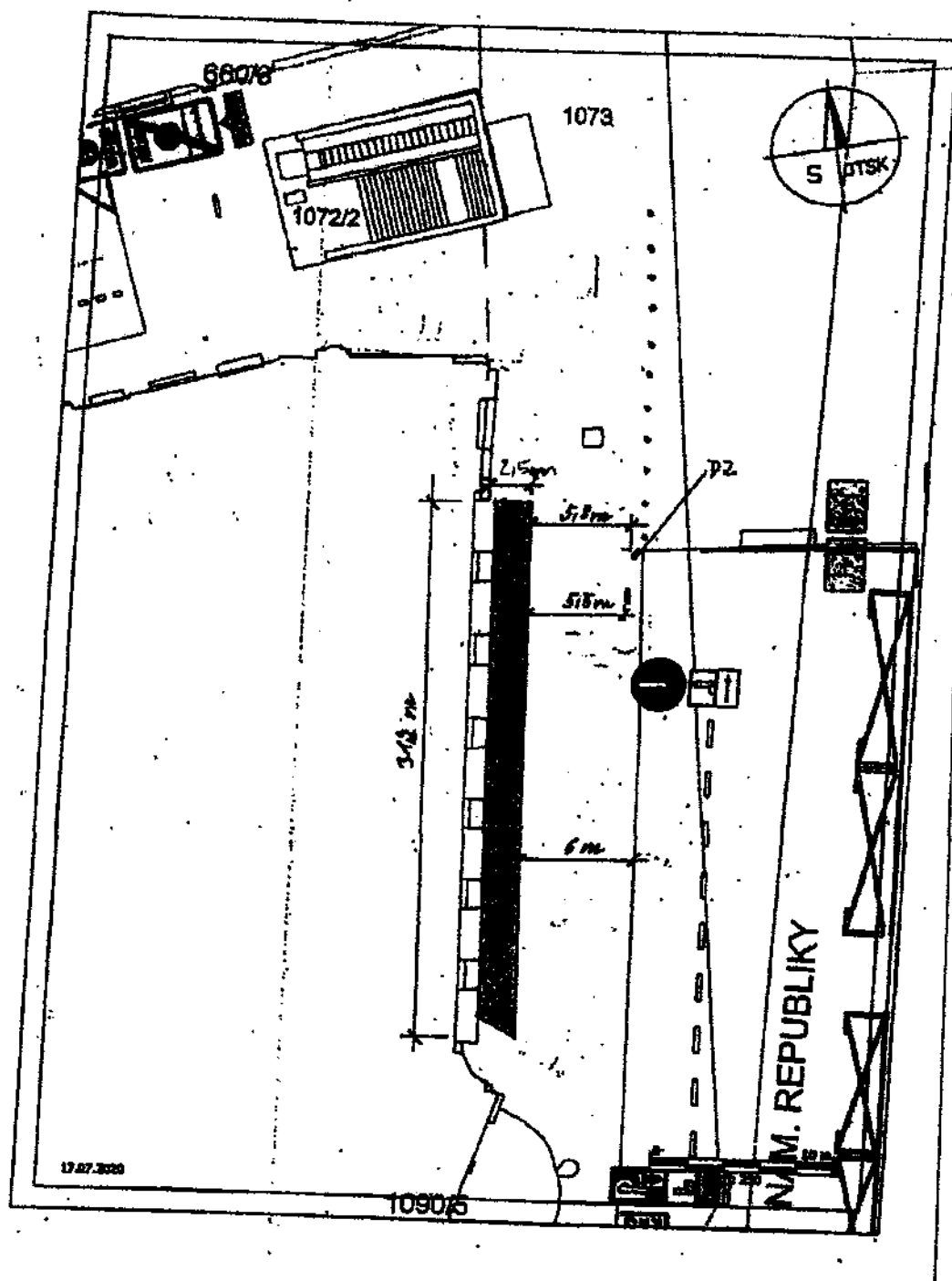
VIVA VSN s.r.o.

Nerudova 4/206

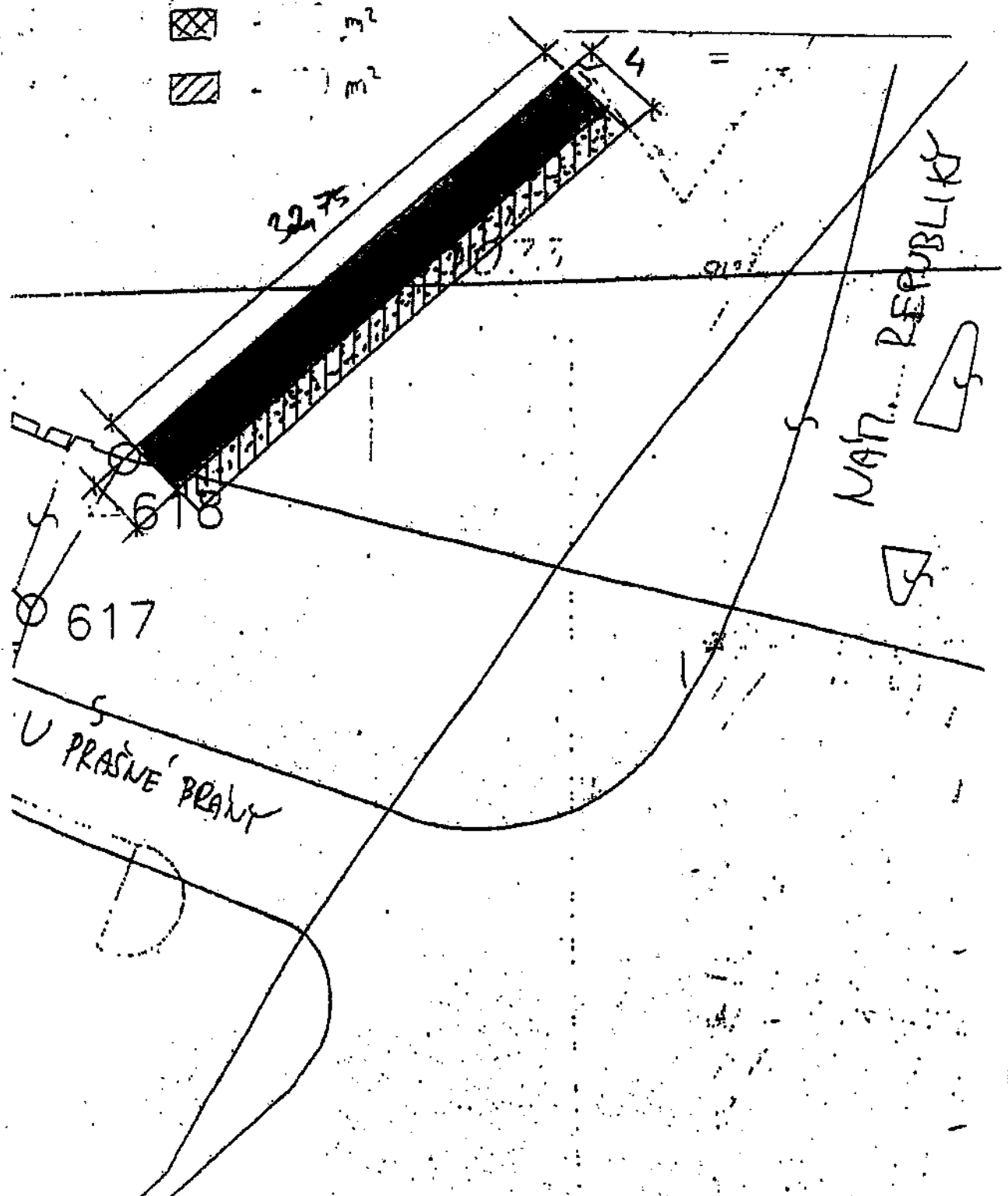
8 m²

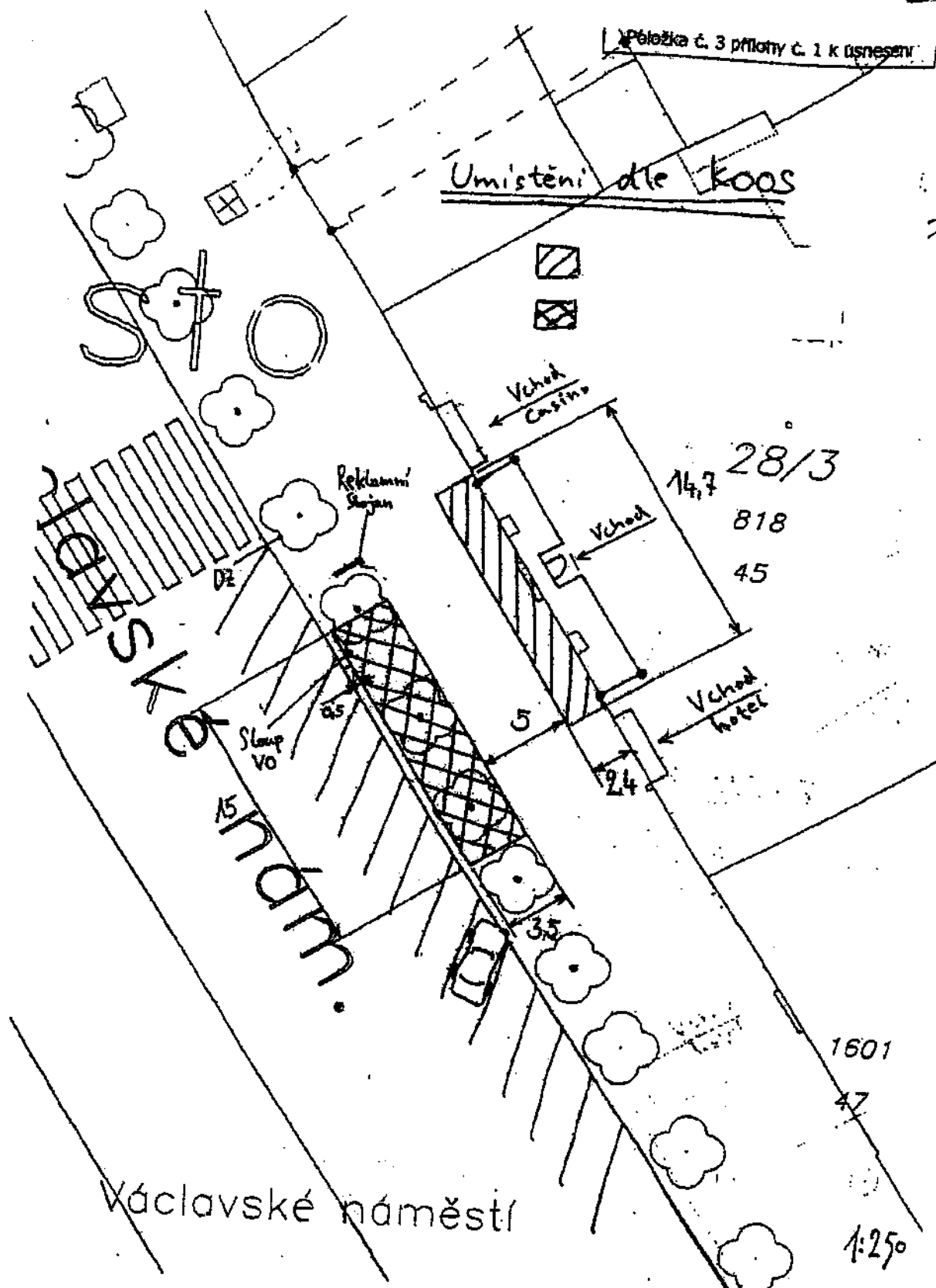


náměstí Republiky č.5

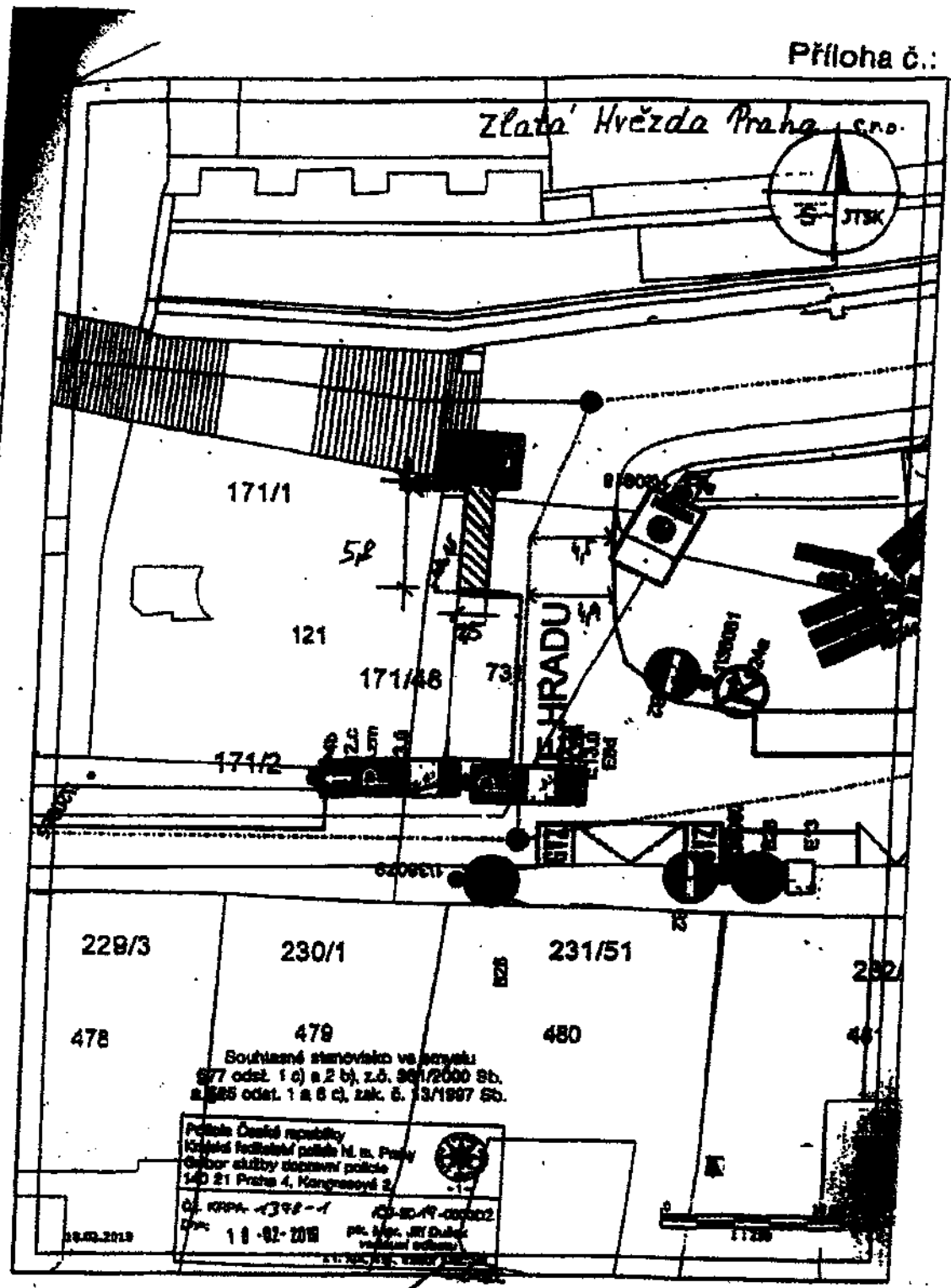


Příloha č.: 1
Vyšehrad 2000 a.s. 98





Příloha č.: 1



1031

3

Příloha č. 1

764

606

12

Pojezdový pás

Vchod knihy

Vchod

605

4.5

TYNSKÁ

28

9.9

Orientační tabule

Skříně

Předzahrádka

2.6

2.5

2.6

604

2

604

14

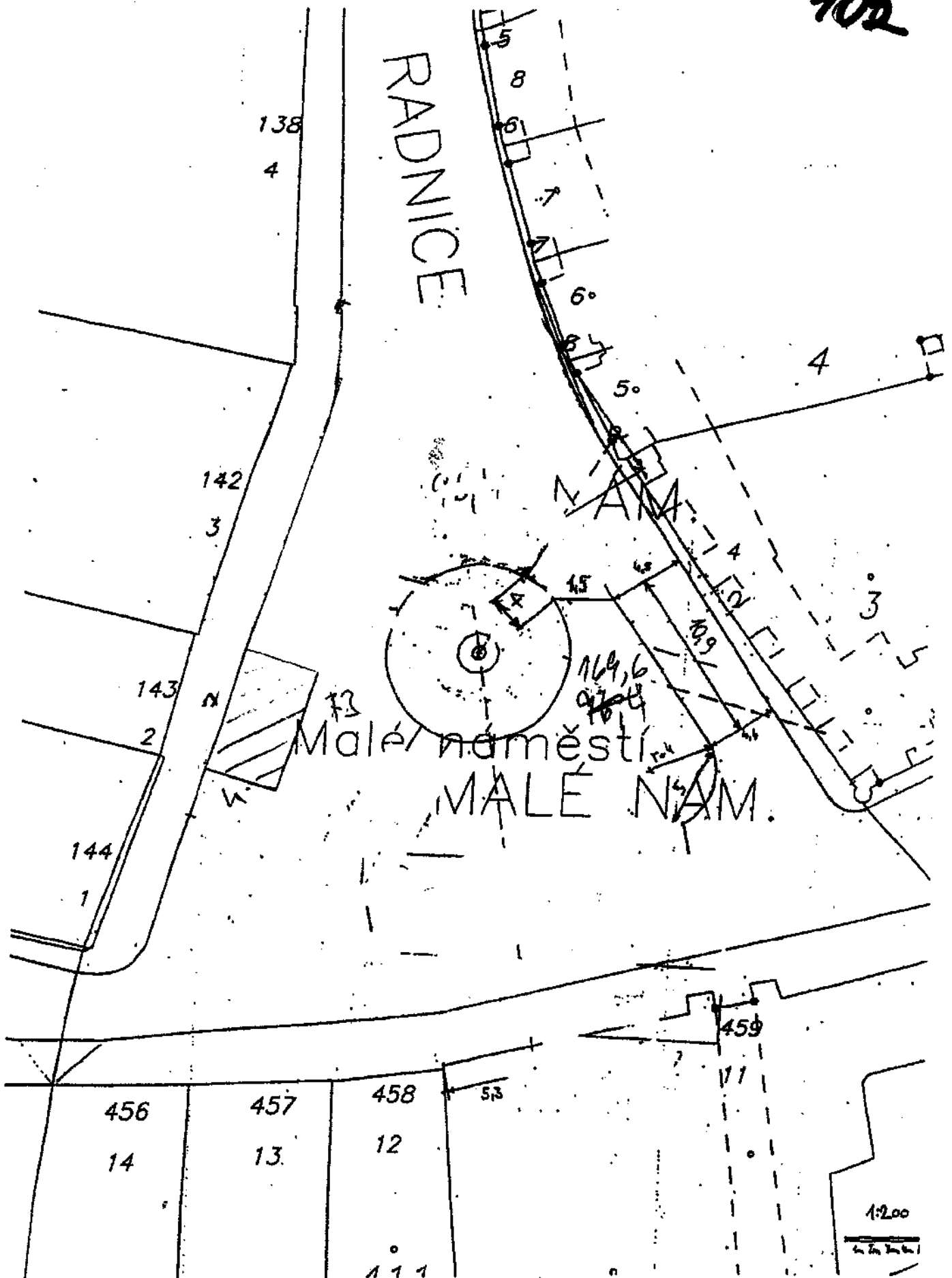
62

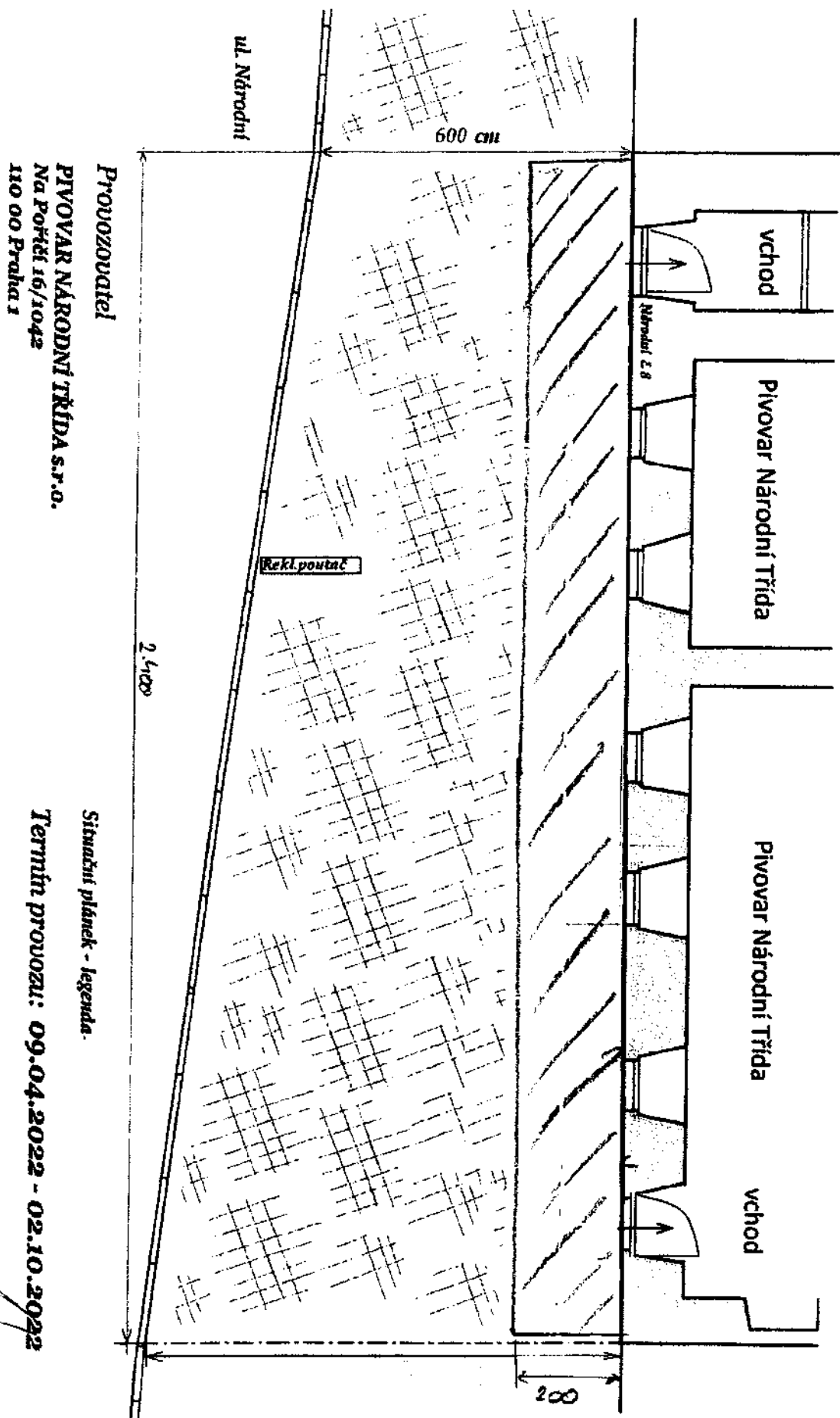
603 1:250

15

ám.

102





Provozovatel

PIVOVAR NÁRODNÍ TŘÍDA s.r.o.
Na Pořčí 16/1042
110 00 Praha 1

Situční plánek - legenda.

Termín provozu: 09.04.2022 - 02.10.2022

Připomínkový list k tisku č. R-48803

18. 10. 2023 18:09

podepsáno - potvrzenoPřipomínkové místo: **Ing. Martin Kubelka, Ph.D., ředitel Magistrátu hl. m. Prahy**

Zadavatel	Text připomínky	Zpracovatel	Stanovisko zpracovatele
Typ Připomínky		Vypořádáno	
Datum			
Ing. Martin Kubelka, Ph.D.	Bez připomínek nebo zobrazena pouze v náhledu	neurčeno	
bez připomínek			
18. 10. 2023 18:09:35			

Připomínkové místo: **MHMP - LEG MHMP**

Zadavatel Typ Připomínky Datum	Text připomínky	Zpracovatel Vypořádáno	Stanovisko zpracovatele
Adéla Pejscarová Poznámka 2. 8. 2023 12:28:03	Upozorňujeme, že jako důvod předkladu by nemělo být uvedeno samotné revokované usnesení, ale např. podnět HOM, a dále, že nejsou uvedena všechna připomínková místa jako u revokovaného tisku	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno
Adéla Pejscarová Poznámka 2. 8. 2023 12:28:12	Bod I. navrhuje upravit takto: I. revokuje usnesení Rady hl. m. Prahy č. 640 ze dne 28.3.2022 k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv a na ukončení nájemních smluv tak, že se z přílohy č. 1 odstraňuje řádek 1 a 2 a z přílohy č. 6 se odstraňují stránky č. 1 a č. 2 Dále, pokud důvodem revokace je skutečnost, že umístění těchto restauračních předzahrádek pro nájemce je v rozporu se schváleným dokumentem Prostupnosti a kultivace veřejného prostoru na Královské cestě a Hradebním korzu, neměly by být stávající nájemní smlouvy ukončeny? Pak by bylo nutné tisk v tomto smyslu doplnit. Rovněž dáváme ke zvážení odstranění bodu II. - úkol byl odboru HOM uložen již v rámci revokovaného usnesení.	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno - usnesení upraveno dle připomínky. Předmětné nájemní smlouvy byly již vypovězeny, případně nebudou vzhledem k nové koncepci PPR uzavřeny.
Adéla Pejscarová Poznámka 2. 8. 2023 12:28:19	Doporučujeme stručné doplnění DZ o informaci, co bylo obsahem revokovaného tisku. Jak budou stávající nájemní závazky řešeny? Viz též připomínka k usnesení. Dále opravte překlep v závorce - namísto "usnesení" by mělo být	Hájková Martina Ing.,MHMP - HOM MHMP akceptováno	Akceptováno

Připomínkový list k tisku č. R-48803

Připomínkové místo: **MHMP - LEG MHMP**

2. 8. 2023 13:05

podepsáno - potvrzeno

	"usnesením Rady hl. m. Prahy č."		
--	----------------------------------	--	--